



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 28.09.2017 № 583

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статей 28 Устава Арамильского городского округа, Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 22.06.2017 года № 231 «Об установлении годовой базовой ставки и утверждении корректировочных коэффициентов к ней за плату на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Комитет у управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа обеспечить организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 31 октября 2017 года в здании Администрации Арамильского городского округа, 1 Мая, 12, каб. 20, территориально расположенных:
 - г. Арамил ь – д. Фомино 1 км + 570 м (справа);
 - Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург 6 км + 130 м (слева);
 - г. Арамил ь – д. Андреевка 1 км + 900 м (справа).
- Установить следующие критерии открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества:
 - Начальная (минимальная) цена - плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества:
 - г. Арамил ь – д. Фомино 1 км + 570 м (справа) – 78 750, 00 (семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
 - Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» подъезд к г. Екатеринбург 6 км + 130 м (слева) – 78 750, 00 (семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
 - г. Арамил ь – д. Андреевка 1 км + 900 м (справа) - 78 750, 00 (семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;
 - Минимальный процент объема социальной рекламы к годовому объему распространяемой Рекламораспространителем рекламы 5 % (18 дней).
- Срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества 8 лет.
- Опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru
- Создать комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества Арамильского городского округа, в составе:
 - Живилов Д.М. – председатель комиссии, Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
 - Семеновская О.Г. – заместитель председателя комиссии, заместитель Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;
 - Мусина Р.Г. – секретарь комиссии, специалист по недвижимости и рекламе МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа».
- Члены комиссии:
 - Чунарева Н.В. – начальник Финансового отдела Администрации Арамильского городского округа;
 - Коваленко Ю.В. – начальник юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
 - Слободчиков А.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
 - Чернышев О.А. – главный специалист юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;
 - Шерстобитова Д.И. директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа»;
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилова Д.М.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко



1. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества

Организатор конкурса

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамил ь, ул. 1 Мая, 12
тел./факс: (3433) 3853286
e-mail: kumi-aramil@mail.ru
Контактное лицо: Мусина Регина Газизурова

Предмет конкурса

- Предметом конкурса является:
- ЛОТ № 1:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции территориально расположенную: г. Арамил ь – д. Фомино 1 км + 570 м (справа);
- ЛОТ № 2:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции территориально расположенную: подъезд к п. Кольцово от км 185 + 540 а/д Урал подъезд к г. Екатеринбург 6 км + 130 м (слева);
- ЛОТ № 3:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции территориально расположенную: г. Арамил ь – д. Андреевка 1 км + 900 м (справа).
- Характеристика рекламной конструкции:** тип рекламной конструкции - щит; геометрические размеры рекламной плоскости - 3х6 м; количество сторон - 2; общая площадь информационного поля - 36 кв.м; с осветительным устройством рекламного щита.
- С конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Городская среда»), а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамил ь, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных и праздничных дней.
- Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу организатора конкурса: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил ь, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, ежедневно по рабочим дням с 8-00 ч. до 12-00 ч. и с 13-00ч. до 17-00 ч., кроме выходных, праздничных дней, со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Арамильского городского округа www.aramilgo.ru, а так же в официальном печатном издании еженедельной газете «Арамильские вести» извещение о проведении конкурса с 5 октября 2017 года до 10 часов 00 минут по местному времени 31 октября 2017 года.

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе **31 октября 2017 года в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу организатора конкурса: **624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил ь, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20**

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Рассмотрения заявок на участие в конкурсе проводится по адресу: **624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил ь, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20, 01 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут** по местному времени.

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется по следующим критериям:

№ п/п	Наименование критерия	Начальное значение	Расчет	Коэффициент
-------	-----------------------	--------------------	--------	-------------

1	Начальная минимальная цена – плата за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества (без учета НДС)	Лот № 1 78 750,00 руб.	Цi - Цmin X 0,75	От 0 – до 0,75
		Лот № 2 78 750,00 руб.	Цmax - Цmin	От 0 – до 0,75
2	Процент объема социальной рекламы к годовому объему распространяемой Рекламораспространителем рекламы	5% (18 дней) годового объема распространяемой рекламы	Pi – Pmin X 0,25	От 0 – до 0,25
			Pmax – Pmin	

- * Цi – ваше предложение цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества;
Цmin – начальное значение;
Цmax – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках;
Pi – выше предложение по объему социальной рекламы;
Pmin – начальное значение;
Pmax – наибольшее из значений, содержащихся во всех заявках
- * для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;
- * Минимальное начальное значение равняется нулевому коэффициенту.
- *Процент объема социальной рекламы к годовому объему распространяемой Рекламораспространителем рекламы подразумевает:
- Рекламораспространитель размещает социальную рекламу на рекламной конструкции, в отношении которой будет заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам проведенного конкурса;
 - Рекламораспространитель обязуется размещать социальную рекламу на все социальные значимые мероприятия Арамильского городского округа в соответствии с договором;
 - представление эскиза рекламного изображения Рекламораспространителем на согласование его с Администрации Арамильского городского округа, печать рекламного баннера;
 - монтаж, демонтаж рекламного баннера на рекламную конструкцию.



Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

- Лот № 1** Земельный участок: площадь 19 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2064, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 45.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **20 000** (двадцать тысяч) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **20 000** (двадцать тысяч) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **600** (шестьсот) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

- Лот № 2** Земельный участок: площадь 21 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2047, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 47.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **22 000** (двадцать две тысячи) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **22 000** (двадцать две тысячи) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **660** (шестьсот шестьдесят) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

- Лот № 3** Земельный участок: площадь 18 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 52.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **19 000** (девятнадцать тысяч) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **19 000** (девятнадцать тысяч) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **570** (пятьсот семьдесят) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

- Лот № 4** Земельный участок: площадь 19 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2065, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 57.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **20 000** (двадцать тысяч) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **20 000** (двадцать тысяч) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **600** (шестьсот) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

- Лот № 5** Земельный участок: площадь 21 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2072, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 58.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **22 000** (двадцать две тысячи) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **22 000** (двадцать две тысячи) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **660** (шестьсот шестьдесят) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

- Лот № 6** Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2070, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное ис-

пользование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 78.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – **25 000** (двадцать пять тысяч) рублей **00** копеек.

Размер задатка – **25 000** (двадцать пять тысяч) рублей **00** копеек

Шаг аукциона – **750** (семьсот пятьдесят) рублей **00** рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 7** Земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2063, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 79.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 8** Земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2069, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 80.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 9** Земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2067, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 83.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 10** Земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2068, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 85.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 11** Земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2057, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 95.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **31 000** (тридцать одна тысяча) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 12** Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2071, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил ь, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 96.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **25 000** (двадцать пять тысяч) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **25 000** (двадцать пять тысяч) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **930** (девятьсот тридцать) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 13** Земельный участок: площадь 52 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1231, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, гаражный бокс № 16/1.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **33 000** (тридцать три тысячи) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **33 000** (тридцать три тысячи) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **990** (девятьсот девяносто) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно

- Лот № 14** Земельный участок: площадь 250 кв.м., кадастровый номер 66:33:0401001:1246, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, пер. Рассветный.
- Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.
- Форма проведения торгов – открытый аукцион.
- Начальная цена предмета аукциона – **158 000** (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей **00** копеек.
- Размер задатка – **158 000** (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей **00** копеек
- Шаг аукциона – **4 740** (четыре тысячи семьсот сорок) рублей **00** рублей.
- Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
- Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно