

23.08

СР

24.08

ЧТ

25.08

ПТ

26.08

СБ

27.08

ВС

28.08

ПН

29.08

ВТ

ПОГОДА

23-29 АВГУСТА



Начало на стр. 1

Одним из вариантов здесь может быть реанимирование областного закона о защите прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. По нему им представляется жилье на территории Екатеринбурга, но с пересчетом коэффициента его стоимости. Понятно, что квадратные метры в Арамили стоят дешевле, чем в соседнем мегаполисе, но для тех, кто остро нуждается в крыше над головой, это может быть приемлемо — так за время дей-

ствия искомого закона были решены жилищные проблемы 309 человек. Для начала необходимо составить специальный реестр дольщиков и сделать это оперативно, правда, поддержка в этом случае оказывается только один раз. Получить ее тем, кто купил несколько квартир, можно будет лишь единожды.

Второй вариант — банкротство компании-застройщика, с одной стороны самый безопасный путь, с другой самый сложный и длительный. Заявление об этом, кстати, уже поступило, но сама процедура не начата. Третий путь

Три пути

— найти застройщика, который достроит объект. Но с учетом отсутствия экономических выгод — квартиры-то в большинстве своем проданы — желающие строить пока в очередь не выстраиваются. Но и в этом случае есть некоторое пространство для маневра, поскольку ЖК «Ясный» и третья очередь ЖК «Светлый» находятся в достаточно высокой степени готовности. Как отметил глава Арамильского городского округа Виталий Никитенко, например, в первом случае возможно выделение для потенциального застройщика соседнего участка, который однозначно повысит инвестиционную привлекательность недостроя.

Между тем, одна из дольщиц решила вмешаться в повестку и на повышенных тонах обратилась к министру с рядом вопросов. Попытка ответить привела к тому, что она демонстративно покинула зал, призывав всех остальных объявить ... голодовку.

— Цифра называлась — мы сдали 47 домов, «тяжелых» объектов. Я не знаю, почему так безназанно это обошлось для многих застройщиков. Я знаю только одно: в каждом из этих домов у разных людей разные интересы. Кто-то преследует политические цели и будет выходить на голодовки. Наверняка есть люди, которых устраивают эти предложения, — отметила Татьяна Мерзлякова, уполномоченный по правам человека в Свердловской области, имея в виду закон о защите прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Словно подтверждая слова свердловского омбудсмена, в определенный момент появился «депутат» от КПРФ Александр Ивачев, который называет себя одноименным директором ИГК «Лоджик девелопмент». Конкретных путей решения существующих проблем предложено не было, зато он активно зазывал

ПРОБЛЕМА

дольщиков на митинги. Политического деятеля, перепутавшего «трибуны», жестко обругил глава Арамильского городского округа Виталий Никитенко, призвав того не использовать людей в своих целях.

После массы вопросов и бурного обсуждения ответов Михаил Волков подвел итоги.

— Я еще раз предлагаю на всякие провокационные действия не поддаваться, лучше стремиться к решению вопроса, к принятию конструктивных решений. Если мы наладим между собой диалог, то тогда реально найдем выход из ситуации, — сказал министр строительства, выражив готовность в еженедельном режиме встречаться с дольщиками, в том числе общаться с ними персонально.

Что касается дорожной карты, на которой будут отмечены все мероприятия по решению их проблем (ее публичное отсутствие ставили в укор министру), то в ближайшее время она будет опубликована на сайте городской администрации.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

«Газпром» отзывает согласование

В прошлом выпуске нашей газеты мы рассказывали о том, что перспективы строительства промышленно-логистического комплекса «Кольцовский-3» вызывают массу сомнений у самых разных служб и ведомств. И на неделе тому пришло официальное подтверждение.

В распоряжении редакции «Арамильских вестей» оказалось письмо заместителя генерального директора по производству ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» Сергея Трапезникова, в том числе адресованное главе администрации города Екатеринбурга Александру Якубу и главе Арамильского городского округа Виталию Никитенко. Публикуем ключевые выдержки из данного документа.

Информирую Вас о том, что в ходе повторного детального изучения предоставленных материалов «Проекта планировки и проекта межевания территории района «Кольцовский-3», ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» были выявлены несоответствия представленной информации в текстовой части с графическими материалами, касающиеся размещения объектов капитального строительства первой очереди застройки территории района «Кольцовский-3».

<...> На основании вышеизложенного ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» отзывает свое согласование материалов «Проекта планировки и проекта межевания территории района «Кольцовский-3» до внесения корректировок в последнюю редакцию документации. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» настаивает на пересмотре принятых решений по данному объекту и изменения основных подходов в последней редакции документации при формировании очередности освоения территории района «Кольцовский-3» в границах МО «Город Екатеринбург».

1. ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» предлагает обозначить и нанести единым цветовым решением (зеленым цветом) в графической части данной документации охранные зоны, минимальные расстояния и санитарно-защитные зоны действующих объектов магистральных газопроводов.

2. Исключить из планов застройки первой очереди территории района «Кольцовский-3» (в текстовой и графической частях) все объекты капитального строительства, запланированные к размещению в пределах охранных зон, минимальных расстояний и санитарно-защитных зон действующих объектов магистральных газопроводов.

3. Внести в текстовую часть проекта определенность по заказчику и срокам реализации выноса действующих объектов магистральных газопроводов за границы планируемой застройки последующих этапов освоения земельных участков с возложением финансовой нагрузки по реализации выноса действующих объектов магистральных газопроводов на инвесторов (заказчиков) застройки.

4. Включить в текстовую часть и обозначить в графической части документации предполагаемые места размещения надземных объектов и трассы магистральных газопроводов, выносимых за действующие границы Екатеринбурга с подтверждением возможности реализации выноса объектов магистральных газопроводов на предполагаемых земельных участках в действующих границах Екатеринбурга и соседних муниципальных образований, а также учесть условия по обременению использования земельных участков в пределах охранных зон, минимальных расстояний и санитарно-защитных зон объектов.

ТИК ИНФОРМИРУЕТ

Кто претендует на пост губернатора?

Конкурс «Вопрос ребром» продолжается: арамильцам предлагается задавать различные вопросы, связанные с подготовкой и проведением выборов, а также вопросы по поводу избирательного права.

Отвечает на них председатель Арамильской городской территориальной избирательной комиссии Владимир Борисов.

Вопрос: Участковая избирательная комиссия организует на избирательном участке голосование в день выборов 10 сентября, а чем она занимается до дня голосования?

Ответ: Полномочия участковой избирательной комиссии определены статьей 28 избирательного кодекса Свердловской области. В частности с 30 августа по 9 сентября избиратель в своей участковой избирательной комиссии может ознакомиться со списком избирателей и в случае необходимости уточнить свои данные. С 31 августа до 14:00 10 сентября участковая избирательная комиссия принимает заявки от избирателей, кто в день голосования самостоятельно по уважительной причине — состояние здоровья, инвалидность — не сможет прибыть в помещение для голосования.

С 30 августа по 4 сентября участковая избирательная комиссия принимает заявления о голосовании по месту нахождения, а с 5 сентября до

14:00 9 сентября выдает специальные заявления с защитной маркой. В следующем номере «Арамильских вестей» Вы сможете ознакомиться с адресами и телефонами участковых избирательных комиссий.

Вопрос: Хотелось бы узнать о кандидатах на должность губернатора Свердловской области.

Ответ: На данный момент зарегистрировано шесть кандидатов:

Торошин Игорь Андреевич, 1985 г. р., место жительства г. Ирбит. Депутат государственной Думы Федерального Собрания РФ. Выдвинут избирательным объединением Свердловское региональное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации».

Сергин Дмитрий Рифович, 1967 г. р., место жительства г. Екатеринбург. Консультант генерального директора акционерного общества «Управляющая компания «Стандарт». Депутат екатеринбургской городской Думы шестого созыва на непостоянной основе. Выдвинут избирательным объединением региональное отделение в Свердловской области политической партии «Российская экологическая партия «Зелёные».

Куйвашев Евгений Владимирович, 1971 г. р., место жительства г. Екатеринбург. Временно исполняющий обязанности губернатора Свердловской области. Выдвинут избирательным объединением Свердловское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».

10 сентября
2017 года

Все на выборы
ГУБЕРНАТОРА
Свердловской области

