

- одноэтажных - 30 кв.м;
  - двухэтажных - 20 кв.м;
  - трехэтажных - 14 кв.м;
  - четырехэтажных - 12 кв.м;
  - пятиэтажных - 10 кв.м;
  - наземных стоянок - 25 кв.м;
- Общественных и коммунально-складских зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 3) Обеспеченность территории АЗС следует предусматривать из расчета – на 1 200 легковых автомобилей одну топливораздаточную колонку, принимая размеры их земельных участков, для станций:
- на 2 колонки - 0,1 га;
  - на 5 колонок - 0,2 га;
  - на 7 колонок - 0,3 га;
  - на 9 колонок - 0,35 га;
  - на 11 колонок - 0,4 га.
- В комплексе с АЗС и АГЗС допускается предусматривать учреждения сопутствующего сервиса для обслуживания легковых автомобилей.
- 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений – 1-5.
- 6) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению настоящими Правилами.
- 7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- зданий, строений, сооружений – 60%;
  - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит установлению настоящими Правилами.
- 8) Расстояние от предприятий по обслуживанию грузовых автомобилей и автобусов (от границ их земельных участков) до жилых домов и общественных зданий следует принимать:
- для грузовых автомобилей и автобусов городского транспорта – 100 м;
  - для легковых автомобилей, кроме автомобилей, принадлежащих гражданам, и автобусов – 50 м.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 12-18 настоящих Правил.

Статья 8-2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства  |
|--|---|
| Коммунальное обслуживание (3.1)  | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)   |
| Общественное управление (3.8)  | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;<br>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку   |
| Деловое управление (4.1)   | - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)          | - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;<br>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра  |
| Магазина (4.4)   | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  |
| Связь (6.8)  | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   |
| Склады (6.9)   | - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  |
| Железнодорожный транспорт (7.1)  | - размещение железнодорожных путей;<br>- размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;<br>- размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;<br>- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;<br>- размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)   | - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   |

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
|--|--|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
|---------------------------------|---|

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 12 -18 настоящих Правил.

Статья 8-3. Зона хранения индивидуального транспорта (Т-3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства  |
|--|---|
| Объекты гаражного назначения (2.7.1)   | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек  |
| Коммунальное обслуживание (3.1)  | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |
| Обслуживание автотранспорта (4.9)  | - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1   |
| Объекты придорожного сервиса (4.9.1)   | - размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);<br>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;<br>- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;<br>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочных павильонов и т.д.)  |

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства  |
|--|---|
| Коммунальное обслуживание (3.1)  | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Предельные размеры земельного участка для размещения:
- гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:
  - одноэтажных - 30 кв.м;
  - двухэтажных - 20 кв.м;
  - трехэтажных - 14 кв.м;
  - четырехэтажных - 12 кв.м;
  - пятиэтажных - 10 кв.м;
  - наземных стоянок - 25 кв.м;
- Общественных и коммунально-складских зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 2) Обеспеченность территории АЗС следует предусматривать из расчета – на 1 200 легковых автомобилей одну топливораздаточную колонку, принимая размеры их земельных участков, для станций:
- на 2 колонки - 0,1 га;
  - на 5 колонок - 0,2 га;
  - на 7 колонок - 0,3 га;
  - на 9 колонок - 0,35 га;
  - на 11 колонок - 0,4 га.
- В комплексе с АЗС и АГЗС допускается предусматривать учреждения сопутствующего сервиса для обслуживания легковых автомобилей.
- 3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению настоящими Правилами.
- 4) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений – 1-5.
- 5) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению настоящими Правилами.
- 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
- зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению настоящими Правилами.
  - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит установлению настоящими Правилами.
5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 12-18 настоящих Правил.

Статья 8-4. Зона размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
|--|--|
|--|--|