

Документы

улично-дорожной сети, но не превышают допустимый уровень.

Таким образом, шумовое воздействие на селитебную территорию п. Светлый, связано с железнодорожным транспортом, что требует принятия специальных мер по созданию оптимальных условий для проживания людей.

Составные земельные ресурсы

Существующие состояния почвенно-растительного покрова на территории п. Светлый можно охарактеризовать как удовлетворительное, не требующее проведения специальных мероприятий по рекультивации нарушенных земель.

Основные проблемы почвенно-растительного покрова на территории п. Светлый связаны с механическим, химическим и бактериальным загрязнением почвенного покрова, а также с утилизацией бытового мусора и промышленных отходов.

Бактериальное заражение почвенно-растительного покрова наблюдается на территориях неорганизованных свалок.

Санитарно-защитные зоны

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среди обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

На территории п. Светлый отсутствуют разработанные и утвержденные проекты СЗЗ, поэтому размеры зон для таких предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от границ земельных участков источников негативного воздействия.

На территории п. Светлый расположены источники вредного воздействия, относящиеся к 5 классу опасности, размер СЗЗ которых составляет 50 метров:

-очистные сооружения;

-тепличные и парниковые хозяйства;

В целях защиты населения от вредного воздействия необходимо проводить мероприятия по проектированию и организации СЗЗ промышленных предприятий и других источников вредного воздействия.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы – территории вдоль трасс высоковольтных линий, в границах которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» на территории п. Светлый установлены следующие охранные зоны для линий электропередач:

-перед ЛЭП напряжением 10 кВ – 10 метров от оси линии электропередач.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа и п. Светлый имеют место риски возникновения чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территории.

Опасные процессы и явления природного характера

Из возможных опасных природных явлений для городского округа во внимание могут быть прияты следующие факторы: природные пожары, подтопления, штормы с силой ветра 15-31 м/с.

По данным отеля по гражданской обороне администрации Арамильского городского округа, группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера для данного района составляют опасные природные явления:

ИСТОЧНИКИ ПРИРОДНЫХ ЧС

Таблица 10

Наименование источника природной ЧС	Среднемноголетняя частота возникновения ЧС единиц/год
Опасные геологические процессы	1 раз в 50 лет
Опасные гидрологические явления и процессы	1 раз в 2 года
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	1 раз в 100 лет
Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы	1 раз в 100 лет

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) для рассматриваемой территории не характерны.

Территория Арамильского городского округа и п. Светлый не попадает в область повышенной сейсмичности. Дополнительные мероприятия при массовом строительстве не требуется.

1.6 Существующее состояние объектов природного комплекса.

Общий охранимые территории

Исетский бор (Спортивный бор), расположенный в восточной части Арамильского городского округа, Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001г. № 41-ПП внесен в список памятников природы областного значения. Исетский бор – живописная сосновая роща, отнесенная к ботаническим памятникам природы. Площадь памятника составляет 182,9 га.

1.7 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории

Транспортное обеспечение

Железнодорожный транспорт городского округа представлен участком кольцевого обьезда к Екатеринбургу.

Трасса железной дороги «Шарташ – Каменск-Уральский» проходит через населенные пункты п. Арамиль и п. Светлый. Данная железнодорожная линия имеет выходы на Пермское, Курганское и Тюменское направления. Через станцию Арамиль организован выезд на Курганское направление. В настоящее время по существующему участку выполняются преимущественно грузовые перевозки.

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

В категории

К данной категории относятся поселковые улицы п. Светлый.

Ширина автомобильных дорог не соответствует нормативным показателям.

Проектом предлагается усовершенствование дорожного покрытия и расширение дорожного полотна.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

К ним относятся автодороги, проходящие через территорию п. Светлый по землям сельхозугодий, лесов и связывающие поселка с ближайшими населенными пунктами, и имеют преимущественно улучшенное грунтовое покрытие.

Общественный транспорт. По территории Арамильского округа в настоящее время проходят 8 маршрутных пассажирских транспортов.

На территории п. Светлый АЗС отсутствуют, проектом предлагается размещение АЗС.

1.8 Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории.

Инженерное обеспечение

Существующие магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры приведены в схеме «Современное состояние инженерной инфраструктуры городского округа».

1. Водоснабжение

Поселок Светлый входит в состав Арамильского городского округа Арамиль. Балансодержателем сетей водоснабжения является «ЖКХ п. Светлый».

Численность населения в п. Светлый на 2009 год составила 526 чел.

С учетом отсутствия данных по распределению жилого фонда по степени благоустройства и данных по водопотреблению промышленных предприятий, однозначно определить степень обеспеченности населения водой питьевого качества не представляется возможным.

По данным БД ПМО Свердловской области протяженность линий водопроводной сети в Арамильском округе к 2008 году составляет 53,9 км, из них:

– 2,83 км в поселке Светлый, средний износ сетей – 40%.

Все сети выполнены в основном из чугунных труб диаметром 100 мм. 97% водоводов эксплуатируются свыше 20 лет.

ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ П. СВЕТЛЫЙ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 11

Наименование источника	Местоположение	Дебит, м ³ /сут.	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа оборудования, %
п. Арамиль	В районе очистных сооружений	576	Данных нет	35
2/3	В районе очистных сооружений	599,6	Данных нет	43
1224	п. Мельзавод	112,32	Данных нет	33
7454	п. Мельзавод	432	Данных нет	25
Всего:		1719,92		
п. Светлый		172,8		

п. Светлый

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории проектируемого жилого квартала в поселке Светлый с учетом его развития предусматривается строительство кольцевой централизованной системы водоснабжения из полимерных материалов. Источником водоснабжения служат артезианские скважины, расположенные на территории поселка.

Для развития системы централизованного водоснабжения проектируемого участка необходимо выполнить демонтаж и вынос существующей сети, а также строительство новых сетей водоснабжения:

– диаметром 110мм, общей протяженностью 254м;

– диаметром 160мм, общей протяженностью 1031м;

– диаметром 200мм, общей протяженностью 14410,5м.

Источником водоснабжения служат артезианские скважины, расположенные на территории поселка.

Глубина заложения труб, считая до дна, должна быть на 0,5м больше глубины проникновения в грунт нулевой температуры, согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая». Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1077-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению системой водоснабжения».

Расчет водопотребления на расчетный срок.

УДЕЛЬНОЕ СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД) ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 12

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
	без ванн	125 – 160
	с ванными и местными водонагревателями	160 – 230
	с централизованным горячим водоснабжением	220 – 280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Наименование	Количество
Состав газа	% к объему газа
Метан	98,31 %
Пропан	0,214 %
Изобутан	0,032 %
Н-бутан	0,037 %
Углекислый газ	0,042 %
Азот	0,736 %
Плотность газа, кг/м ³	0,68
Низшая теплота сгорания, ккал/нм3	7900

Общий годовой расход газа на население составляет 0,204 млн. м³/год. В таблице представлены объемы газопотребления населением п. Арамиль, рассчитанные в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полимерных труб». Ввиду отсутствия достоверных и полных данных по потреблению газа котельными промышленных предприятий, данная информация в расчете не учитывалась.

РАСЧЕТНЫЙ ЧАСОВОЙ РАСХОД ГАЗА НАСЕЛЕНИЯ НА 2012.

Таблица 15

Населенный пункт	Численность, чел	Норма газопотребления, м ³ /год на 1чел.</
------------------	------------------	---