

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения по всем категориям потребителей на территории Арамильского городского округа с 01 января 2014г.

В связи с расторжением единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения №122/14 от 01.01.2014г с ООО «УЖКХ «Лидер» с 01.03.2017г. ОАО «Водоканал Свердловской области» информирует о переходе на прямые договоры с собственниками (нанимателями) жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УЖКХ «Лидер» (перечень МКД прилагается).

1	1 Мая 79	16	Курчатова 26	31	Ленина 1Г	46	Мира 6В
2	1 Мая 79 А	17	Курчатова 27	32	Ленина 1Д*	47	Мира 6Г
3	1 Мая, 81	18	Курчатова 27а	33	Ленина 2	48	Новая, 1
4	Горбачева 11	19	Курчатова 28а	34	Ленина 2А	49	Новая, 7
5	Горбачева 13	20	Курчатова 6	35	Ленина 2Б	50	Октябрьская 155
6	Горбачева 18	21	Курчатова, 12	36	Ленина 2В	51	п. Светлый, 8а
7	Горбачева 19	22	Курчатова, 2	37	Ленина 2Г	52	Рабочая 111
8	Горбачева 20	23	Курчатова, 20	38	Ленина 2-е	53	Рабочая 128
9	Горбачева 3	24	Курчатова, 22	39	Ломоносова, 3	54	Рабочая, 123
10	Горбачева 5*	25	Курчатова, 24	40	Ломоносова, 4	55	Рабочая, 127
11	Декабристов, 24	26	Курчатова, 25	41	Ломоносова, 5	56	Садовая 19
12	Декабристов, 26	27	Курчатова, 28	42	Ломоносова, 6	57	Садовая, 17
13	Декабристов, 27	28	Ленина 1А*	43	Ломоносова, 7	58	Текстильщиков 3
14	Декабристов, 28	29	Ленина 1Б	44	Ломоносова, 8	59	Тельмана, 4
15	Курчатова 10	30	Ленина 1В	45	Мира 6-б		

Для заключения договора водоснабжения и водоотведения собственникам (нанимателям) жилых (нежилых) помещений необходимо обратиться по адресу:

г. Арамиль, пер. Речной, 1-А, с предоставлением следующих документов:

-копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
-копия правоустанавливающего документа на объект права (ж/дом, строение),

-копия паспорта на прибор учета (при его наличии);
-копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;

-справку о количестве зарегистрированных.

Телефон для справок 8-922-222-79-74 (отдел сбыта).

Квитанции на оплату услуг от имени ОАО «Водоканал Свердловской области» формирует платежный агент АО «РПЦ Урала».

Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а также сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресам: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79, п. Светлый, 28, либо передавать по телефону: 8(34374)3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РПЦ Урала» также можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк.

Проект договора прилагается.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Арамиль « » 2017 г.

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника службы сбыта услуг водоснабжения и водоотведения Петрова Максима Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 224 от 08.12.2016 г., с одной стороны, и

, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать коммунальные услуги: холодное водоснабжение и водоотведение жилому дому, расположенному по адресу

(далее по тексту – «коммунальная услуга»), необходимую для бытовых нужд Потребителя, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать коммунальную услугу на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее по тексту – «Правила предоставления коммунальных услуг»).

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Количество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

2.0.1. Потребитель вправе использовать коммунальную услугу в любом необходимом ему количестве в пределах технической возможности для бытовых нужд.

2.0.2. Количество переданной Потребителю коммунальной услуги определяется в соответствии с данными приборов коммерческого учета, установленными в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. Сведения о приборах учета воды указаны в приложении № 1.

При отсутствии соответствующего прибора учета, расчет за потребленную коммунальную услугу производится в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг для расчетов при отсутствии приборов учета.

2.2. Качество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

1.2.1. Качество коммунальной услуги на границе раздела инженерных систем и централизованных сетей инженерно – технического обеспечения должно соответствовать требованиям, установленным техническим регламентом, и иным обязательным требованиям.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3.1. Расчеты за коммунальную услугу осуществляются на основании действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством, и данных о количестве коммунальной услуги, полученных в соответствии с п. 2.1., 3.6. настоящего Договора.

3.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:

На период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 20,20 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 20,86 руб./куб. м. (с учетом НДС)

Тариф на водоотведение составляет:

На период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 35,0 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 36,83 руб./куб. м. (с учетом НДС) на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 232-ПК от 26.12.2016 года.

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регулирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем на основании платежных документов, направляемых Потребителю Исполнителем в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

3.4. Оплата потребленной коммунальной услуги производится Потребителем ежемесячно, до 10 - го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.5. Несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу дает право Исполнителю начислить Потребителю пени. Уплата пени осуществляется Потребителем на основании документа, направленного в адрес Потребителя, с указанием суммы задолженности по пени.

3.6. Норматив потребления коммунальной услуги определяется в соответствии с действующим Постановлением РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома установленных соответствующим органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижимости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

Норматив потребления холодной воды _____ куб.м./1 чел./месяц;

Норматив водоотведения _____ куб.м./1 чел./месяц

Число проживающих _____ человек.

3.7. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды определяется в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 36-ПК от 22.05.2013г. и составляет _____ куб.м./мес./кв.м. для общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, где площадь мест общего пользования составляет _____ Общая площадь квартир составляет _____

Норматив холодного водоснабжения на 1 кв.м. мест общего пользования составляет: _____

Определение расхода холодной воды:

- при наличии прибора учета: к разности показаний прибора учета предыдущего и текущего месяцев добавляется расход холодной воды, предназначенный для мест общего пользования (норматив _____ куб.м./кв.м. * общая площадь квартиры, кв.м.).

- без прибора учета: начисления производятся исходя из норматива (см. Постановление РЭК Свердловской области № 36-ПК от 22.05.2013г) добавляется расход холодной воды, предназначенный для мест общего пользования (норматив _____ куб.м./кв.м. * общая площадь квартиры, кв.м.).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

1.1.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.