

навливаются три категории всех убираемых улиц города:

- к первой категории относятся - выездные из города магистрали, все улицы с интенсивным движением, имеющие автобусные линии, улицы, имеющие уклоны, узкие проезды, улицы, ведущие к больницам, детским учреждениям, противопожарным установкам;
- ко второй категории относятся - улицы со средней интенсивностью движения городского транспорта и площади перед зрелищными предприятиями, магазинами, рынками, и прочими местами со значительным пешеходным движением;
- к третьей категории относятся все остальные улицы города, имеющие незначительное движение;
- м) время для вывоза снега с улиц, обеспечивающих движение городского общественного транспорта и зачистки лотков, не может превышать:
- при снегопаде до 6 см - более 5 дней;
- при снегопаде до 10 см - более 9 дней;
- с улиц местного значения:
- при снегопаде до 6 см - более 7 дней;
- при снегопаде до 10 см - более 12 дней;
- н) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом;
- о) вывоз снега и скола льда с улиц и проездов должен осуществляться в специально установленные места, согласованные в установленном законом порядке.
- п) запрещается размещение снега и скола льда вне мест для размещения и скола льда, не повлекшее нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Места для размещения снега и скола льда устанавливаются Администрацией Арамилского городского округа.

4.2.9. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

4.2.10. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должны производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

4.2.11. Организации и физические лица, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, киоскам, павильонам, не менее двух раз в сутки (утром и вечером)

4.2.12. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодезев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодезев с пожарными гидрантами и установка конусов производится их владельцами.

4.2.13. Владельцам личного транспорта в зимний период с 15 ноября по 31 марта в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега запрещается использовать проезжую часть городских и магистральных улиц и дорог для стоянки транспортных средств.

4.3. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.3.1. Ответственным за уборку территории жилищного фонда являются организации, управляющие жилищным фондом (в том числе товарищество собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, управляющие компании), в соответствии с Жилищным кодексом РФ, которые самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией осуществляют содержание жилищного фонда.

4.3.2. Содержание территорий жилищного фонда может осуществляться управляющей организацией самостоятельно либо по договорам с подрядной организацией.

4.3.3. Уборка дворовых и прилегающих территорий, внутридворовых проездов производится организациями и частными лицами, во владении, в управлении или обслуживании которых находятся жилые дома, здания и сооружения.

4.3.4. Организации и граждане обязаны содержать территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

4.3.5. Производить уборку необходимо с 6.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня.

4.3.6. Требования к уборке дворовых территорий в зимний период:

- а) тротуары и дворовые проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и проезжать машины, при этом, не допуская колеи и перепады высот более 5 см
- б) при возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами согласно требованиям Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест;
- в) снег, считающийся с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.
- г) складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод;
- д) организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
 - систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
 - общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.
- 4.3.7. Требования к уборке дворовых территорий в летний период:
- а) подметание дворовых территорий, внутри дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется предприятиями жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную до 08.00 часов, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня;
 - б) деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на дворовых территориях, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

4.3.8. Организации, эксплуатирующие жилищный фонд, должны содержать в чистоте внутридворовые лестничные марши и площадки.

4.4. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

4.4.1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

- а) содержать отведенную и прилегающую территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов органа местного самоуправления;
- б) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадики, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;
- в) убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги с учетом требований пункта 3.3.1.7 настоящих Правил;
- г) обеспечивать сохранность имеющихся перед строениями зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;
- д) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;
- е) иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки, фонари освещения в темное время суток;
- ж) заключать договоры на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями;
- з) заключать договоры на вывоз коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, строительных отходов и других видов мусора со специализированными предприятиями происходит путем публичной оферты. Договор публичной оферты размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования, а также принятия акцепта путем внесения первого платежа.

ж) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещения снежных валов вне границ прилегающей территории;

з) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

4.4.2. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

4.4.3. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа не более 10 дней с момента размещения.

4.4.4. На территории Округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов частного жилого фонда и прилегающей территории:

- заросать обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом и мусором;
 - устраивать стоянки разукрупленного транспорта;
 - перемещать снег в зимний период с территории участков на проезжую часть, обочины, тротуары;
 - вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, поджигать сухую листву;
 - загрязнять питьевые колодцы;
 - нарушать правила пользования колонками;
 - сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности.
- 4.4.5. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.
- 4.4.6. В пределах границ отведенного земельного участка строительство (реконструкция) индивидуальных жилых домов должно производиться в соответствии с действующим законодательством на основании разрешения на строительство, выданного Администрацией Арамилского городского округа в установленном порядке.
- 4.4.7. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании воз-

мездного договора со специализированной организацией – владельцем полигона (свалки) ТБО.

4.4.8. Застройщики и собственники индивидуальных жилых домов обязаны выкашивать растения на отведенной и прилегающей территории.

4.4.9. Запрещается парковка (размещение) грузовых автомобилей и прицепов грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территории улиц частных домовладений.

4.5. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И СФЕРЫ УСЛУГ

4.5.1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

- а) полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);
 - б) чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;
 - в) необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;
 - г) соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.
- 4.5.2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:
- а) нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
 - б) оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;
 - в) устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах и у входных групп в торговые объекты;
 - г) складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства.

4.5.3. Содержать в чистоте и следить за состоянием входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелко-

розничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

4.5.4. Запрещается у объектов мелкорозничной торговли (киосков, палаток, павильонов, магазинов) выставлять у входных групп торговых объектов, а так же на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к ним территории.

4.5.5. Запрещается сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов мелкорозничной торговли на рельеф прилегающей территории (проезжую часть, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.).

4.5.6. Владелец нестационарного объекта на день окончания срока действия договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта, обязан освободить земельный участок и сдать его в надлежащем виде по акту приема-передачи Администрации Арамилского городского округа.

4.6. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ РЫНКОВ

4.6.1. Уборка территорий рынков должна производиться ежедневно после закрытия. Текущая уборка рынка производится в течение всего рабочего дня.

4.6.2. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются контейнеры и урны, выделяются специальные зоны для размещения контейнерных площадок. Сбор отходов ведется в контейнеры.

4.6.3. Вывоз мусора и отходов производится ежедневно, переполнение контейнеров и урн не допускается.

4.6.4. Запрещается складирование мусора и отходов производства и потребления в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов производства и потребления.

4.6.5. В случае проведения на территории рынков массовых мероприятий, приуроченных к праздникам, организация уборки территории рынка осуществляется 1 раз в каждые 4 часа. При этом запрещается временное размещение мусора на территории рынка и на прилегающей к нему территории вне специально отведенных для указанных целей мест.

4.7. ТРЕБОВАНИЯ ПО УБОРКЕ И СОДЕРЖАНИЮ КЛАДБИЩ

4.7.1. Содержание кладбищ осуществляется собственником или уполномоченным предприятием (учреждением).

4.7.2. На территории кладбища запрещается:

- а) портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
 - б) ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
 - в) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
 - г) разводить костры;
 - д) производить захоронение без надлежаще оформленных документов.
- 4.7.3. Граждане, посетители кладбищ, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии собственными силами.

4.7.4. Запрещаются заросение территории кладбища металлическим ломом, строительными, бытовыми отходами и другими материалами.

Раздел V. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ОБРАЩЕНИИ С КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ

5.1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в специальные контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

5.2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также лифты, веток, смета допускается на площадке, непосредственно прилегающие к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, устанавливается специальная табличка.

5.3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров организуется в соответствии с установленными требованиями.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется не реже 1 раза в неделю.

5.4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая их вывоз.

5.5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

5.6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организациями, осуществляющими сбор, вывоз и утилизацию отходов либо с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора.

5.7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

5.8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

- осуществлять слив жидких коммунальных (бытовых) отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары;
- допускать переполнение емкостей для сбора жидких коммунальных (бытовых) отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализацию, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;
- сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

5.9. Для поддержания чистоты и порядка на территории города на всех отведенных и прилегающих территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные мусоросборники.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны.

Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 2 раза в день.

Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн, либо при переполнении урн, - выбрасывать мусор в ближайший специальный контейнер.

5.10. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории города деятельность, связанную со строительством (на строительных площадках в период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, организацией общественного питания в сезонных кафе, организацией временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей.

Раздел VI. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ТЕРРИТОРИИ

6.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, обязаны обеспечивать:

- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения — исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;
- содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством;
- условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездов и пешеходных дорожек;
- содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное