

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.10.2017 № 429

Об утверждении порядка размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьями 39.33., 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - 1.1. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).
  - 1.2. Методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 08.07.2016 № 311 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа» считать утратившим силу.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 04.10.2017 № 429

Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях:

- 1) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения Арамильского городского округа площадью торговых объектов;
- 2) обеспечения единства требований к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Арамильского городского округа;
- 3) соблюдения прав и законных интересов населения, включая обеспечение доступности продовольственных и непродовольственных товаров, бытовых услуг и безопасности при размещении НТО на территории Арамильского городского округа;
- 4) соблюдения требования о размещении не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;
- 5) формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Настоящий Порядок устанавливает правила размещения НТО на территории Арамильского городского округа, требования к размещению и внешнему виду, порядок заключения договоров на размещение НТО на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа, порядок взимания платы за размещение НТО.

Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- 3) при проведении ярмарок.

1.4. НТО размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа (далее - Схема размещения), утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа, кроме НТО, размещаемых в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий.

1.5. Основанием для размещения НТО является договор на размещение и эксплуатацию НТО (далее - Договор), заключенный Администрацией Арамильского городского округа (Приложение № 3 к настоящему Порядку) с победителем торгов на право размещения и эксплуатации НТО на территории Арамильского городского округа. Торги проводятся в форме аукциона. Начальный размер платы за право размещения и эксплуатации НТО определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение и эксплуатацию НТО на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2 к Постановлению).

1.6. Размещение НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, спортивных и культурно-зрелищных мероприятий, имеющих краткосрочный характер, а также на сезонный период осуществляется на основании разрешения на право размещения НТО, выданного Администрацией Арамильского городского округа.

1.7. Договор на размещение и эксплуатацию НТО на территории Арамильского городского округа для объектов, функционирующих круглогодично, заключается на срок, не превышающий срок действия Схемы размещения.

Разрешение на размещение и эксплуатацию НТО на сезонный период выдается на срок до 6 месяцев. Разрешение на размещение и эксплуатацию НТО в дни проведения праздничных, общественно - политических, спортивных и культурно - зрелищных мероприятий выдается на срок от 1 до 3 дней.

## 2. Основные понятия и определения

Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное. К НТО относятся: торговые павильоны, киоски, трейлеры, автофургоны, торговые автоматы, багчевые развалы, елочные базары. НТО являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать, а земельные участки освободить и привести в надлежащее санитарное состояние.

Схема размещения НТО - схема, утвержденная в соответствии с требованиями действующего законодательства и определяющая места размещения нестационарных торговых объектов.

## 3. Общие требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду НТО

3.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метров.

3.3. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара запрещается осуществлять с заездом автомашин на тротуар, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства.

3.4. При осуществлении торговой деятельности в НТО должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения НТО.

3.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

3.6. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

3.7. Допускается работа нестационарных объектов общественного питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.8. Реализация товаров (работ, услуг) в НТО может осуществляться только при наличии:

- товаросопроводительных документов;

- документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- единообразных и четко оформленных ценников с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, заверенных подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии);

- прейскуранта цен на оказываемые услуги, заверенного подписью или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.9. Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки Арамильского городского округа, вписываться в городскую среду. Внешний вид НТО должен быть согласован с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского ГО, до его установки.

3.10. НТО в составе остановочных комплексов должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности пассажиров общественного транспорта и концепции внешнего вида остановочных комплексов, утвержденной постановлением Администрации.

3.11. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях.

3.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.13. Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта. Не менее двух раз в год. В период с 15 апреля по 30 апреля и с 15 августа по 30 августа, ежегодно.

3.14. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании Договора или разрешения.

3.15. Не допускается размещение НТО в местах, не включенных в Схему размещения.

3.16. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и иные подобные товары);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.17. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации нестационарных объектов общественного питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.18. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в соответствии с санитарными нормами и требованиями.

## 4. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2. Администрация Арамильского городского округа (далее - Администрация) извещает хозяйствующий субъект о прекращении права на размещение НТО не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- 1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- 3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- 4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;
- 5) в случае нарушения правил эксплуатации НТО.

## 5. Демонтаж нестационарного торгового объекта

5.1. НТО подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Арамильского городского округа НТО Администрация в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

5.3. Срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания. В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней.

5.4. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Арамильского городского округа НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись. В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа или уполномоченным специалистом МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества» делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Арамильского городского округа НТО не установлен, на НТО вывешивается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Комитета или уполномоченным специалистом МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества» делается отметка на бланке предписания.

5.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков в добровольном порядке производятся собственниками НТО за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок, Администрация обращается с требованиями в суд об освобождении земельного участка от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить Администрации право демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями).

5.6. Во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, Администрация издает распоряжение о демонтаже НТО (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- 1) место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;
- 2) основание демонтажа НТО;
- 3) поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной органи-