

Начало на стр. 4



Заключение
о результатах публичных слушаний от 18.09.2017 г.
по проекту Решения Думы Арамилского городского округа
«О внесении изменений в Генеральный план Арамилского
городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилско-
городского округа от 29.09.2011 года № 72/3» в части изменения
функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения»,
установленной в отношении территории, расположенной южнее
земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:166 (адрес
земельного участка: г. Арамил, ул. Садовая, 10), на функциональную
зону «Зона размещения религиозно-культурных объектов и «Зона общего
пользования».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
• территория разработки: Свердловская область, Арамилский городской округ;
• сроки разработки: 2017 год.
• организация-заказчик: Местная православная религиозная организация прихода во имя Святой Троицы г. Арамил Свердловской области Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат).
• организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональные геоинформационные системы», 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская/Посадская, дом 82/83, квартира, 9, телефон 89028723095.

Сроки проведения публичных слушаний: 23.08.2017 - 18.09.2017
Формы оповещения:
• публикация оповещения о проведении публичных слушаний в газете «Арамилские вести» № 36 (1114) от 23 августа 2017 г.
• размещение оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов на официальном сайте Арамилского городского округа <http://aramilgo.ru/>
Сведения о проведении экспозиции:
С 23.08.2017 г. по 18.09.2017 г. по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, д.12, проведена экспозиция по материалам проекта, представленного на публичные слушания.

В период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило.

Место проведения публичных слушаний:
15.09.2017г. в малом актовом зале Дома Культуры по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица Рабочая, 120А в 18:00 проведено собрание участников публичных слушаний по материалам проекта.

Участники публичных слушаний:
В собрании приняли участие 12 человек, которые являются жителями Арамилского городского округа.

Сведения о протоколе публичных слушаний:
Протокол публичных слушаний от 18.09.2017 г.
Голосование проведено со следующими результатами:

«За» - 12 участников;
«Против» - 0 участников;
«Воздержались» - 0 участников.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. В соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Арамилского городского округа публичные слушания считать состоявшимися.

2. Внести изменения в проект Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3», изложив его в следующей редакции, изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения», установленной в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:166 (адрес земельного участка: г. Арамил, ул. Садовая, 10), на функциональную зону «Зона размещения религиозно-культурных объектов и «Зона общего пользования».

3. Направить Главе Арамилского городского округа настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта Решения Думы Арамилского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3», в Думу Арамилского городского округа.

Председатель комиссии _____ Р.В. Гарифуллин
Заместитель председателя комиссии _____ О.А. Слободчикова
Секретарь комиссии _____ Н.И. Глазырина
Члены комиссии _____ Д.М. Живилов
_____ Ю.В. Коваленко
_____ Д.И. Шерстобитова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.10.2017 года № 623

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4)

В соответствии со статьей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 г. № 14/4), руководствуясь Уставом Арамилского городского округа, на основании поступившего предложения генерального директора ООО «Крепс-девелопмент» Поппер Е.Х., директора ООО «Альянс» Постовалова И.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона размещения городских лесов», установленной в отношении территории, ограниченной земельными участками СНТ «Строитель-2» в кадастровом квартале 66:33:0401002 и земельными участками в поселке Светлый по улице Зеленая, в кадастровом квартале 66:33:0401001, на функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа».

1.1. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Арамилского городского округа.

2. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона общего пользования», установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:0031 (адрес земельного участка: город Арамил, переулок Речной, 2-В), на функциональную зону «Зона размещения объектов производственного назначения».

2.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.
3. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установленной в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:1660 (адрес земельного участка: город Арамил, улица Пушкина, 55-В), на функциональную зону «Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения».

3.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.
4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа (Приложение № 1).

4.2. Порядок направления Главе Арамилского городского округа предло-

жений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа (Приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Арамилского городского округа _____ В.Ю. Никитенко
Приложение № 1
к Постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 16.10.2017 года № 623

Порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Арамилского городского округа (далее - Проект) разработан в соответствии с требованиями статей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке Проекта.

2. В срок до 18.11.2017 года Администрация Арамилского городского округа представляет Проект в Отдел архитектуры и градостроительства на рассмотрение и проверку.

3. Отдел архитектуры и градостроительства в трехдневный срок осуществляет проверку Проекта на соответствие требованиям технических регламентов.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Отдел архитектуры и градостроительства направляет Проект Главе Арамилского городского округа или, в случае обнаружения несоответствия Проекта требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Администрацию Арамилского городского округа на доработку.

5. Срок рассмотрения Администрацией Арамилского городского округа направленного на доработку Проекта составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамилского городского округа, при получении от Отдела архитектуры и градостроительства Проекта, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого Проекта.

7. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом Уставом Арамилского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по Проекту Отдел архитектуры и градостроительства представляет указанный проект Главе Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамилского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательными приложениями (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамилского городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Проект утверждает Думой Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний по указанному Проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамилского городского округа по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему утверждает Проект или направляет Проект на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Проект подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.



Приложение № 2
к Постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 16.10.2017 года № 623

Порядок направления Главе Арамилского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа

1. С момента опубликования постановления Главы Арамилского городского округа о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять Главе Арамилского городского округа предложения по подготовке Проекта (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы в Администрацию Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул.1 Мая, 12, каб.№1.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неизборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Главой Арамилского городского округа не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие Главе Арамилского городского округа после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Главой Арамилского городского округа осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.10.2017 года № 622

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 (с изменениями от 22.06.2017 года № 19/9), Уставом Арамилского городского округа, на основании поступивших предложений генерального директора ООО «Крепс-девелопмент» Поппер Е.Х., и директора ООО «Альянс» Постовалова И.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в части изменения территориальной зоны «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» (Р-4), установленной в отношении территории, ограниченной земельными участками СНТ «Строитель-2» в кадастровом квартале 66:33:0401002 и земельными участками в поселке Светлый по улице Зеленая, в кадастровом квартале 66:33:0401001, на территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» (Ж-1)».

1.1. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Арамилского городского округа.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в части изменения территориальной зоны «Зона размещения сельскохозяйственных угодий» (СУ), установленной в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:0031 (адрес земельного участка: город Арамил, переулок Речной, 2-В), на территориальную зону «Зона размещения объектов производственного назначения III класса (СЗ3 300 метров)» (П-3).

2.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в части изменения территориальной зоны «Зона озеленения специального назначения» (С-2), установленной в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:1660 (адрес земельного участка: город Арамил, улица Пушкина, 55-В), на территориальную зону «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» (Р-2).

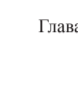
3.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

4. Утвердить:
4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 1).

4.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.



Глава Арамилского городского округа _____ В.Ю. Никитенко
Приложение № 1
к Постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 16.10.2017 года № 622

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 21.11.2017 года представляет проект о внесении изменений в Правила в Администрацию Арамилского городского округа на рассмотрение и проверку.
3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плана Арамилского городского округа.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамилского городского округа при получении от Администрации Арамилского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамилского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

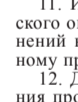
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамилского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамилского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Изменения в Правила утверждает Думой Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамилского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.



Приложение № 2
к Постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 16.10.2017 года № 622

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа предложений о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамилского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее – Правила) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы непосредственно в Комиссию либо оставлены в Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул.1 Мая, 12, кабинет № 1.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неизборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.