ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль»

Комиссия по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия), в составе:
- Яцкевича В.В. – заместителя председателя Комиссии (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа);
- Коростелевой Е.В. – секретаря Комиссии (архитектор-проектировщик МБУ «Арамильская служба заказчика);

членов Комиссии:
- Воробьевой З.Л.. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
- Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа,

составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль» о нижеследующем:

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проект планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль»
Сроки разработки: 2016- 2017 гг.
Организация-заказчик: АО «ГАЗЭКС» 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37
E-mail: ugs@gazeks.com 8 (343) 266-94-96
Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Геспер Девелопмент», ИНН 6671005826, 620014,г.Екатеринбург, улица Радищева, дом 6А, офис 806, телефон 8 (992) 02 851 78, 8 (912) 69 222 01.
Сроки проведения публичных слушаний: сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Арамильские вести» № 16 (1094) 12 апреля 2017 г. и размещено на официальном сайте Арамильского городского округа http://aramilgo.ru/, собрание участников публичных слушаний состоялось 10 мая 2017 года.
Формы оповещения: газета «Арамильские вести» № 16 (1097) от 12 апреля 2017 года, официальный сайт Арамильского городского округа http://aramilgo.ru/, сведения о проекте планировки размещены в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб.16.

Сведения о проведении экспозиции:
Экспозиция проведена по адресу:
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб.16. в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа с 12 апреля 2017 года по 10 мая 2017 года.

Предложений и замечаний не поступило.

Сведения о проведении собрания:
Собрание проведено по адресу:
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.Рабочая, 120А, актовый зал Дворца культуры 10 мая 2017 года в 18 ч. 00 мин.

В собрании приняли участие:
1) жители Арамильского городского округа – 1 человек
2) Директор ООО «Геспер Девелопмент» - Куликов А.М.

Сведения о протоколах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль» 10 мая 2017 года**.**
Поступили следующие устные замечания и предложения:
1. От Ипатова В.Ю. поступили предложения: при строительстве газопровода подрядной организацией обязательно согласовать прохождение трассы линейного объекта с владельцами ближайших домовладений, с МБУ «Арамильская служба заказчика», представителями Администрации Арамильского городского округа, получить разрешение на производство земляных работ в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.
Голосование проведено со следующими результатами:
«За» - 1 участник;
«Против» - 0 участников;
«Воздержались» - 0 участников.

В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке проведению публичных слушаний принято следующее решение:
1. Признать публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль» состоявшимися.
2. Предложение Ипатова В.Ю. о том, что при строительстве газопровода подрядной организацией обязательно согласовать прохождение трассы линейного объекта с владельцами ближайших домовладений, с МБУ «Арамильская служба заказчика», представителями Администрации Арамильского городского округа, получить разрешение на производство земляных работ – принять.
3. Одобрить результаты публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль»
4. Направить проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод – закольцовка низкого давления по улицам Щорса, 8 Марта, Новоселов с установкой ГРПШ в районе Новоселов, город Арамиль» на утверждение Главе Арамильского городского округа.

Подписи членов Комиссии по землепользованию и застройки:

_____ В.В. Яцкевич

_____ З.Л. Воробьева

_____ Н.И. Глазырина

_____ Е.В. Коростелева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», состоявшихся 03 апреля 2017 года в 18 часов 00 минут

Комиссия по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия), в составе:
- Яцкевича В.В. – заместителя председателя Комиссии (начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа);
- Коростелевой Е.В. – секретаря Комиссии (архитектор-проектировщик МБУ «Арамильская служба заказчика»);

членов Комиссии:
- Воробьевой З.Л.. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
- Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», о нижеследующем:

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Проектом Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1» предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа:
1. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, развилка дорог Арамиль-Бобровка, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2);
2. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:537, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 59-А, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2).
3. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов водоснабжения» (И-1), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:25:02022003:192, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Степана Разина, д. 30а, разрешенное использование – «под скважину», на территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» (Ж-1).
4. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50 м)» (П-1), установленной в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0401001:0119, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, разрешенное использование – для производственных целей, на территориальную зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения».
5. Дополнить п.1 Статьи 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования территориальной зоной «СХ-3 – зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения».
6. Дополнить Статью 10 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования» пунктом 4, изложив его в следующей редакции:
«4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3):
Зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных обеспечить выращивание, хранение и переработку сельскохозяйственных культур, а также производство и переработку продукции животноводства.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются МНГП АГО, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

Территория разработки: Свердловская область, Арамильский городской округ.
Сроки разработки: 2017 год.
Заказчики: Исгейм А.Л., Янчий О.Ю. по техническому заданию, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.
Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы», 620102, г.Екатеринбург, ул. Московская/Посадская, дом 82/83, квартира, 9, телефон 89028723095.
Сроки проведения публичных слушаний: сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Арамильские вести» № 05 (1083) 08 февраля 2017 г. и размещено на официальном сайте Арамильского городского округа http://aramilgo.ru/, собрание участников публичных слушаний состоялось 03 апреля 2017 года.
Формы оповещения: газета «Арамильские вести» № 05 (1083) от 08 февраля 2017 года, официальный сайт Арамильского городского округа http://aramilgo.ru/.
Сведения о проведении экспозиции:
Экспозиция проведена по адресу:
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, кабинет 16 в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа с 08 февраля 2017 года по 03 апреля 2017 года.

Предложений и замечаний не поступило.

Сведения о проведении собрания:
Собрание проведено по адресу:
- Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в малом актовом зале Дома Культуры 27 февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин.

В собрании приняли участие 7 человек.

Сведения о протоколах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1» от 03 апреля 2017 г.

Поступили следующие предложения и замечания:
1) Маркелов А.Л. предложил проголосовать по каждому земельному участку отдельно, в отношении которого изменяется территориальная зона. В отношении земельных участков, представители правообладателей которых отсутствуют на публичных слушаниях, проголосовать против соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки.
2) Сташков И.В. предложил в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, установить территориальную зону СХ-2 – зону размещения индивидуального огородничества, так как зона СХ-3 не предусмотрена Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа. Вид разрешенного использования земельного участка – скотоводство (1.8) – исключить.

Голосование проведено со следующими результатами:
1. По вопросу изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, развилка дорог Арамиль-Бобровка
«За» - 0 участников;
«Против» - 7 участников;
«Воздержались» - 0 участников.
2. По вопросу изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:537, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 59-А
«За» - 0 участников;
«Против» - 7 участников;
«Воздержались» - 0 участников.
3. По вопросу изменения территориальной зоны по земельному участку, отнесенному к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:25:02022003:192, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Степана Разина, д. 30а
«За» - 7 участников;
«Против» - 0 участников;
«Воздержались» - 0 участников.
4. По вопросу изменения территориальной зоны в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0401001:0119, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А
«За» - 0 участников;
«Против» - 7 участников;
«Воздержались» - 0 участников.
5. По вопросу дополнения п.1 статьи 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования территориальной зоной «СХ-3 – зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения»
«За» - 0 участников;
«Против» - 7 участников;
«Воздержались» - 0 участников.
6. По вопросу дополнения статьи 10 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования» пунктом 4 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)
«За» - 0 участников;
«Против» - 7 участников;
«Воздержались» - 0 участников.

В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1» состоявшимися.
2. Предложение Сташкова И.В. о том, чтобы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, установить территориальную зону СХ-2 – зону размещения индивидуального огородничества, так как зона СХ-3 не предусмотрена Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, отклоняется, в силу того, что разрешенное использование указанного земельного участка (кадастровый номер 66:33:0401001:119) – для производственных целей, и не предусматривает ведение индивидуального огородничества. Предложение об исключении вида разрешенного использования земельного участка – скотоводство (1.8) – принимается.
3. Внести изменения в проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», изложив его в следующей редакции:
1. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:149, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, развилка дорог Арамиль-Бобровка, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2);
2. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т-4), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:537, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 59-А, разрешенное использование – «под объекты автотранспорта (строительство автосервиса)», на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» (П-2).
3. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов водоснабжения» (И-1), установленную в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:25:02022003:192, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Степана Разина, д. 30а, разрешенное использование – «под скважину», на территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» (Ж-1).
4. Изменить территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50 м)» (П-1), установленной в отношении земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0401001:0119, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Светлый, 48-А, разрешенное использование – для производственных целей, на территориальную зону «Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения».
5. Дополнить п.1 Статьи 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования территориальной зоной «СХ-3 – зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения».
6. Дополнить Статью 10 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования» пунктом 4, изложив его в следующей редакции:
«4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3):
Зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных обеспечить выращивание, хранение и переработку сельскохозяйственных культур, а также производство и переработку продукции животноводства.

Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению настоящими Правилами.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению настоящими Правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению в границах земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению настоящими Правилами.
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1); связь (6.8)	объекты инженерной инфраструктуры (объекты системы газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики) в случае, если они размещены или планируются к размещению за границами земельного участка, образованного под существующим или планируемым объектом капитального строительства, для обслуживания которого они предназначены	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению настоящими Правилами.

4. Направить Главе Арамильского городского округа настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта Решения Думы Арамильского городского округа Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», в Думу Арамильского городского округа.
5. Процедура публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением умы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», проведенных 03 апреля 2017 года в 18 час. 00 мин., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

Подписи членов Комиссии по землепользованию и застройки:

_____ В.В. Яцкевич

_____ З.Л. Воробьева

_____ Н.И. Глазырина

_____ Е.В. Коростелева