

## 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Существенными условиями договора являются:
  - 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
  - 2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
  - 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;
  - 4) срок договора;
  - 5) ответственность Сторон.
- 4.2. Изменение существенных условий договора не допускается.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения п. 2.4.1, 3.2 настоящего Договора Заявитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Месторасположение на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Заявителю при наличии в Администрации настоящего Договора, подписанного обеими сторонами.

6.2. Договор пролонгации не подлежит.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Администрации в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Заявителем предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

6.4.2. При возникновении задолженности за предыдущий квартал по оплате по Договору или систематического нарушения условий настоящего Договора по срокам оплаты. Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.

6.4.3. При нарушении Заявителем п. 2.4. Договора.

6.4.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности Заявителя по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) в случае неоднократного нарушения Заявителем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) по соглашению Сторон договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Заявителя в случае отсутствия у Заявителя дальнейшей заинтересованности в размещении нестационарного торгового объекта.

6.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.

6.7. При невыполнении Заявителем требований Администрации по демонтажу Объекта Администрация оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Заявителя.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Расчет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).

8.2. Эскизный проект.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 04.10.2017 № 429

### МЕТОДИКА

расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается на каждый календарный год по формуле:

Пл = СУКС \* Сзу \* КФх\*КФр, где:

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год без учета НДС;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по муниципальным районам и городским округам, расположенным на территории Свердловской области, (утв. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»), руб./кв. м;

Сзу - площадь земельного участка под нестационарный торговый объект, кв. м;

КФх - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

КФр - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

Если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее 1 года, размер платы определяется по формуле:

РПл = Пл x КД / КГ

РПл - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, руб. в день;

Пл - плата за размещение нестационарных торговых объектов, руб./в год без учета НДС;

КД - количество дней размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с договором;

КГ - количество дней в году.

Таблица 1 Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Вид нестационарных торговых объектов	Коэффициент, учитывающий характер использования нестационарных торговых объектов
1.	Общественное питание (летнее кафе, быстрое питание)	1,5
2.	Продовольственные товары, табачные изделия	1,0
3.	Смешанные товары	1,3
3.	Непродовольственные товары, услуги связи	1,3
	Печатная продукция, бытовые услуги	0,5

Таблица 2 Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

№ п/п	Наименование районов города, улиц	Коэффициент территориального расположения
-------	-----------------------------------	---

1.	г. Арамиль, ул. 1 Мая, ул. Ленина, ул. Курчатова, ул. Рабочая	2
2.	г. Арамиль, ул. Космонавтов, ул. Пролетарская, ул. Карла Маркса	1,8
3.	прочие улицы города Арамиль	1,5
	п. Арамиль, п. Светлый	0,8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.09.2017 № 415

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», руководствуясь Уставом Арамильского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе (прилагается).

2. Опубликовать настояще постановление в официальном издании «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Живилова Д.М.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации Арамильского городского округа  
от 26.09.2017 № 415

ПОРЯДОК  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет процесс формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Арамильского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендемуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), а также порядок и условия предоставления в аренду и отчуждения включенного в Перечень муниципального имущества Арамильского городского округа (далее - муниципальное имущество).

2. Критерии отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) определяются в соответствии с действующим законодательством.

3. Муниципальное имущество Арамильского городского округа, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов МСП. Указанное имущество используется по целевому назначению.

4. Льготное использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с условиями, установленными в муниципальных программах развития малого и среднего предпринимательства.

5. При оказании имущественной поддержки применяются принципы, определенные в статье 6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), а также Стратегией развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р.

## Глава 2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

6. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, включая принятие решений о включении и исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, а также его утверждение, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет).

7. При формировании Перечня Комитет действует исходя из интересов поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Арамильского городского округа в целях:

- обеспечения конкурентоспособности субъектов МСП;
- увеличения количества субъектов МСП;
- обеспечения занятости населения;
- увеличения доли производимых субъектами МСП товаров (работ и услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- обеспечения благоприятных условий для развития субъектов МСП.

8. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью Арамильского городского округа, свободное от прав третьих лиц, за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства, что означает отсутствие на таком имуществе права хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных предприятий, учреждений, в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - объекты).

9. Перечень формируется Комитетом по согласованию с Координационным советом по инвестициям и развитию предпринимательства в Арамильском городском округе (далее - Совет).