

## В нервном ожидании оттепели...

В начале марта — еще накануне активного таяния снега — «во все колокола» стала звонить жительница частного дома в переулке Фабричный Вера Иванова. Она опасается, что с началом теплой погоды снег со стороны улицы 1 Мая, как и несколько последних лет, полетится в сторону ее дома и владений ее соседей.

Вздрагивая, женщина вспоминает весну 2016 года, когда тальми водами затопило подвал дома ее пожилой 88-летней соседки. Из-за весенней воды у бабушки треснула стена. По словам Веры Алексеевны, дома, стоящие в их переулке, ежегодно подвергаются подтоплению. Когда местные жители просят власти почистить канавы, власти отвечают: «Денег нет».

- Я здесь 11 лет живу и все это время терплю неудобства, - сетует еще один местный житель из дома № 7 Федор Бердышев. - Если бы знал, что так будет, наверное, и не купил бы этот дом...

Жители уверены: все проблемы из-за того, что нет нормальной ливневой канализации. Поэтому ежегодно по два-три дня подряд все местные жители одевают высокие резиновые сапоги.

- Обращались к председателю думы Светлане Мезеновой, она тоже отвечает, что нет денег в бюджете, - рассказывает Вера Иванова, признаваясь, что в проблемой справились бы и сами, пригласив детей и внуков, если бы могли снег от своих домов вывезти туда, куда указали бы им власти, но таких мест никто не предоставил.

- Трубы надо чистить, - уверен Федор Поликарпович, а его соседки уверяют, что как только станет тепло и снег с полей пойдет в низину, в их теплицах станет - «буль-буль карасики». «А ведь мы живем за счет огородов», - дружно уверяют местные жители.

У Веры Алексеевны на руках имеется официальный ответ из администрации Южного управленческого округа Свердловской области, в котором говорится, что в администрации Арамили проведено совещание, по результатам которого принято решение: в срок до восьмого сентября 2016 года рабочая группа обследует территорию, до 20 сентября будет согласован план-график и разработана схема проведения работ, до 23 сентября с собственниками земельных участков, по кото-



рым проходит водосток, будет согласован порядок доступа работников, а до 28 октября работы по очистке существующих водостоков и прокладке новых завершатся. Но сделать этого власти не успели. И

сейчас жители с содроганием ждут оттепели, надеясь, что в мэрии их все же услышат и помогут...

Максим ГУСЕВ,  
фото Олега БАЖУКОВА

## Радиса Тимирова уволили с поста главного врача

Главврач городской больницы Радис Тимиров уволен с занимаемой должности. Приказ об этом подписал министр здравоохранения Свердловской области Игорь Трофимов. За годы работы Радиса Федоровича, в арамильской клинике многое изменилось в лучшую сторону — появились новые кабинеты, которые были отремонтированы силами медиков, закуплено новейшее оборудование. Однако у населения — и это можно понять — давно копились претензии к главврачу, которые касались огромных очередей в регистратуру, а также невозможность дозвониться до поликлиники, чтобы записаться на

прием или вызвать врача. Были и другие эпизоды, которые сыграли не в плюс Радису Тимирову.

Нарекания во многом спровоцировали начавшиеся слухи по объединению арамильской больницы с сысертской. К сожалению, Тимиров не смог показать себя эффективным управленцем... Отметим, он до последнего не предполагал, что контракт с ним будет расторгнут.

Его место пока с приставкой «и. о.» заняла Елена Шабунина, до недавнего времени трудившаяся заместителем главного врача.

Максим ГУСЕВ

## Из-за половодья Арамиль страдает всегда

Чисткой канав на обочинах дорог, водоотводных каналов и труб в переулках занимаются уже несколько недель коммунальные службы в соответствии с задачей, которую поставил перед ними глава Арамильского городского округа Владимир Герасименко. - Совсем скоро пойдут паводковые воды, поэтому в муниципалитете необходимо организовать круглосуточные дежурства специализированных служб, - отметил он. Снег, который сейчас тает все активнее, с основных маги-

стралей уже вывезен. И все же без подтопления полностью обойтись вряд ли удастся. Поэтому градоначальник поручил своему заместителю Александру Мельникову лично контролировать ход уборки снега и расчистки коммуникаций, сделав акцент на улицах Новая, Ленина и Курчатова, которые примыкают к полям на возвышенности, с которых традиционно весной стекает вода. Владимир Леонидович подчеркнул: надо сделать все, что возможно, чтобы период хода талых вод прошёл для мун-

ципалитета безболезненно. - Прогноз на март, к сожалению, сложный, - отметила Ольга Васильева, главный специалист администрации по ГО и ЧС, а мэр добавил, что из-за половодья муниципалитет страдает всегда, поскольку находится в низине. Мэр также добавил, что особое внимание в эти дни необходимо уделять местной плотине, пропускная способность воды через которую в марте и апреле всегда увеличивается в разы.

Тамара КЕТОВА

## «Общедомовые» расходы узаконены с 1 января 2017 года

В связи вступившим в силу с 01 января 2017 года изменениями в Постановление Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (в ред. ПП РФ от 26.12.2016 года № 1438) в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

С 01 января 2017 года у потребителей многоквартирных домов исключены из квитанции услуги общедомовых нужд на ХВС и эл. энергию и включены в размер платы за содержание жилого помещения расходы коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение и электроэнергия), используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по нормативу.

Нововведение касается только тех потребителей МКД, у кого выбрана Управляющая компания или создано ТСЖ.

Если в многоквартирном доме выбран способ управления непосредственным управлением или способ управления не выбран или не реализован, то оплата холодной воды и электрической энергии используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется в плате за коммунальные услуги, как и было раньше.

Плата за ОДН больше не будет начисляться исходя из потрачен-

ных ресурсов (т.е. фактически, по показаниям счетчика). Теперь определяться она будет согласно нормативам, установленным для каждой категории жилых домов.

### Как платили раньше

До 01.01.2017 года плата за ресурсы, использованные для общедомовых нужд, рассчитывалась исходя из разницы показаний приборов учета. Большинство многоэтажек оборудовано как общедомовыми, так и поквартирными счетчиками. Из цифр общедомового потребления вычитались индивидуальные показания жильцов. В квартирах без счетчиков для начислений использовались нормативы. Итоговые показатели ОДН распределялись среди прописанных жильцов пропорционально размеру общей площади квартир.

Теоретически ОДН — это те ресурсы, которые используют для освещения и поддержания чистоты общедомового имущества. Тогда как на практике зачастую в счет ОДН записывают все неучтенные ресурсы, и перерасход. В этой сумме учитывают все потери, утечки, искажения, погрешности, убытки от незаконных подключений.

С начала 2017-го года ситуация изменилась для тех, кто платил за ОДН больше, чем установлено нормативом. Теперь суммы будут одинаковыми для всех. И для тех, кто платил больше и покрывал за свой счет все недоимки

коммунальщиков. И для тех, кто платил меньше, по фактическому потреблению. По сути, жителям придется оплачивать то, что установлено нормативом, а то, что потрачено сверх него, по версии законодателей, ляжет на плечи управляющей компании.

### Что включается в общедомовые нужды

Большинство собственников считает, что в общедомовые нужды включаются расходы на:

- Освещение подъезда и придомовой территории;
- Расходы на уборку помещений;
- Расходы на отопление подъездов и технических помещений.

Поэтому, когда в строке ОДН они видят, что холодной воды в текущем месяце было потреблено в 3-4 раза больше, чем в предыдущем, они задаются вопросом: куда она делась?

Помимо перечисленных расходов энергоресурсов на ОДН они так же включают:

- мойка лестничной площадки;
- полив газона;
- сброс воды в стояках дома при ремонте батарей, и системы отопления;
- опрессовка отопительной системы, после выполнения ремонтных работ
- подготовка к новому отопительному сезону

По электроснабжению:

- Работу лифтов;
- Насосов водоснабжения;

- Сигнализации и домофонов;
- Дежурное освещение подвальных и чердачных помещений;

• Технологические потери внутри МКД, связанные с особенностями установленного в нем электрооборудования.

При отсутствии проживающих — все равно платим

Законодатели уточнили порядок, по которому управляющие организации могут устанавливать факт временного проживания жильцов и даты начала их проживания. Прописан порядок составления соответствующего акта, а также содержание заявления самого собственника.

Когда в жилом помещении никто не проживает (или отсутствует информация о постоянно и временно проживающих), начисления за коммунальные услуги все равно будут проводиться. Если раньше собственники таких квартир (без приборов учета) получали счета только за общедомовые услуги и содержание жилья, теперь придется заплатить и за коммунальные услуги. Суммы будут рассчитываться исходя из количества собственников помещения по нормативам потребления.

Если приборы учета установлены и их показания передаются, начисления, как прежде, будут проводиться по данным от собственника.

Размер платы за содержание жилого помещения расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме рассчитан на основании нормативов на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и тарифа, действующего на 01.01.2017 года:

- № 130-ПК от 27.08.2012 года,

в новой редакции (электроэнергия) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области»;

- № 131-ПК от 27.08.2012 года, в новой редакции (водоснабжение) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды.

- 174-ПК от 13.12.2016 года «О внесении изменений в некоторые постановления РЭК Свердловской области по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения организациям Свердловской области»

- 227-ПК от 23.12.2016 года «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области».