

Обращение заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство				
В течение 2 рабочих дней				
Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство и прилагаемых к нему документов				
В течение 3 рабочих дней				
Экспертиза представленных документов				
Не более 7 рабочих дней	Наличие необходимого комплекта документов; соответствие проектной документации, схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта ИЖС, требованиям градостроительного плана, красным линиям; требованиям установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Не более 7 рабочих дней		
Имеется				
Не имеется				
В течение 3 рабочих дней				
Подготовка и выдача разрешения на строительство	Подготовка и выдача отказа в выдаче разрешения на строительство			
Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»				
Главе Арамильского городского округа				

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ (СПЕЦИАЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ)  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Заказчик (застройщик)

(наименование юридического лица, юридический (почтовый) адрес, телефон, банковские реквизиты)

Прошу выдать разрешение на строительство

(наименование объекта недвижимости)

На земельном участке по адресу:

(наименование городского округа, города, поселка, улицы, номера, кадастровый номер земельного участка)

Сроком на лет, месяцев, на основании

(наименование документа, являющегося основанием для выдачи разрешения)

При этом сообщаю:

1. Право на пользование землей закреплено:

(наименование документа на право собственности, владения, пользования, свидетельства о государственной регистрации прав)

от № .

2. Проектная документация на строительство объекта разработана

(Наименование проектной организации, имеющей свидетельство СРО)

Серия № от « » и согласована в установленном порядке.

Архитектурная часть выполнена архитектором (автором архитектурного проекта)

Серия № от « » .

3. Заключение государственной экологической экспертизы

(наименование органа, номер и дата)

4. Сводное заключение государственной экспертизы

(наименование органа, номер, дата)

5. Распорядительный документ об утверждении проектной документации

(наименование организации, утвердившей проектную документацию, наименование документа, № и дата)

6. Основные показатели объекта недвижимости (приводятся в соответствии со СНиП 11-01-95)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту
1	2	3

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м.
в том числе надземной части	куб.м.
Общая площадь	кв.м.
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.
Количество зданий	штук

**II. Нежилые объекты**

**Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)**

Количество мест	
Количество посещений	

Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	

(иные показатели)	
(иные показатели)	

**Объекты производственного назначения**

Мощность	
Производительность	
Протяженность	

(иные показатели)	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	

Материалы кровли	
(иные показатели)	

**III. Объекты жилищного строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир – всего, в том числе:	штук/кв.м
1-комнатные	штук/кв.м
2-комнатные	штук/кв.м
3-комнатные	штук/кв.м
4-комнатные	штук/кв.м
Более, чем 4-комнатные	штук/кв.м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	

**IV. Стоимость строительства**

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданная

(наименование центра лицензирования)

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем заявлении, и проектных решений сообщать в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

должность руководителя М.П. подпись, дата фамилия, имя, отчество

Приложение: документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта недвижимости в 1 экземпляре на \_\_\_\_\_ листах.

ставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) разработан в целях создания благоприятных условий для участников отношений, возникающих в ходе предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, определяет сроки и последовательность административных действий и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – муниципальная услуга), предусмотренной настоящим Административным регламентом, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12 декабря 1993 года;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актах Российской Федерации»;

- Уставом Арамильского городского округа;

- Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»;

- Постановлением главы Арамильского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельных участков, находящихся в собственности, постановлен (бессрочным) пользованием, аренде или безвозмездным пользованием;

- юридические лица, имеющие на территории Арамильского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в собственности, постановлен (бессрочным) пользованием;

- религиозные организации, обладающие на территории Арамильского городского округа вправе собственности зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения и земельными участками, находящимися в собственности или безвозмездным пользованием;

- государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, имеющие на территории Арамильского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в постином (бессрочном) пользовании.

С заявителями на предоставление муниципальной услуги являются:

- граждане Российской Федерации, иностранные граждане, имеющие на территории Арамильского городского округа в собственности здания, строения, сооружения и земельные участки, находящиеся в постином (бессрочном) пользовании;

- юридические лица, имеющие на территории Арамильского городского округа в собственности здания, строения, сооружения