

В нервном ожидании оттепели...

В начале марта — еще на кануне активного таяния снега — «во все колокола» стала звонить жительница частного дома в переулке Фабричный Вера Иванова. Она опасается, что с началом теплой погоды снег со стороны улицы 1 Мая, как и несколько последних лет, польется в сторону ее дома и владений ее соседей.

Вздрагивая, женщина вспоминает весну 2016 года, когда талыми водами затопило подвал дома ее пожилой 88-летней соседки. Из-за весенней воды у бабушки треснула стена. По словам Веры Алексеевны, дома, стоящие в их переулке, ежегодно подвергаются подтоплению. Когда местные жители просят власти почистить канавы, власти отвечают: «Денег нет».

Радиса Тимирова уволили с поста главного врача

Главврач городской больницы Радис Тимиров уволен с занимаемой должности. Приказ об этом подписал министр здравоохранения Свердловской области Игорь Трофимов. За годы работы Радиса Федоровича, в арамильской клинике многое изменилось в лучшую сторону — появились новые кабинеты, которые были отремонтированы силами медиков, закуплено новейшее оборудование. Однако у населения — и это можно понять — давно копились претензии к главврачу, которые касались огромных очередей в регистратуру, а также невозможность дозвониться до поликлиники, чтобы записаться на

прием или вызвать врача. Были и другие эпизоды, которые сыграли не в плюс Радису Тимирову.

Нарекания во многом спровоцировали начавшиеся слухи по объединению арамильской больницы с сысерской. К сожалению, Тимиров не смог показать себя эффективным управленцем... Отметим, он до последнего не предполагал, что контракт с ним будет расторгнут.

Его место пока с приставкой «и.о.» заняла Елена Шабунина, до недавнего времени трудившаяся заместителем главного врача.

Максим ГУСЕВ

В связи вступившим в силу с 01 января 2017 года изменениями в Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (в ред. ПП РФ от 26.12.2016 года № 1438) в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С 01 января 2017 года у потребителей многоквартирных домов исключены из квитанции услуги общедомовых нужд на ХВС и эл. энергию и включены в размер платы за содержание жилого помещения расходы коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и электроэнергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.

Нововведение касается только тех потребителей МКД, у кого выбрана Управляющая компания или создано ТСЖ.

Если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственное управление или способ управления не выбран или не реализован, то оплата холодной воды и электрической энергии используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в плате за коммунальные услуги, как и было раньше.

Плата за ОДН больше не будет начисляться исходя из потрачен-

ных ресурсов (т.е. фактически, по показаниям счетчика). Теперь определяться она будет согласно нормативам, установленным для каждой категории жилых домов.

Как платили раньше

До 01.01.2017 года плата за ресурсы, использованные для общедомовых нужд, рассчитывалась исходя из разницы показаний приборов учета. Большинство многоэтажек оборудовано как общедомовыми, так и поквартирными счетчиками. Из цифр общедомового потребления вычитались индивидуальные показания жильцов. В квартирах без счетчиков для начислений использовались нормативы. Итоговые показатели ОДН распределялись среди прописанных жильцов пропорционально размеру общей площади квартир.

Теоретически ОДН — это те ресурсы, которые используются для освещения и поддержания чистоты общедомового имущества. Тогда как на практике зачастую в счет ОДН записываются все неучтенные ресурсы, и, соответственно, расход. В этой сумме учитываются все потери, утечки, искажения, погрешности, убытки от незаконных подключений.

С начала 2017-го года ситуация изменилась для тех, кто платил за ОДН больше, чем установлено нормативом. Теперь суммы будут одинаковы для всех. И для тех, кто платил больше и покрывал за свой счет все недоимки

- Трубы надо чистить, — уверен Федор Поликарпович, а его соседки уверяют, что как только станет тепло и снег с полей пойдет в низину, в их теплицах станет «буль-буль карасики». «А ведь мы живем за счет огородов», — дружно уверяют местные жители.

У Веры Алексеевны на руках имеется официальный ответ из администрации Южного управленческого округа Свердловской области, в котором говорится, что в администрации Арамили проведено совещание, по результатам которого принято решение: в срок до восьмого сентября 2016 года рабочая группа обследует территорию, до 20 сентября будет соображен план-график и разработана схема проведения работ, до 23 сентября с собственниками земельных участков, по кото-



рым проходит водосток, будет согласован порядок доступа работников, а до 28 октября работы по очистке существующих водостоков и прокладке новых завершатся. Но сделять этого власти не успели. И

сейчас жители с содроганием

ждут оттепели, надеясь, что в мэрии их все же услышат и помогут...

Максим ГУСЕВ,

фото Олега БАЖУКОВА

Из-за половодья Арамиль страдает всегда

Чисткой канав на обочинах дорог, водоотводных каналов и труб в переулках занимаются уже несколько недель коммунальные службы в соответствие с задачей, которую поставил перед ними глава Арамильского городского округа Владимир Герасименко. Совсем скоро пойдут паводковые воды, поэтому в муниципалитете необходимо организовать круглосуточные дежурства специализированных служб, — отметил он. Снег, который сейчас тает все активнее, с основных маги-

стралей уже вывезен. И все же без подтопления полностью обойтись вряд ли удастся. Поэтому градоначальник поручил своему заместителю Александру Мельникову лично контролировать ход уборки снега и расчистки коммуникаций, сделав акцент на улицах Новая, Ленина и Курчатова, которые примыкают к полям на возвышенности, с которых традиционно весной стекает вода. Владимир Леонидович подчеркнул: надо сделать все, что возможно, чтобы период хода талых вод прошел для муни-

ципалитета безболезненно. — Прогноз на март, к сожалению, сложный, — отметила Ольга Васильева, главный специалист администрации по ГО и ЧС, а мэр добавил, что из-за половодья муниципалитет страдает всегда, поскольку находится в низине. Мэр также добавил, что особое внимание в эти дни необходимо уделять местной плотине, пропускная способность воды через которую в марте и апреле всегда увеличивается в разы.

Тамара КЕТОВА

«Общедомовые» расходы узаконены с 1 января 2017 года

Большинство собственников считает, что в общедомовые нужды включаются расходы на:

Что включается в общедомовые нужды

• Освещение подъезда и придомовой территории;

• Расходы на уборку помещений;

• Расходы на отопление подъездов и технических помещений.

Поэтому, когда в строке ОДН они видят, что холодной воды в текущем месяце было потреблено в 3-4 раза больше, чем в предыдущем, они задаются вопросом: куда она делась?

Помимо перечисленных расходов энергоресурсов на ОДН они так же включают:

• мойка лестничной площадки;

• полив газона;

• сброс воды в стояках дома при ремонте батарей, и системы отопления;

• опрессовка отопительной системы, после выполнения ремонтных работ

• подготовка к новому отопительному сезону

По электроснабжению:

• Работу лифтов;

• Насосов водоснабжения;

доме рассчитан на основании нормативов на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа, действующего на 01.01.2017 года.

— № 130-ПК от 27.08.2012 года, в новой редакции (электротехника) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»:

— № 131-ПК от 27.08.2012 года, в новой редакции (водоснабжение) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды».

— 174-ПК от 13.12.2016 года «О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области»

— 227-ПК от 23.12.2016 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области».