

**Извещение о проведении аукциона**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды**

**1. Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 1** Земельный участок: площадь 61 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101012:2120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс № 79.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплообеспечения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 1905 (одна тысяча девятьсот пять) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничения в пользовании не имеются.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 2** Земельный участок: площадь 2545 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1336, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-А/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплообеспечения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона – 1 309 200 (один миллион триста девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 309 200 (один миллион триста девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 39 276 (тридцать девять тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничения прав на земельный участок на площади 692 кв.м., предусмотренные ст. 56.56.1 Земельного кодекса РФ, ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999 г.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот № 3** Право аренды на земельный участок: площадь 7000 кв.м., кадастровый номер 66:00:0000000:1593, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 19.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплообеспечения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона – годовая арендная плата - 1 101 000 (один миллион сто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 101 000 (один миллион сто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 33 030 (тридцать три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

Земельный участок обременен линиями электропередач 10 кВ и сетями газоснабжения высокого давления.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

**Общие положения**

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс № 79; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, пер. Речной, 2-А/1 и продаже права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 19).

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс № 79; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, пер. Речной, 2-А/1 и продаже права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 19».

**1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **12 октября 2017 года**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **06 ноября 2017 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **07 ноября 2017 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **14 ноября 2017 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5

дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 16.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отъезда заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1)

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,  
ИНН 6652031500  
КПП 668501001,  
р/с 403 028 107 165 450 500 15 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  
к/с 301 018 105 000 000 00674,  
БИК 046577674

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственности земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленном срок задаток ему не возвращается.

**2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

**07 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20** рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:**

**14 ноября 2017 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, кото-

рые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

**Приложение № 1 к извещению**
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка (продажа права аренды на земельный участок)

по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил,

ул. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. г. Арамил

Претендент: \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Новая, 48, гаражный бокс № 79; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, пер. Речной, 2-А/1 и продаже права аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 19». Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременно поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

\_\_\_\_\_

Продолжение на стр. 6