

принадлежащим заявителю на праве собственности на основании (указать реквизиты правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющего документа)	
реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом	

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение.
К заявлению в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации прилагаются следующие документы:

№ пп	Наименование представляемого документа	Реквизиты представляемого документа
1	копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
2	правоустанавливающий и (или) правоудостоверяющий документ, подтверждающий право собственности заявителя на земельный участок	
3	схема расположения земельного участка, в случае если отсутствует проект межевания территории	
4	согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков (в случае, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц)	
5	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

(подпись) (расшифровка подписи)
дата

Приложение №3
к Административному регламенту
Главе Арамильского городского округа

от _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

серия _____ № _____

(реквизиты документа удостоверяющего личность заявителя)
адрес _____

(для получения ответа)

телефон _____

электронная почта _____

Заявление.

Прошу заключить соглашение о перераспределении земли и (или) земельных участков

расположенных на территории Арамильского городского округа по адресу:

кадастровый номер земельного участка

наименование и реквизиты документа, которым утверждено образование земельного участка при перераспределении (постановление Администрации Арамильского городского округа)

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение.
К заявлению в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации прилагаются следующие документы:

№ пп	Наименование представляемого документа	Реквизиты представляемого документа
1	копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
2	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	
3	кадастровый паспорт земельного участка	

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

(подпись) (расшифровка подписи)



от 31.08.2017 № 346

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от

25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа» (прилагается).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 30.12.2015 №523 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа» (с изменениями от 03.06.2016 №258) считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации Арамильского городского округа
от 31.08.2017 № 346

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа» (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность выполнения административных процедур и административных действий в ходе предоставления муниципальной услуги.

Действие настоящего Административного регламента распространяется на правоотношения, связанные с предварительным согласованием предоставления земельных участков из земель, полномочия по распоряжению которыми относятся к компетенции органов местного самоуправления Арамильского городского округа.

2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, в том числе лицам без гражданства и иностранным гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в том числе иностранным юридическим лицам, обладающим правом на получение земельных участков без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований, в случае если испрашиваемые земельные участки предостоят образовать или границы земельных участков подлежат уточнению в соответствии с действующим законодательством.

От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться представитель, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (для представителя физического лица - нотариально удостоверенная доверенность или приравненная к ней в соответствии с пунктом 2 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность; для представителя юридического лица - доверенность, заверенная подписью руководителя).

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИНФОРМИРОВАНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется в МКУ «Центр земельных отношений и муниципальной имущества Арамильского городского округа» (далее - Учреждение) при устном обращении Заявителя, а также путем использования средств телефонной, почтовой связи, электронной почты. Информация предоставляется по письменному запросу в течение 30 дней, по устному обращению - непосредственно в момент обращения.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Административным регламентом, предоставляется специалистами Учреждения:

- 1) непосредственно;
 - 2) с использованием средств телефонной связи;
 - 3) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), опубликования в средствах массовой информации, издания информационных материалов (брошюр, буклетов и т.д.).
- Информация о порядке предоставления муниципальной услуги сообщается по номеру телефона для справок (консультаций): (343) 385 32 84 (1411).
- Режим работы:
понедельник - четверг: с 8.00 часов до 17.00 часов; перерыв на обед: с 12.00 часов до 12.48 часов; пятница: с 8.00 часов до 16.00 часов; перерыв на обед: с 12.00 часов до 12.48 часов; суббота, воскресенье: выходные дни.
- Приемные дни: четверг с 9.00 часов до 16.00 часов, перерыв на обед: с 12.00 часов до 12.48 часов.
- Кроме того, информацию о порядке предоставления муниципальной услуги возможно получить многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ или многофункциональный центр).

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (<http://www.mfc66.ru/>).

Почтовый адрес: 624000, Свердловская область, город Арамиль, улица Щорса, дом 57.

Фактическое место нахождения: 624000, Свердловская область, город Арамиль, улица Щорса, дом 57.

Полный текст Административного регламента размещается на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет и Едином портале государственных и муниципальных услуг.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалист, в чьи должностные обязанности входит исполнение данной функции (далее - Специалист), подробно, в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества и должности Специалиста, принявшего телефонный звонок.

Специалист предоставляет информацию по следующим вопросам:
- о процедуре предоставления муниципальной услуги;
- о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о времени приема заявлений и сроке предоставления услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.

При личном обращении в МФЦ, а также по письменному обращению и по справочному телефону заявителям предоставляется следующая информация:

- 1) о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- 2) о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- 3) о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для предоставления муниципальной услуги;
- 4) о сроках предоставления муниципальной услуги;
- 5) о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;
- 6) о ходе предоставления муниципальной услуги (для заявителей, подавших заявление и документы в МФЦ).

Заявители, представившие документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируются специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги:

- о сроках осуществления административных процедур (действий), их завершении в рамках предоставления муниципальной услуги;
- об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Наименование муниципальной услуги: Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Арамильского городского округа.

Органом, уполномоченный на предоставление муниципальной услуги является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице МКУ «Центр земельных отношений и муниципальной имущества Арамильского городского округа». В предоставлении муниципальной услуги участвует МФЦ.

Получение муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии, заключенным между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и многофункциональным центром, со дня вступления в силу такого соглашения.

В предоставлении муниципальной услуги принимают участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, следующие органы и учреждения:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области - регистрация права на земельный участок и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
- Межрайонная ИФНС России № 31 по Свердловской области.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Свердловской области.

2.2. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Результатом предоставления муниципальной услуги является предварительное согласование предоставления земельного участка путем принятия постановления Администрации Арамильского городского округа о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Заявителю может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, указанным в пункте 2.10 настоящего Регламента.

2.3. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Срок предоставления муниципальной услуги может быть приостановлен при наличии обстоятельств, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, но не более чем на один месяц. В случае подачи заявления и документов через многофункциональный центр срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления в многофункциональном центре.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ОТНОШЕНИЯ, ВОЗНИКАЮЩИЕ В СВЯЗИ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Перечень нормативных правовых актов регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги:

- Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;