

2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября».

7.17. Абзац одиннадцатый пункта 6.1 Проекта изложить в следующей редакции:

«свободный проход шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полюсфер и других ограждающих приспособлений».

7.18. Пункт 6.5 Проекта изложить в следующей редакции:

«6.5. Установка вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей должна производиться только после согласования с Администрацией Арамилского городского округа и с собственником объекта, на котором они располагаются. Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от площади общего фасада».

7.19. Пункт 6.12 Проекта изложить в следующей редакции:

«6.12. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие согласованной Администрацией Арамилского городского округа проектной документации».

7.20. Пункт 6.18 Проекта изложить в следующей редакции:

«6.18. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и (или) очистку оград не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября».

7.21. Пункт 6.20 Проекта изложить в следующей редакции:

«6.20. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября».

7.22. Абзац седьмой пункта 6.31 Проекта изложить в следующей редакции:

«с самовольное возведение строений (сооружений) различного назначения, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, палаток, павильонов, ларьков и т.п.) без согласования с Администрацией Арамилского городского округа. Лица, самовольно установившие строение (сооружение), обязаны в течение трех суток, с момента обнаружения должностными лицами Администрации Арамилского городского округа незаконно возведенного (установленного) строения (сооружения), за счет собственных средств, произвести их удаление (демонтаж)».

7.23. Абзац двадцать четвертый пункта 6.40 Проекта изложить в следующей редакции:

«с разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на землях общего пользования».

7.24. Пункт 7.36 Проекта изложить в следующей редакции:

«7.36. В период с 15 апреля до 15 октября после окончания земляных работ, предшествующих восстановлению поврежденных элементов благоустройства, твердого покрытия автодорог, пешеходных тротуаров и газонов дорожного покрытия, производитель работ обязан начать восстановление в следующие сроки»:

7.25. Подпункт «ж» пункта 8.2 Проекта изложить в следующей редакции:

«ж) мытье окон и витрин, вывесок и указателей по мере их загрязнения, но не реже двух раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября».

7.25. Пункт 8.5. Проекта изложить в следующей редакции:

«8.5. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласованию с собственником и иными лицами. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия), но не реже 1 раза в 5 лет».

1.26. Пункт 8.7. Проекта изложить в следующей редакции:

«8.7. Запрещается на территориях общего пользования самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации Арамилского городского округа».

1.27. Пункты 8.17 и 8.18 Проекта изложить в следующей редакции:

«8.17. В случае, когда отделка фасада нежилого помещения, в многоквартирном жилом доме, произведена материалами, отличными от основного материала фасада здания (либо покраска фасада помещения в цвет отличный от цвета здания), пользователи (собственники, арендаторы и т.д.) нежилых помещений обязаны содержать фасад здания и входные группы в помещении в надлежащем виде в границах занимаемого помещения, а именно:

- очищать фасад,
- своевременно удалять самовольно нанесенные надписи,
- промывать или красить фасад, с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий и входных групп в помещении (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия), но не реже двух раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

8.18. Возможность устройства палисадника определяется с учетом требований утвержденной документации по планировке территории Арамилского городского округа. При отсутствии документации по планировке территории возможность устройства палисадника устанавливается исходя из фактически сложившейся ситуации по согласованию с Администрацией Арамилского городского округа.

Допускается устанавливать палисадники к индивидуальному жилому дому высотой не более 0,75 м, шириной не более 3 м (расстояние от границ земельного участка до ограждения), в случае отсутствия условий для его устройства – не устанавливается.

В случае необходимости строительства и ремонта сетей инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры на землях общего пользования, где имеются установленные палисадники, граждане обеспечивают беспрепятственный доступ для производства строительных работ. В палисадниках не допускается устройство выгребных ям, размещение каких-либо строений, временных сооружений».

1.28. Пункт 9.1 Проекта изложить в следующей редакции:

«9.1. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:

- к насаждениям общего пользования относятся: насаждения парков культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки.

- к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования).

- к насаждениям специального назначения относятся насаждения в защитных лесах, санитарно-защитных и водоохранных зонах, кладбищах, цветочных хозяйствах».

1.29. На публичных слушаниях было предложено также рассмотреть требования к ограждениям, которые устанавливаются на территории Арамилского городского округа, дополнив пункт 2.1 абзацем, содержащим понятие ограждений. Кроме того, предложено раздел 3 Проекта дополнить пунктом 3.7, устанавливающим требования к ограждениям, устанавливаемым в различных функциональных зонах.

1.30. Поступила рекомендация о приведении Проекта в соответствие с требованиями областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

7. Решения, принятые на публичных слушаниях:

1.1. Предложения, замечания, рекомендации учесть при подготовке текста правил благоустройства территории Арамилского городского округа.

1.2. Внести изменения в проект правил благоустройства территории Арамилского городского округа.

1.3. Предложения по определению требований к ограждениям, рассмотреть дополнительно.

1.4. Подготовить документы для направления в Думу Арамилского городского округа в целях принятия Правил благоустройства территории Арамилского городского округа.

Председательствующий:

/Гарифуллин Р.В.

Секретарь:

/Тертерян А.К.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 03.10.2017 № 585

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

В целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, Уставом Арамилского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, статьей 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – комиссия):

1.1. Провести 12.10.2017 года в 18 часов 00 минут публичные слушания по проекту Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа), согласно приложению, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.

1.2. После завершения публичных слушаний, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечить внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, и представить указанный проект Главе Арамилского городского округа вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

2. Назначить председательствующим на предстоящих публичных слушаниях начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа О.А. Слободчикову.

3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, каб. № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник, среда, с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343) 385 32 81 доб.1060; в день проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.

С демонстрационными материалами по вопросу публичных слушаний можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, каб. № 16 до 17:00 часов дня проведения публичных слушаний.

4. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний: правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, указанной в проекте о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести», и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 03.10.2017 № 585



Российская Федерация
Проект Решения
Думы Арамилского городского округа

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа»

На основании поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа»:

- внести в карту градостроительного зонирования и в карту зон с особыми условиями использования территории условное графическое обозначение «Зона общего пользования» (ЗОП);

- изменить территориальную зону «Зона размещения городских лесов» (ЗГФ), установленную в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 66:33:0101002:166 (адрес земельного участка: г. Арамиль, ул. Садовая, 10), на территориальные зоны «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» (ОД-1) и «Зона общего пользования» (ЗОП).

2. Утвердить фрагмент карты градостроительного зонирования и фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Арамилского городского округа в новой редакции (фрагменты карт прилагаются).

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

Председатель
Думы Арамилского городского округа

С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа

