



подрядчику, что и как надо делать — шлет фотографии недоделок или указаний, как, по его мнению, надо было все выполнить. Впрочем, рабочие относятся к этому, как к издержкам своего труда.

## «Неплохо сделано...»

По словам Екатерины Сергеевны, далеко не все жители дома исправно платят за капремонт, даже несмотря на то, что видят, как идут работы прямо у них под носом. И, кажется, некоторым из них абсолютно все равно, что, по сути, за капитальный ремонт их дома платит весь Арамильский городской округ.

В подрядной организации между тем на то, кто и сколько платит — не смотрят. У них есть утвержденный перечень работ, который они обязаны выполнить, отчитаться и предоставить итоговый акт, в котором должны будут расписаться все жители. При этом Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области расплачиваться с ними будет только «по факту».

— Неплохо сделано, хорошие материалы использованы, — рассуждает Владимир Леонидович, осматривая «стройпло-

щадку» и особо глядя на трубы отопления на подходе к дому, которые несколько лет назад, когда он только возглавил муниципалитет, оставляли желать лучшего — ржавые коммуникации были обернуты тряпками, фуфайками, а сейчас выглядят совсем иначе.

## Претензии к подрядчику

Дома по улице Курчатова — отнюдь не «лакомый кусок» для подрядчика. Заработать здесь большие деньги вряд ли получится. Судите сами: стоимость работ по капремонту дома № 6 составляет 3,2 миллиона рублей, а дома № 25 — 3,7 миллиона. Впрочем, и работ здесь значительно меньше, чем на доме по Рабочей, 128, где за 12 млн руб. будут заменены все коммуникации, кровля и утеплитель, системы ХВС и ГВС. Кроме того, ремонтники обещают отремонтировать подвал, сделать хорошую отмостку, над подъездами — светильники с датчиками движения.

— Я каждый месяц по 500 рублей за капремонт плачу, и недавно мы с соседями посчитали, что сумму, которая будет потрачена на наш дом, мы выплатим только через 20 лет, — рассуждает старшая по дому Анна Мягкова, удивляясь, что их дому так повезло.

Впрочем, уже сейчас у Анны Ивановны есть претензии к подрядчику.

— Тихо делают, не спешат, — говорит она, обращаясь к мэру.

— По смете выполнение всех работ у подрядчика значится до октября, — успокаивает он ее, а Сергей Скоренко добавляет, мол, спешить в деле капремонта нельзя, тем более, что он и его сотрудники привыкли все делать качественно.

— Нам не выгодно делать плохо, потому что мы заинтересованы в том, чтобы работать в Арамили и в будущем, — рассказывает Сергей Иванович, отмечая, что люди после ремонта будут довольны и «без претензий».

К тому же, основные силы рабочих сконцентрированы на дома по Курчатова — здесь работы на финишной прямой, поэтому в ближайшее время бригады будут переброшены сюда, на самый большой по объему работ и по количеству жителей дом. И дело «закипит»...

Максим ГУСЕВ,  
фоторепортаж  
Олега БАЖУКОВА

Благодарим отдел ЖКХ администрации Арамильского городского округа за содействие в подготовке материала

