

проведение их ремонта;

- очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений нестационарных объектов, опор освещения, деревьев от видимых загрязнений, повреждений, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

- установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек и их своевременную очистку;

- устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установок контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограничительная бордюрная и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездный путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

- устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;
- свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;
- свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

- сбор, в том числе раздельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);

- сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;
- вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

- предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

- проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов осуществляется по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов.

6.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стенов для объявлений, малых архитектурных форм и других устройств допускается в порядке, установленных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамилского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией Арамилского городского округа, а также с владельцами, пользователями, собственниками существующих инженерных коммуникаций.

6.3. Установка витрин, информационных табличек, маркис, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, обших, объемных, плоских и фасадных вывесок указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения осуществляется в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамилского городского округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и с Администрацией Арамилского городского округа.

6.4. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркисы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

6.5. Установка вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей, должна производиться только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и с Администрацией Арамилского городского округа.

6.6. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.

6.7. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Арамилского городского округа.

6.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, а также заборов и других сооружений осуществляют организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, рекламирующие товары или услуги, а при невозможности их установления - организации, эксплуатирующие данные объекты.

6.9. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, дома, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

6.10. Окраска киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стенов, предназначенных для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), иных стенов, скамеек производится по мере необходимости. Цветовое решение согласовывается с Администрацией Арамилского городского округа.

6.11. Окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Цвет фасада и его отдельных элементов согласовывается с Администрацией Арамилского городского округа.

6.12. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие утвержденной проектной документации.

6.13. Жилые, административные, производственные и общественно-деловые здания оборудуются адресными указателями. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

6.14. Обязанность по установке адресных указателей возлагается на собственников зданий, сооружений, помещений в жилом многоквартирном доме, на организации осуществляющие управление многоквартирными домами, на товарищества собственников жилья.

6.15. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, пожарных гидрантов, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только на основании разрешения Администрации Арамилского городского округа.

6.16. Остатки сторешных домов, аварийные, ветхие, пришедшие в негодность строения должны быть снесены их владельцами в сроки, указанные Администрацией Арамилского городского округа. В случае невыполнения владельцем строения данных требований, может быть принято решение о сносе строения и расчистке площадки силами муниципального предприятия, муниципального учреждения либо иной привлеченной для этой цели организации, с отнесением расходов по выполнению работ на владельца объекта.

6.17. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград территорий организаций и др. возлагается на их владельцев.

6.18. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку оград.

6.19. Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

6.20. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и окрашиваться по мере необходимости.

6.21. Организации, в собственности (пользовании, ином праве), которых есть уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов.

6.22. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Округа производится в сроки, установленные организацией, уполномоченной по проведению данного мероприятия

6.23. Осуществление стоянки транспортных средств на территории Округа запрещается:

а) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;

б) на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов;

в) на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта.

6.24. Запрещается стоянка транспортных средств на длительный (более трех суток) период времени в отсутствие водителя во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий.

6.25. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, ограничивающих доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения.

6.26. Запрещается оставлять брошенное транспортное средство на территории Округа. Брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (представителем владельца) с целью отказа от права собственности (пользования) транспортным средством. Признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил.

6.27. Места на территории Округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации Арамилского городского округа.

6.28. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

6.29. Оборудование, расположенное на детских и спортивных площадках, должно находиться в технически исправном состоянии. Ответственность за сохранность и техническое состояние оборудования, находящегося в муниципальной собственности, несет организация, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которой находится такое оборудование. Ответственность за сохранность иного оборудования несут собственники жилых помещений либо организация, в управлении которой находятся многоквартирные дома.

6.30. Запрещается самовольное оставление строительного и производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках.

6.31. С целью поддержания территории Округа в чистоте и порядке запрещается:

- ремонт транспортных средств, механизмов на придомовых территориях и на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и выбросом вредных веществ (отработанных газов, горюче-смазочных материалов и прочих вредных веществ);

- повреждение, в том числе нанесение надписей различного содержания, разрушение и (или) уничтожение объектов благоустройства;

- установка и (или) эксплуатация информационных указателей, а также размещение (расклейка) афиш, плакатов, объявлений в неустановленных местах и (или) на объектах (элементах) благоустройства без согласия на их размещение собственника или иного законного владельца;

- совершать действия и (или) бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

- размещение на придомовой территории парковок, ограждений без согласования с Администрацией Арамилского городского округа;

- самовольное возведение строений (сооружений) различного назначения, в том числе несанкционированная

- установка объектов торговли (киосков, палаток, павильонов, ларьков и т.п.) без согласования с Администрацией Арамилского городского округа. Лица, самовольно установившие строение (сооружение), обязаны в течение трех суток, с момента обнаружения должностными лицами Администрации Арамилского городского округа незаконно возведенного (установленного) строения (сооружения), за счет собственных средств, произвести их удаление (демонтаж);

- возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы к киоскам, павильонам, палаткам, лоткам, торговым автоматам без соответствующего разрешения Администрации Арамилского городского округа.

6.32. Удаление малогабаритных нестационарных объектов торговли (палаток, лотков) и передвижных объектов торговли, в том числе автомашин, с которых осуществляется несанкционированная торговля, производится их владельцами немедленно после их обнаружения уполномоченными должностными лицами.

6.33. Обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов должны осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов не разрешается.

6.34. Проектное решение нестационарного торгового объекта должно быть согласовано с Администрацией Арамилского городского округа. Возведение нестационарного торгового объекта без согласования архитектурно-планировочного решения по его размещению запрещается.

6.35. При обустройстве, установке, возведении стационарных и нестационарных торговых объектов должно быть выполнено благоустройство прилегающей территории, включающее укладку тротуарной плитки, устройство пешеходных дорожек (при необходимости), автопарковок (при необходимости), водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, организацию газонов и цветников, установку урн для мусора. Оформление благоустройства прилегающей территории должно быть согласовано с Администрацией Арамилского городского округа.

6.36. При обустройстве, установке, возведении нестационарных торговых объектов при функциональной необходимости должен быть организован удобный подъезд автотранспорта к размещаемым нестационарным торговым объектам, не создающий помех для прохода пешеходов.

6.37. Кафе летнего типа должны быть оборудованы урнами, закрывающимися контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, бутылетом.

6.38. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Урны устанавливаются на виа категорииных улицах и улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других массовых местах посещения на расстоянии не более 30 м одна от другой, на других улицах и территориях — на расстоянии до 50 м. На остановках общественного транспорта, у входов в объекты, промышленные, офисные и иные здания устанавливаются не менее двух урн.

6.39. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний — не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут лица, владеющие земельным участком, на котором расположена контейнерная площадка.

6.40. В границах Арамилского городского округа запрещается:

- вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

- движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

- повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

- создание препятствий на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения, специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

- мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест;

- самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

- засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство заград;

- навал мусора, очаговых навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

- подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

- производство земляных работ без специального разрешения, оформленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамилского городского округа;

- самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

- размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

- самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Арамилского городского округа;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;

- самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и ограждающих сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ);

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- размещение сырья, материала, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

- размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

- самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

- сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

- складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

- разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования;

- складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

- выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения;

- содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередач и опоры городского электрического транспорта);

- самовольное присоединение проездов, выездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Администрации Арамилского городского округа;

- самовольное размещение на землях общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, колодцев.

Раздел VII. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

7.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за пределами предоставленного под строительство земельного участка, ремонтом и устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, ремонтом дорог, тротуаров и иных работ в сфере благоустройства, установкой (ремонтом) рекламных сооружений (конструкций), ведением земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории и с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства на территории Округа, могут производиться только на основании специального разрешения на производство земляных работ. Порядок, условия и сроки выдачи такого разрешения регулируются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Округа.

7.2. При выполнении работ по прокладке или ремонту подземных инженерных коммуникаций, иных работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица руководствуются порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Округа.

7.3. Наблюдение и контроль за сроками выполнения земляных работ и последующих восстановительных работ осуществляется Администрацией Арамилского городского округа.

7.4. При необходимости производства земляных работ на участках территорий, прилегающих к автомобильным или железнодорожным дорогам, должно быть получено разрешение от организаций, в ведении которых находятся такие дороги.

7.5. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа определяется проектом с учетом местных условий.

7.6. Организация, производящая земляные работы, до начала работ совместно с эксплуатирующей организацией обязана уточнить расположение действующих подземных коммуникаций и глубину их залегания.

7.7. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несут лица, выполняющие земельные, строительные-монтажные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации допустившей повреждение, по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

7.8. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

7.9. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

7.10. В случае необходимости вскрытия дорожных покрытий улиц до истечения пятилетнего срока их устройства, реконструкции или капитального ремонта, специальное разрешение на производство земляных работ оформляется после согласования схемы производства земляных работ Главой Арамилского городского округа.

7.11. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц, при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, передаваемых в Администрацию Арамилского городского округа.

7.12. При новом строительстве и реконструкции подземных коммуникаций под проезжей частью улиц и тро-