



### Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

#### 1. Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1** Земельный участок: площадь 10 308 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1269, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы, 4-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.  
Начальная цена предмета аукциона – **4 514 000** (четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – **3 159 800** (три миллиона сто пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – **135 420** (сто тридцать пять тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

На участке расположены опоры воздушных линий электропередач 10 Вт, необходимо обеспечить доступ специальным службам для их обслуживания. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

#### Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живилова Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы, 4-А».

#### 1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **19 октября 2017 года**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **13 ноября 2017 г.** Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14 ноября 2017 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 ноября 2017 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 16.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,

ИНН 6652031500  
КПП 668501001,  
р/с 403 028 107 165 450 500 15 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  
к/с 301 018 105 000 000 00674,  
БИК 046577674

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в

установленный срок задаток ему не возвращается.

#### 2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**14 ноября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20** рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

#### 3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов:

**21 ноября 2017 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.**

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении торгов.



#### Приложение № 1 к извещению

##### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 2017 г. г. Арамил

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физического лица:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)  
Для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » г. \_\_\_\_\_

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН КПП ОГРН

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » г. № \_\_\_\_\_ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы, 4-А. Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества)  
Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Примечание:  
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

**Проект договора купли-продажи земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. \_\_\_\_\_**

город Арамил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 год

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – \_\_\_\_\_ квадратных метров  
Кадастровый номер – \_\_\_\_\_;

Категория земель – \_\_\_\_\_  
Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок и оплатить его в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.3. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

#### 3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет уплаты цены Участка.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Оставшаяся часть стоимости Участка составляет \_\_\_\_\_ и перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423  
КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России  
БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000  
КБК: 902 114 06012 04 0000 430

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,05% от цены Участка, указанной в пункте 3.2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: -акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

**Продавец:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

**Покупатель:**



Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

#### АКТ приема-передачи земельного участка

г. Арамил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица \_\_\_\_\_.

**Продавец:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

624001 г. Арамил, ул. 1 Мая, 12

тел.: 385-32-86, каб. № 20

**Покупатель:**