

конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы);

- Витрина – окно или остекленная часть фасада, дающая возможность видеть с улицы интерьер помещения, занимаемого организацией, или экспозицию товара;
- Витринные вывески – вывески, размещаемые на стекле витрин, маркизах или внутри помещения за стеклом витрин;
- Индивидуальная вывеска – техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для сведения потребителей информации об определенной организации;
- Информационные (режимные) таблички – плоские вывески, размещаемые у входа в помещение на уровне глаз и предназначенные для информирования потребителей о режиме работы, направлении деятельности, сфере услуг или группах товаров организации;
- Крышные вывески – вывески, размещающиеся на крыше здания, полностью занимаемого организацией;
- Маркизы – тканевые навесы над окнами или витринами, могут служить вывеской, если на них разместить логотип или указать профиль деятельности организации;
- Общая вывеска – техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для сведения потребителей информации о нескольких организациях;
- Объемные вывески – вывески, выполненные в виде объемных конструкций;
- Панели-кронштейны – вывески, прикрепляемые перпендикулярно к фасаду здания;
- Плоские вывески – вывески, буквы на которых выклеены из пленки, напечатаны или вырезаны на плоской поверхности из прочного материала (металл, пластик, стекло, дерево);
- Фасадные вывески – вывески, размещающиеся на фасадах зданий и сооружений;
- Штендер – небольшой рекламный щит (до 1,5 кв.м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного «домика»;
- Содержание объектов внешнего благоустройства – комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке;
- Ремонт объекта благоустройства – (в отношении искусственных объектов) – выполнение комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков, неровностей, модернизацию объектов благоустройства;
- Земляные работы – работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории Округа.
- Уборка территории после проведения земляных работ – комплекс мероприятий, направленных на восстановление благоустройства нарушенной после земляных работ территории – очистка территории от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальтовое покрытие, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы и иных участков озеленения);
- Компенсационное озеленение – комплекс мер, направленных на восстановление и восполнение количественного и качественного объема зеленых насаждений территории города, поврежденных или снесенных в ходе производства работ или в результате иных действий физических и юридических лиц;
- Строительная площадка – место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества.
- Специально оборудованные места для мойки транспортных средств – автомобильные комплексы, расположенные на территории Округа, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке.
- Управляющие организации – управляющие компании, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы.

Раздел III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Качественная и своевременная уборка отведенных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользования которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных пунктом 3.2. настоящих Правил.

3.2. Границы прилегающих территорий устанавливаются в следующем порядке:

- для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт) сооружений, объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроенными хозяйственными объектами – 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;
- для строительных площадок – на расстоянии 25 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, включая подземные пути;
- для индивидуальных жилых домов – участки в границах землеотвода и прилегающей территории шириной 15 метров либо до проезжей части дороги, либо при наличии смежных землепользователей до середины территории между двумя землепользователями;
- для садоводческих товариществ – на расстоянии 25 метров от границ отведенной территории, но не менее санитарно-защитной зоны;
- для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны;
- для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП – в пределах 10 метров от стен сооружений или ограждений участка; в радиусе не менее 3 метров от опоры ЛЭП;
- для нестационарных торговых объектов (киосков, ларьков, торговых остановочных комплексов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания) – на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории; вне торгового объекта до проезжей части улицы, дороги. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;
- для садовых участков, собственники (пользователи) которых не являются членами садоводческих товариществ – на расстоянии 10 метров от границ отведенной территории при отсутствии смежных землепользователей. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;
- для владельцев гаражей – на расстоянии 10 метров от границ отведенной территории. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;
- территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории.
- территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от объекта;
- для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных вдоль проезжей части улиц) – 15 метров от прилегающей территории, либо до проезжей части;
- для нежилых зданий, не имеющих ограждений – 10 метров по периметру отведенной территории;
- для нежилых зданий (комплексов зданий), имеющих ограждения – 10 метров от ограждения по периметру;
- для организаций объектов торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания расположенных в нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах – прилегающая территория к многоквартирному дому в месте расположения отдельного входа в помещение, по ширине фасада нежилого помещения до проезжей части улицы или в радиусе 5 метров от многоквартирного дома по всей протяженности нежилого помещения;
- для площадок твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, – 20 метров по периметру площадки;

3.3. Содержание территорий, объектов благоустройства осуществляется:

- Внутридворные территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним – лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- Проезжие части автомобильных дорог местного значения, площади, улицы и проезды городской дорожной сети, включая прилегающую зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а также набережные – организация, уполномоченная в сфере благоустройства;
- Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог – организация, уполномоченная в сфере благоустройства либо владелец дорожной сети;
- Инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничные сходы) – собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) в содержании которых находятся данные инженерные сооружения;
- Сети городской и поселковой ливневой канализации – собственник указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;
- Остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, без размещения на них объектов торговли – организация, уполномоченная в сфере благоустройства;
- Остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, на территории которых размещены объекты торговли – лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства придомовой территории – собственники помещений в многоквартирном жилом доме, управляющие организации;
- Территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая выезды и въезды, прилегающие территории (не менее 10-метровой зоны) и подъезды к ним – собственники, указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) – собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;
- Территории организаций, индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территорий подъездов – должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица – собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории;
- Очистка и профилактическое обследование смывочных, дождеприемных и канализационных колодцев городской водосточной сети (не реже одного раза в квартал) – собственники, пользователи, владельцы указанных объектов. Запрещается сброс смёта, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные каналы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных канав, ограничивающее их пропускную способность. В случае выпадения обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушения работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в

зимний период – наледи;

- Подземные инженерные коммуникации – собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов, которые обязаны:
 - а) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;
 - б) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газонном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций и подземных сооружений;
 - в) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;
 - г) обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей, электроснабжения и связи в течение трех суток;
 - д) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установок люков, осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с уполномоченным органом, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать подразделения пожарной охраны, а также население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;
 - е) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улицы городского округа, осуществляемых без согласования с организацией, уполномоченной в сфере благоустройства;
 - ж) при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты (далее – отходы) складируются в специальную тару с немедленным вывозом организацией, осуществляющей очистные работы. Складирование отходов на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается;
- Территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялась, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений – организации, которым отведена данная территория. При отсутствии организации и содержании таких территорий организуется уполномоченной организацией в сфере благоустройства;
- Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая выезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним – лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
- Территории парковок, автостоянок, гаражей, включая выезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним – лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения для эксплуатации которых были оборудованы парковки, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты;
- Территории, прилегающие к индивидуальным (частным) жилым домам, – собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов;
- Нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах – собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории;
- Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков – собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов;
- Отдельно стоящие объекты рекламы – собственники объектов рекламы и (или) пользователи.

3.4. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной и прилегающей территории, если иное не установлено договором между указанными лицами.

3.5. Администрация Арамилского городского округа вправе принимать решение о закреплении за организациями и физическими лицами территорий для уборки при проведении массовых акций по наведению чистоты и порядка, а так же при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.6. Во вновь застроенных жилых микрорайонах централизованная плано-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

Раздел IV. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

4.1.1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ с 15 апреля по 15 октября: мойка, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей находящихся на территории города, кошение газонов, а также уборка листьев и удаление смёта с дорожных покрытий. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

4.1.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

4.1.3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

4.1.4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

4.1.5. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

4.1.6. В жаркие дни (при температуре 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00.

4.1.7. Запрещается сгребать смёт и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

4.1.8. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см. и стоять более 5 дней.

4.1.9. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территорий.

4.1.10. На городских территориях запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

4.2. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться.

4.2.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

4.2.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.2.4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.2.5. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а также же пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.2.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.2.7. К операциям зимней уборки относятся:

- а) первоочередные операции:
 - обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
 - сгребание и подметание снега;
- б) к операциям второй очереди относятся:
 - удаление снега;
 - зачистка дорожных лотков после удаления снега;
 - скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

4.2.8. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

- а) дорожное покрытие должно быть очищено от снега в кратчайший срок для обеспечения условий безопасности движения транспорта в пределах скоростей, установленных правилами движения;
- б) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц и – крупные спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;
- в) механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см. свежевыпавшего неуплотненного снега;
- При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см. свежевыпавшего снега;
- г) по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов снега в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;
- д) при формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть вдоль бордюра улиц и проездов для временного складирования снежной массы. Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы должны быть подготовлены к погрузке и вывозке;
- Формирование снежных валов не допускается:
 - на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;
 - ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах;
 - ближе 20 метров от остановочного пункта общественного пассажирского транспорта. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны;
 - е) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во двory, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;
 - ж) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра;
 - з) в период гололеда посыпку песком и другими разрешенными противогололедными материалами тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, посадочных площадок в зоне остановок пассажирского транспорта и других мест с интенсивным движением пешеходов необходимо проводить систематически, обеспечивая нормальное движение пешеходов;
 - и) подсыпка тротуаров должна осуществляться сухим песком без хлоридов;
 - к) запрещается при уборке снега и льда как механизированным, так и ручным способом наносить повреждения элементам благоустройства, частям зданий и зеленым насаждениям (бордюры, асфальтовые покрытия, ограждения, опоры освещения, деревья, кустарники, опоры светофоров и др.);
 - л) для установления сроков удаления снега с городских дорог и проведения работ по борьбе с гололедом уста-