

Начало на стр. 5

ский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

1.1.2. Площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров

1.1.3. Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;

1.1.3. Категория земель – \_\_\_\_\_

1.1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) в срок, предусмотренный договором.

2.1.2. После оплаты Покупателем стоимости Участка, передать документы для государственной регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Обеспечить при необходимости доступ на территорию земельного участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

**3. Стоимость Объекта и порядок оплаты**

3.1. Стоимость Участка определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет стоимости Участка, определенной по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается в случае невнесения оставшейся суммы стоимости Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель производит оплату за Участок (пункт 3.1. насто-

ящего договора), за минусом суммы внесенного задатка, в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение 5 дней с даты заключения настоящего договора.

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата за приобретаемый по настоящему договору Участок должна быть произведена Покупателем до регистрации перехода права собственности.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05 % от цены Участка, указанной в пункте 3.2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения и реквизиты сторон**

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

**Продавец:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

**Покупатель:**

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ  
приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица \_\_\_\_\_.

**Продавец:**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**  
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
тел.: 385-32-86, каб. № 20

**Покупатель:**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.09.2017 № 576

**О проведении аукционов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Загородная, 5-Б, и земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Лесная, 8 с расположенным одноэтажным зданием нежилого назначения**

В соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава Арамильского городского округа, отчетами об определении рыночной стоимости

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Д.М. Живиллову) обеспечить организацию и проведение 31 октября 2017 года в 10 часов 00 минут в здании Администрации Арамильского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 20, аукциона, открытого по форме, по продаже:

1.1. Земельный участок: площадью 365 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101012:2114, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Загородная, 5-Б;

1.2. Земельный участок: площадью 1948 кв.м. с кадастровым номером 66:33:0101002:2444, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства с расположенным одноэтажным зданием нежилого назначения общей площадью 265,4 кв.м., кадастровый номер 66-66-19/089/2011-050.

2. Создать комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте № 1 настоящего постановления, в составе:

- Живиллов Д.М. - председатель комиссии, Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;  
- Семеновская О.Г. - секретарь комиссии, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.  
Члены комиссии:  
- Чунарева Н.В. - начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа;  
- Коваленко Ю.В. - начальник Юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

- Шерстобитова Д.И. - директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»;  
- Прилукова Н.Ю. - заместитель директора МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа».

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

Глава Арамильского городского округа  
В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.09.2017 г. № 574

**Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа**

В соответствии с пунктом 5.8. статьи 19 Федерального закона Российской Федерации от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Постановлением Правительства Свердловской области от 18.09.2013 года № 1137-ПП «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций, и вносимых в них изменений на территории Свердловской области», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, письмом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.09.2017 года № 17-01-81/10859 «О предварительном согласовании внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схему размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа (прилагается).

2. Постановление Главы Арамильского городского округа «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа» от 23.04.2014 года № 370 (с изм. от 31.07.2014 г. № 689, от 16.12.2014 г. № 1065, от 28.12.2015 г. № 1229, от 05.04.2016 г. № 168, от 02.08.2016 г. № 470, от 29.03.2017 г. № 116, от 12.07.2017 г. № 413) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет (<http://www.aramilgo.ru>).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Д.М. Живилова.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 574

Схема размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа

Перечень рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа (с внесением изменений)					
№	Улица	№ дома	Тип рекламной конструкции	Вид рекламной конструкции	Технические характеристики
1	Космонавтов	17	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (настенное панно)	На сооружении (забор), в частной собственности 12,5
2	Космонавтов	17	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (настенное панно)	На сооружении (забор), в частной собственности 17,5
3	Космонавтов	17	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (настенное панно)	На сооружении (забор), в частной собственности 17,5

4	Гарнизон	3/5	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	щит	18	На земельном участке в частной собственности
6	Пролетарская	85А	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (настенное панно)	22 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
7	Пролетарская	85А	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (настенное панно)	10 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
8	Пролетарская	76А	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	щит	12 кв.м.	На земельном участке в частной собственности
9	Пролетарская	87Б	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
10	Пролетарская	87Б	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
11	Пролетарская	87Б	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
12	Пролетарская	87Б	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
13	Пролетарская	87Б	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
14	Пролетарская	95	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2,5 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
15	Пролетарская	95	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2,5 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности
16	Пролетарская	95	Рекламные конструкции, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их	иное техническое средство (баннер)	2,5 кв.м.	На сооружении (забор), в частной собственности

Продолжение на стр.7