



Общие положения

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 8 Марта, 23-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 50; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Степана Разина, 29-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Пролетарская, 29-А»

1. **Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **13 июля 2017 года**.
Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе **07 августа 2017 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **08 августа 2017 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **15 августа 2017 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.
Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,
ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственности земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

08 августа 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

15 августа 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оплаты аукционной начальной цены предмета аукциона (далее – цена) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Аукцион признается состоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил,
ул. _____

« ____ » _____ 2017 г. г. Арамил

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г. _____

(кем выдан)
Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)
Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 8 Марта, 23-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 50; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Степана Разина, 29-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Пролетарская, 29-А. Внесенные денежные средства желая использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

(цифрами и прописью)
Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: _____

Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. мин. « ____ » _____ 2017 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____

М.П. « ____ » _____ 2017 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание:
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица _____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Арамилского городского округа

624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12

тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от « **10** » июля г. № **411**

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статей 28 Устава Арамилского городского округа, Положением «О порядке распространения наружной рекламы на территории Арамилского городского округа», утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 27 января 2011 года № 61/6, отчетами об оценке общества с ограниченной ответственностью «РУ эксперт» №№ 341/1-17, 341/1-2 от 07.07.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа обеспечить организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 15 августа 2017 года в здании Администрации Арамилского городского округа, 1 Мая, 12, каб. 20, территориально расположенных:

1.1. г. Арамил – д. Фомино 0 км + 90 м (справа);
1.2. Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург 5 км + 940 м (слева);

2. Установить следующие критерии открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества:

2.1. Начальная (минимальная) цена - плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества:
1) г. Арамил – д. Фомино 0 км + 90 м (справа); – 94 237, 29 (девятьсот четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек;

2) Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург 5 км + 940 м (слева) – 94 237, 29 (девятьсот четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек;

2.2. Минимальный процент объема социальной рекламы к годовому объему распространяемой Рекламораспространителем рекламы 5 % (18 дней)

2.3. Благоустройство прилегающей территории на расстоянии двух метров по периметру рекламной конструкции.

3. Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества 8 лет.

4. Опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

5. Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества Арамилского городского округа, в составе:

– Семеновская О.Г. - председатель комиссии, Заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Члены комиссии:

– Чунарева Н.В. – начальник финансового отдела Администрации Арамилского городского округа;

– Коваленко Ю.В. – начальник юридического отдела Администрации Арамилского городского округа;

– Яковлев В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;

– Чернышев О.А. – главный специалист юридического отдела Администрации Арамилского городского округа;

– Шартебилова Д.И. директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа»;

– Мусина Р.Г. – специалист по рекламе и недвижимости МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа»;

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа Семеновскую О.Г.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

1. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества

Организатор конкурса

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12

тел./факс: (3433) 3853286

e-mail: kumi-aramil@mail.ru

Контактное лицо: Мусина Регина Газизуровна

Предмет конкурса

Предметом конкурса является:

ЛОТ № 1: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции территориально расположенную: г. Арамил – д. Фомино 0 км + 90 м (справа);

ЛОТ № 2: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции территориально расположенную: Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург 5 км + 940 м (слева);

Характеристика рекламной конструкции: тип рекламной конструкции - шит; геометрические размеры рекламной плоскости – 3х6 м; количество строк – 2; общая площадь информационной поля – 36 кв.м; с осветительным устройством рекламного шита.

С конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Городская среда»), а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу организатора конкурса: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, ежедневно по рабочим дням с 8-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00ч. до 17-00 ч., кроме выходных, праздничных дней, со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Арамилского городского округа www.aramilgo.ru, а также в официальном печатном издании еженедельной газеты «Арамилские вести» извещения о проведении конкурса с 12 июля 2017 года до 14 часов 00 минут по местному времени 14 августа 2017 года.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

</