

представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов.

7. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общей долевой собственностью многоквартирного дома составило:
доля собственников - физических лиц – _____ % (_____ м²)
доля собственников - юридических лиц – _____ % (_____ м²)
доля собственника - Арамилского городского округа – _____ % (_____ м²)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____ % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45, частью 1 статьи 46 ЖК РФ общее собрание правомочно/не правомочно (имеет/не имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № _____ (Ф.И.О.) _____, секретарем: собственника помещения № _____ (Ф.И.О.) _____».

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня: «О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год».

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год».

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области».

Предложено: «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области»:

- _____.
- _____.
- _____.
- _____.
- _____.
- _____.

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если необходимо такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Предложено: «Утвердить финансовое и (или) трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству. Долю трудового участия утвердить в минимально допустимом размере) собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в минимальном размере, в случае если необходимо такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области».

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня: «О включении в состав общего имущества многоквартир-

ного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение представителя собственников помещений дома, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов».

Предложено: «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов _____».

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Предложено: Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений _____.

Решили: «ЗА» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По итогам _____ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № _____ (Ф.И.О.) _____, секретарем: собственника помещения № _____ (Ф.И.О.) _____» – решение принято/не принято.

2. «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год» - решение принято/не принято.

3. «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных на территории Свердловской области»:

- _____.
- _____.
- _____.
- _____.
- _____.
- _____.

4. «Утвердить финансовое и (или) трудовое участие (трудовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить в форме участия в выполнении работ по подготовке дворовой территории к проведению мероприятий по ее благоустройству, долю трудового участия утвердить в минимально допустимом размере) собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в минимальном размере, в случае если необходимо такого участия будет определена нормативным правовым актом Свердловской области» - решение принято/не принято.

5. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» - решение принято/не принято.

6. «Утвердить представителем собственников помещений дома, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. (пр.) _____ в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год», согласование дизайн-про-

екта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке с подписанием соответствующих актов: _____» – решение принято/не принято.

7. «Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников помещений _____» - решение принято/не принято.

Данные протокола удостоверяю:

Председатель общего собрания: _____/_____/_____

Секретарь общего собрания _____/_____/_____

Подсчет голосов осуществляли _____/_____/_____

Приложение № 3

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год»

Ознакомившись с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год» прошу (просим) рассмотреть вопрос о включении дворовой территории в адресный перечень:

1. Информация о многоквартирном доме (многоквартирных домах), зданиях и сооружениях, образующих дворовую территорию

Адрес многоквартирного дома, здания и сооружения, образующих дворовую территорию:
улица _____ дом _____ корпус _____
улица _____ дом _____ корпус _____

2. Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства	Обоснование
1			
2			
3			
4			

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- 1
- 2

т.д.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- 1
- 2

и т.д.

3. Информация о представителе заинтересованных лиц:
ФИО полностью (для физического лица): _____

Наименование организации, ИНН, ФИО должностного лица (для юридического лица): _____

Опись документов, прилагаемых к предложению на участие в отборе (представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
и т.д.		

К настоящему предложению прилагаются документы согласно описи (прошты и пронумерованы) на _____ л. в 1 экз.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Мурманск» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящем предложении. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данного предложения до моего письменного отзыва данного согласия.

дата подпись расшифровка _____/_____/_____

Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет из себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически, эстетически организованной городской среды, улучшение содержания и безопасности дворовых территорий и территорий кварталов.

Реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения города, увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий.

Общее впечатление от города создается во многом обустроенностью и доступностью мест общего пользования, наличия на указанных территориях зон отдыха, включая активный, озеленения, малых архитектурных форм, деловой среды.

Благоустройство мест общего пользования подразумевает под собой комплекс мер, направленных на создание и организации территории таким образом, чтобы удовлетворить потребности максимального количества населения.

Ведущими направлениями в сфере благоустройства таких территорий являются озеленение, организация цветников и клубов, размещение малых архитектурных форм, игровых и спортивных площадок, зон отдыха, деловой культуры, оснащение комплексами общественного питания, организации освещения.

Территория округа лишена муниципальных парков, скверов и набережной. Места общего пользования представлены площадями перед памятниками, деловой зоной пешеходной части улицы 1 Мая, неорганизованной лыжной трассой, расположенной в зоне городских лесов.

Указанные площади (без учета лыжной трассы) составляют 83,41% от общего количества мест общего пользования. Организация планировки застройки и землепользования округа исторически сложилась таким образом, что фактически сложился округ лишенный территорий общего пользования, принадлежащих муниципалитету. Имеющиеся парки не велики и находятся в частной собственности и не могут удовлетворить нужды всех жителей округа.

Реализация программы позволит решить проблемы с организацией и проведения досуга населения округа, путем обустройства мест общего пользования посредством осуществления мероприятий направленных на размещение зон, отвечающих требованиям и нуждам максимального количества жителей.

II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Паспорт муниципальной программы представлен в приложении №1 к муниципальной программе. Состояние городской среды – один из важнейших факторов, определяющих благополучие муниципалитета, его привлекательность. Население может привлечь только обустроенное место жительства. В связи с этим благоустройство дворовых территорий и общественных пространств рассматривается в качестве основы создания комфортной среды проживания, благоприятных условий для жизни населения. Основной целью муниципальной программы является повышение уровня благоустройства территории Арамилского городского округа.

Достижение цели будет обеспечиваться путем решения следующих задач:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, коммерческих и некоммерческих организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Арамилского городского округа.

Срок реализации муниципальной программы – 2017 год. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

В целях решения задач, направленных на достижение цели муниципальной программы, в ее составе предусмотрены подпрограммы, сформированные с учетом группировки мероприятий, с помощью которых выполняются наиболее важные задачи.

В результате реализации мероприятий муниципальной программы ожидается снижение доли неблагоустроенных дворовых и муниципальных территорий общего пользования.

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий.

Для реализации мероприятий программы подготовлены следующие документы:

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории (приложение №3 к муниципальной программе);
- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 4 к муниципальной программе);
- нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня таких работ (Приложение № 5 к муниципальной программе);
- порядок аккумуляирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы минимального и (или) трудового участия в выполнении данных работ (Приложение № 6 к муниципальной программе);
- порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовой территории в муниципальную программу;

– порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории и муниципальной территории общего пользования, включенных в муниципальную программу.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 02.05.2017 № 157

Об утверждении Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26 сентября 2013 года № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Арамилского городского округа», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамилского городского округа» на 2017 год» (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А. Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Администрации Арамилского городского округа
от 02.05.2017 № 157

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2017 ГОД»

Арамилский городской округ

2017 год

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА В АРАМИЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

На территории Арамилского городского округа расположено 184 многоквартирных дома (далее МКД) с общей численностью жителей 12 958 человек.

Организация благоустройства дворов жилищного фонда округа является одной из приоритетных задач в работе органов местного самоуправления.

На сегодняшний день площадь дворовых территорий составляет 198 000 м². Из них частично благоустроенными являются 45 площадок, площадью 48 431 м², что составляет 24,46% от общей площади дворовых территорий.

Основными проблемами в сфере благоустройства дворовых территорий являются: устаревшее или не отвечающее современным требованиям оборудование детских игровых площадок, отсутствие их озеленения, проблемы с системой дождевой канализации, отсутствие достаточных площадей для размещения зон отдыха и игр детей дошкольного, школьного, подросткового возрастов, взрослого населения, отсутствие мест для размещения парковочных мест либо их недостаточность, отсутствие освещения и иные. В некоторых дворах уровень износа асфальтового покрытия составляет более 80%, а часть дворов лишена тротуаров или пешеходных зон.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Организация зонирования дворовых (придомовых) территорий, включая разделение площадок для игр, размещения транспорта и пешеходных зон, зон озеленения, установка освещения на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием сферы благоустройства.

Принимаемые меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.