

Обращение заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство
В течение 2 рабочих дней
Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство и прилагаемых к нему документов
В течение 3 рабочих дней
Экспертиза представленных документов
Не более 7 рабочих дней
Наличие необходимого комплекта документов...

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли
IV. Стоимость строительства
Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей
строительно-монтажных работ тыс. рублей

ставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - Административный регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для участников отношений, возникающих в ходе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства...

Подготовка и выдача разрешения на строительство
Подготовка и выдача отказа в выдаче разрешения на строительство
Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, Реконструкцию объектов капитального строительства»

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ (СПЕЦИАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ) НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Заказчик (застройщик)
(наименование юридического лица, юридического (почтовый) адрес, телефон, банковские реквизиты)
Прошу выдать разрешение на строительство
(наименование объекта недвижимости)
На земельном участке по адресу:
(наименование городского округа, города, поселка, улицы, номера, кадастровый номер земельного участка)
Сроком на лет, месяцев, на основании
(наименование документа, являющегося основанием для выдачи разрешения)
При этом сообщаю:
1. Право на пользование землей закреплено:
(наименование документа на право собственности, владения, пользования, свидетельства о государственной регистрации прав)
2. Проектная документация на строительство объекта разработана
(Наименование проектной организации, имеющей свидетельство СРО)
Серия № от « » и согласована в установленном порядке.
Архитектурная часть выполнена архитектором (автором архитектурного проекта)
Серия № от « »
3. Заключение государственной экологической экспертизы
(наименование органа, номер и дата)
4. Сводное заключение государственной экспертизы
(наименование органа, номер, дата)
5. Распорядительный документ об утверждении проектной документации
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, наименование документа, № и дата)
6. Основные показатели объекта недвижимости (приводятся в соответствии со СНиП 11-01-95)

(Endnotes)
1 Указываются: фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица; полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.
2 Указывается дата подписания разрешения на строительство.
3 Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где: А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00"; Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "00"; В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство; Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью). Составные части номера отеляются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.
4 Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.
5 Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.
6 В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.
7 Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.
8 В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер утченного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.
9 Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
10 Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).
11 Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).
12 В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.
13 Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.
14 Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
15 Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса, для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.
16 Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.
17 Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.
18 Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство: - проектная документация (раздел); - нормативный правовой акт (номер, дата, статья).
19 Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

1.3. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются: граждане Российской Федерации, иностранные граждане, имеющие на территории Арамилского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде или безвозмездном пользовании; юридические лица, имеющие на территории Арамилского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде или безвозмездном пользовании; религиозные организации, обладающие на территории Арамилского городского округа на праве собственности зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения и земельными участками, находящимися в собственности или безвозмездном пользовании; государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, имеющие на территории Арамилского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании.
С заявлениями могут обратиться полномочные представители заявителя, действующие по доверенностям, оформленным в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (для представления физического лица - нотариально удостоверенная доверенность, для представителя юридического лица - доверенность, заверенная подписью руководителя и печатью организации).
1.4. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется специалистами Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (далее - Отдел), специалистами ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ):
1) непосредственно;
2) с использованием средств телефонной связи;
3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), опубликования в средствах массовой информации, издания информационных материалов (брошюр, буклетов и т.д.);
4) ) через МФЦ, ЕПГУ.
1.5. Почтовый адрес Отдела: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12.
Фактическое место нахождения Отдела: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16.
Адрес электронной почты Отдела: grad-aramil@yandex.ru.
Адрес официального сайта Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.
1.6. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций) Отдела: (343) 385-32-81, доб.1060. Обращение по телефону допускается в течение рабочего времени Администрации Арамилского городского округа.
1.7. Режим работы Отдела: понедельник - пятница: с 08.00 часов до 17.00 часов; перерыв на обед: с 12.00 часов до 13.00 часов; суббота, воскресенье: выходные дни.
1.8. Рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
1.9. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются специалистами Отдела, МФЦ, ЕПГУ.
1.10. В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.
1.11. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Отдела: - при непосредственном обращении заявителя; - с использованием почтовой и телефонной связи, электронной почты.
1.12. Информация о сроке завершения оформления документов и возможности получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги сообщается заявителю в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги.
1.13. В случае если заявитель считает, что решение должностных лиц Отдела, осуществляющего предоставление муниципальной услуги, и (или) действия (бездействие) специалистов, должностных лиц Отдела, осуществляющих предоставление муниципальной услуги, нарушают его права и свободы, то он вправе в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав, обратиться в суд.

Table with 3 columns: Наименование показателя, Единица измерения, По проекту. Section I: Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. Section II: Нежилые объекты. Section III: Объекты жилищного строительства.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 24.04.2017 № 147
О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 09 августа 2013 года № 326 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
Руководствуясь, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 12 - 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 27 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», статьями 101, 117 Областного закона от 10.03.1999 N 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановлением главы Арамилского городского округа от 23.05.2011 года № 654 «Об утверждении Порядка разработки и проведения экспертизы проектов Административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа и утверждения соответствующих регламентов», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Арамилского городского округа от 09 августа 2013 года № 326 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее - постановление):
1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1), 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.
Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименко
Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 24.04.2017 № 147
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предо-

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
Подраздел 1. НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
2.1.1. Наименование муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
Подраздел 2. НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ
2.2.1. Органом местного самоуправления Арамилского городского округа, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, является Администрация Арамилского городского округа (далее - Администрация).
Предоставление муниципальной услуги осуществляется должностными лицами Отдела. Услуга может быть предоставлена через МФЦ, ЕПГУ. При этом МФЦ, ЕПГУ становится участником межведомственного взаимодействия между органами государственной власти и органами местного самоуправления».
Подраздел 3. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, является предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
Заявителю может быть отказано в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при наличии оснований для отказа.
Подраздел 4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги с момента подачи в установленном порядке заявления с пакетом документов составляет не более 3 месяцев.
Подраздел 5. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
2.5.1. Правовым основанием для предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, являются статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Решение Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа».
Подраздел 6. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ ИЛИ ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
2.6.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2.6.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.
2.6.3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
2.6.4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-