



Начало на стр. 6

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город
Арамиль, ул. _____

город Арамиль « » 2017 год

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка № _____ от _____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____, далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – _____ квадратных метров
Кадастровый номер – _____
Категория земель – _____

Разрешенное использование: _____

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок и оплатить его в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оставшаяся часть стоимости Участка составляет _____ и перечисляется по следующим реквизитам:

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо недолжащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

–акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от « » 2017 г.

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

г. Арамиль « » 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____

года рождения, паспорт _____ выдан

– Адрес регистрации: _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № _____ от « » 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью:

_____ кв.м., кадастровый номер: _____, (категория земель: _____), разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:

**Проект ДОГОВОРА
аренды земельного участка № _____**

г. Арамиль « » 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____ (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

Площадь – _____ кв.м.

Кадастровый номер – _____

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

1.2. Срок договора - 3 (три) года с даты его подписания.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.1.2. Осуществлять контроль за разрешенным использованием Участка, предоставленного в аренду.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендованного земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.2.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, недолжащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. С момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи (Приложение № 1).

3.1.2. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

3.1.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не насящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.1.4. Вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.1.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, недолжащим выполнением обязательств по настоящему договору, возникшие по вине Арендатора.

3.1.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.1.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется разрешение (лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.1.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организаций и т.п. в 10-дневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.1.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Арендатор имеет право использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3. Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду.

3.4. Арендатор не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость ежегодной арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек.

4.2. Задаток, внесенный Арендодателем для участия в торгах в размере _____ рублей _____ копеек засчитывается в счет арендной платы по договору.

4.2. Последующие платежи вносятся Арендатором в размере 100% ежегодной арендной платы, указанной в п. 4.1. договора не позднее чем за 15 дней до начала расчетного года.

4.3. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по настоящему договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 4.1 договора, по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 111 05012 04 0001 120

Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № _____ от _____ г. за _____ год

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или недолжащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 4.1. настоящего Договора, Арендодатель производит начисление пени в размере 0,05 % от суммы задолженности по договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае намерения продлить договор аренды земельного участка Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя в двухмесячный срок до окончания действия настоящего договора.

6.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450 ГК РФ, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

6.2.2. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3. При прекращении и досрочном расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десяти