

«Титановая долина» поддержит Арамиль бюджетными миллионами

Дорогостоящий проект уже нынче дает муниципалитету серьезные перспективы для развития



Аэропорт Уктус - ключевая точка в развитии второй очереди «Титановой долины»

Около 170 миллионов рублей составят инвестиции Свердловской области в развитие Арамильского городского округа в 2017 году – эти средства, как ожидается, пойдут на строительство магистрального водовода, насосной станции и очистных сооружений. Работы будут проводиться в рамках строительства второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина» на границе с городом-спутником Екатеринбурга.

- Реализация этого проекта дает большие возможности и перспективы для развития наших инфраструктурных проектов, - об этом еще в декабре на оперативном совещании в администрации говорил глава муниципалитета Владимир Герасименко, подчеркивая, что в бюджете Свердловской области 2017 года на развитие «Титановой долины» на южной окраине Екатеринбурга заложены целевые субсидии.

Речь идет о сумме порядка 170 миллионов рублей. По 50 млн. руб. предусмотрено на водовод и насосную станцию, еще 70 миллионов — на начало строительства очистных сооружений. Это, пожалуй, самый важный для Арамили коммунальный проект последних лет. Информация подтверждается и первым вице-губернатором Алексеем Орловым – в декабре прошлого года он говорил, что подготовка за-

явки на расширение особой экономической зоны находилась в завершающей стадии: был определен перечень подлежащих строительству или реконструкции объектов внутренней и внешней инфраструктуры, сроки их создания, предполагаемые объемы и сроки финансирования.

- Выполнен расчет прогнозно-плановых показателей эффективности функционирования второй очереди «Титановой долины», подготовлены необходимые документы по территориальному планированию, подписано соглашение о намерениях о размещении производства с потенциальным якорным резидентом – АО «Уральский завод гражданской авиации», - отмечал он.

Ожидается, что в ближайшие месяцы территория на границе двух муниципалитетов – аэропорт Уктус – получит статус особой экономи-

ческой зоны и параллельно начнется развитие окружающей инфраструктуры.

В департаменте информполитики губернатора Свердловской области корреспонденту «АВ» рассказали, что успешное воплощение в реальную жизнь проекта особой экономической зоны позволит создать на территории региона свыше 1,2 тысячи высокопроизводительных рабочих мест. При этом в резиденции главы региона подтвердили, что строительство объектов инженерной инфраструктуры даст дополнительный импульс развитию Арамильского городского округа, в том числе и в виде новых мест для трудоустройства местного населения.

- Мы уже начали работать над планом будущего строительства инфраструктуры второй очереди, - говорит Артемий Кызласов, генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина». - Сейчас составляем реестр объектов, подлежащих строительству и реконструкции, создаем эскиз планировки, просчитываем объем инвестиций в развитие площадки, ее окупаемость. По нашим предварительным подсчетам, рен-

табельность второй очереди достаточно высокая: до 2025 года можно привлечь порядка 30 миллиардов рублей частных инвестиций.

По официальным данным, общая площадь перспективной второй очереди составляет почти 100 гектар. На эту площадку планируется привлечь по меньшей мере десять резидентов, при этом в приоритете будут производители авиационных компонентов, но рассматриваются инвесторы и из других отраслей. Главный критерий – высокотехнологичность, капиталоемкость и безопасность производства.

Алексей Орлов добавляет, что по поручению губернатора Среднего Урала, к дальнейшему строительству объектов инфраструктуры будут привлекаться и внебюджетные источники.

- В наших планах – привлечь сюда до десятка крупных компаний, что, естественно, потребует увеличения мощности объектов электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, - подчеркивает он.

- Мы должны развивать с застройщиками нашу территорию, - убежден и Владимир Герасименко, пола-

гая, что дополнительным толчком развития Арамили станет и инвестиционная программа Уралтрансгаза, которая позволит внутри муниципалитета проектировать и строить новые газоводы и газораспределительные станции.

Впрочем, есть и менее радостный факт: дело в том, что площадка для развития «Титановой долины» в районе аэропорта Уктус имеет необходимые мощности для обеспечения на начальном этапе потребностей второй очереди ОЭЗ – существующие здесь объекты внутри- и внеплощадочной инфраструктуры способны покрыть текущие потребности первого резидента. А это значит, что начало воплощения в реальную жизнь обещанных инженерных инфраструктурных проектов в городе-спутнике может быть отложено на неопределенный срок. «Греет» лишь то, что средства на эти проекты в областной казне на текущий год уже предусмотрены.

Максим ГУСЕВ,
на фото автора:
вид на центр Арамили
с высоты птичьего полета