

Документы

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права аренды – нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.Щорса, 55

На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.Щорса, 55», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о проведении аукциона муниципального имущества:

Лот № 1. Право аренды нежилого помещения общей площадью 837,3 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, 55.

Нежилое помещение расположено на 1 этаже многоквартирного жилого дома. Имеется: централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, отдельный вход.

Исходя из требований действующего законодательства в нежилом помещении не могут быть размещены:

- лечебно-профилактические организации, оказывающие помощь инфекционным (в том числе туберкулезным больным), за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога (п. 2.7 СанПиН 2.1.2.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»);

- лечебно-профилактические организации, в которых лечат от алкогольной и наркотической зависимости (п. 2.8 СанПиН 2.1.2.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»);

- микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии (п. 2.9 СанПиН 2.1.2.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»);

- промышленные производств (п. 3.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»);

- бани и сауны (п. 2.1 СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству оборудования, содержанию и режиму работы бани и сауны»);

- магазины химических товаров, а также реализующие продукцию, содержащую взрывоопасные вещества и материалы;

- химчистки, применяющие легковоспламеняющиеся вещества, общественные туалеты, учреждения ритуального обслуживания;

- таверны, рестораны, кафе, ночные клубы, дискотеки, эксплуатируемые позднее 23 часов.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в виде **ежегодной** арендной платы в размере – **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС – 91 525,42 рублей, исходя из размера **ежемесячной** арендной платы - **50 000 рублей**, в том числе НДС – 7 627,12 рублей.

Сумма арендной платы уплачивается ежемесячно равными долями не позднее 5-го числа текущего месяца.

Осмотр предмета аукциона осуществляется в период с **13 июля 2017** по **07 августа 2017** по предварительной записи по тел. 385-32-86, ежедневно, с 8.00 до 17.00, перерывы с 12.00 до 13.00.

Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 5% начальной цены - **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 рублей**. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускаются в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены - **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек**.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже права аренды нежилого помещения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, 55»;

Получатель УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН 66520094234 КПП 668501001

р/с 401 01 810 5 000 100 10

Напоминаем банку: Уральское ГУ Банка России

КБК 902 111 05074 04 0003 120 БИК 046577001

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в счет аренды нежилого помещения. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **13 июля 2017**.

Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. (34374) 3-07-31, 3853286.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **07 августа 2017**.

С 08 августа 2017 года на **14 августа 2017 года** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **17 августа 2017** года с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документы, содержащие сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенная печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов;

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о пересыпании задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны его руководителем письмом;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрания) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

8. Особом поменоже и ознакомление претендентов с информацией, условиями договора аренды нежилого помещения: осуществляется по предварительной записи с 13 июля 2017 года по 07 августа 2017 года по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час. или по тел. 8 343 385-32-86 перерывы на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукциона могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или егополномочному представителю под расписку или высыпается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

12. Срок заключения договора аренды нежилого помещения:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды нежилого помещения.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды нежилого помещения задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества, на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Форма Приложения № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже права аренды нежилого помещения

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права аренды нежилого помещения (лот № 1)

г.Арамиль « ____ » 2017 г.

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество юридического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № ___, выдан « ____ » г. _____

(кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия № ___, дата регистрации « ____ » г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН КПП ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))