

Общественное управ- ление (3.8)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размеще- ния органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятель- ность; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, на- учные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Ветеринарное обслу- живание (3.10)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
Деловое управление (4.1)	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объ- ектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или му- ниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназ- наченных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ры- нок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торго- вой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посе- тителей рынка
Объекты торговли (торговые центры, торго- во-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осущес- твляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержа- нием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посети- телей торгового центра
Магазины (4.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для про- дажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Обслуживание авто- транспорта (4.9)	- размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночны- ми местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не ука- занных в коде 2.7.1
Объекты придорожно- го сервиса (4.9.1)	- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принад- лежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания авто- мобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Связь (6.8)	- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздуш- ные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключе- нием объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Склады (6.9)	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслу- живающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Железнодорожный транспорт (7.1)	- размещение железнодорожных путей; - размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содер- жания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных стан- ций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения тре- бований безопасности движения, установленных федеральными законами; - размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; - размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных спе- циальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Автомобильный транс- порт (7.2)	- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооруже- ний; - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пас- сажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; - оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транс- порта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Обеспечение внутрен- него правопорядка (8.3)	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подго- товки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов граж- данской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначе- ние) вида разрешен- ного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслужи- вание (4.7)	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлече- ния предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Образование и про- свещение (3.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляю- щие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов ка-
питального строительства:

Наименование и код (числовое обозначе- ние) вида разрешен- ного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Питомники (1.17)	- выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для полу- чения рассады и семян; - размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяй- ственного производства

Коммунальное обслу- живание (3.1)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: по- ставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котель- ных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помеще- ний, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
--------------------------------------	--

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-
раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальные размеры земельных участков:
- рыночных комплексов принимаются по норме от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального назначения;
 - бань - 0,2 га;
 - прачечных - 0,5 га;
 - химчисток - 0,1 га;
 - пунктов приема вторсырья - 0,01 га на объект;
 - размещения котельных - 0,7 га;
 - канализационных очистных сооружений - 1 га;
 - размещения газонаполнительных станций - 6 га;
 - станций очистки воды - 1 га;
 - коммунально-складских объектов – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 2) Максимальные размеры земельных участков для:
- бань - 0,4 га;
 - прачечных - 1,2 га;
 - химчисток - 1 га;
 - котельных - 11 га;
 - канализационных очистных сооружений - 70 га;
 - газонаполнительных станций - 8 га;
 - станций очистки воды - 24 га;
 - коммунально-складских объектов – не подлежат установлению настоящими Правилами;
 - объектов пожарной охраны – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого раз-
мещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, стро-
ений, сооружений – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 4) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, строений, сооружений
– не подлежит установлению настоящими Правилами.
- 5) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – не подле-
жит установлению настоящими Правилами.
- 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение
суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного
участка для:
- зданий, строений, сооружений – 60%;
 - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит установлению настоя-
щими Правилами.
- 7) Минимальные расстояния до красных линий от:
- приемных пунктов вторичного сырья – 5 метров;
 - пожарных депо – 15 метров.
- 8) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства для:
- объектов торговли – установлены в статье 4-2 настоящих Правил;
 - объектов обслуживания автомобильного транспорта – установлены в статье 8-4 настоящих Правил.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находя-
щихся в зоне КС-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории,
устанавливаются в соответствии со статьями 12-18 настоящих Правил.

Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструк-
туры

1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки предприя-
тия, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территории.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 6 видов зон инженерной инфраструк-
туры:
- И-1 - зона размещения объектов водоснабжения;
 - И-2 - зона размещения объектов водоотведения;
 - И-3 - зона размещения объектов теплоснабжения;
 - И-4 - зона размещения объектов электроснабжения;
 - И-5 - зона размещения объектов газоснабжения;
 - И-6 - зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Статья 7-1. Зона размещения объектов водоснабжения (И-1).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-
ительства:

Наименование и код (чис- ловое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитально- го строительства
Коммунальное обслужива- ние (3.1)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды (водозаборов, насосных станций, водопроводов, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания аварийной техники, а также зда- ний или помещений, предназначенных для приема физических и юриди- ческих лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Трубопроводный транспорт (7.5)	- размещение водопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строи-
тельства отсутствуют.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства отсутствуют.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-
раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подле-
жат установлению.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находя-
щихся в зоне И-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории,
устанавливаются в соответствии со статьями 12-18 настоящих Правил.

Статья 7-2. Зона размещения объектов водоотведения (И-2).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро-
ительства:

Наименование и код (чис- ловое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитально- го строительства
Коммунальное обслужива- ние (3.1)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: предоставления услуг отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (очистных сооружений, насосных станций, линий канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Трубопроводный транспорт (7.5)	- размещение водопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строи-
тельства отсутствуют.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства отсутствуют.
4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-
раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подле-
жат установлению.