

43) строительная площадка – место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества;

44) твердые коммунальные отходы (мусор) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

45) территория озеленения – разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенным покровом), а также предназначенные для посева семян, являющиеся фоном для посадок и парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты, элементы благоустройства;

46) территория общего пользования – территория парков, скверов, улиц, площадей, бульваров и иных общедоступных городских и поселковых территорий;

47) транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

48) уборка территории – приведение в порядок и очищение территорий города и поселков от грязи, снега, льда, опавшей листвы, веток, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов;

49) уборка территории после проведения земляных работ – комплекс мероприятий, направленных на восстановление благоустройства нарушенной после земляных работ территории – очистка территории от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальтового покрытия, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы, участков озеленения и иных элементов благоустройства);

50) управляющие организации – управляющие компании, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы;

51) фасад здания – наружная сторона здания или строения;

52) фасадные вывески – вывески, размещаемые на фасадах зданий и сооружений;

53) хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

54) штендер – небольшой рекламный щит (до 1,5 кв.м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного «домика»;

55) элементы фасада – составные конструктивные или декоративные части фасада здания, или дополнительные конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы).

Статья 4. Организация работ по уборке и содержанию территории

1. Качественная и своевременная уборка отведенных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользовании которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных пунктом 3.2. настоящих Правил.

2. Границы прилегающих территорий устанавливаются в следующем порядке:

1) для административных зданий, для учреждений социальной сферы (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физкультура и спорт), сооружений, объектов торговли, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок, в том числе со встроеными хозяйственными объектами – 15 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; при наличии ограждений – 10 м от ограждения; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является дорога;

2) для строительных площадок – на расстоянии 25 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, включая подъездные пути;

3) для индивидуальных жилых домов – участки в границах землеотвода и прилегающей территории шириной 15 метров либо до дороги, либо при наличии смежных землепользователей до середины территории между двумя землепользователями;

4) для садоводческих товариществ – на расстоянии 25 метров от границ отведенной территории, но не менее санитарно-защитной зоны;

5) для промышленных объектов – 25 метров от ограждения либо границ земельного участка объекта по периметру, но не менее санитарно-защитной зоны;

6) для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП – в пределах 10 метров от стен сооружений или ограждений участка; в радиусе не менее 3 метров от опоры ЛЭП;

7) для нестационарных торговых объектов (киосков, ларьков, торговых остановочных комплексов, иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания) – на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории; вне торгового объекта – до дороги. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;

8) для садовых участков, собственники (пользователи) которых не являются членами садоводческих товариществ – на расстоянии 10 метров от границ отведенной территории при отсутствии смежных землепользователей. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;

9) для владельцев гаражей – на расстоянии 10 метров от границ отведенной территории. При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями;

10) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории.

11) территории, прилегающие к отдельно стоящим объектам рекламы в радиусе 5 м от объекта;

12) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных вдоль проезжей части улиц) – 15 метров от прилегающей территории, либо до дороги;

13) для организаций объектов торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания расположенных в нежилых помещениях, находящихся в многоквартирных домах – прилегающая территория к многоквартирному дому в месте расположения отдельного входа в помещение, по ширине фасада нежилого помещения до проезжей части улицы или в радиусе 5 метров от многоквартирного дома по всей протяженности нежилого помещения;

14) для площадок твердых коммунальных отходов, размещенных вне придомовой территории, – 20 метров по периметру площадки;

3. Содержание территорий, объектов благоустройства осуществляют:

1) внутризаводские, внутридворовые территории предприятий (организаций), иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним – лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

2) автомобильные дороги местного значения, площади, улицы и проезды городской дорожной сети, включая приокветную зону, тротуары, примыкающие к проезжим частям улиц, а также набережным – организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

3) ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог – организация, уполномоченная в сфере благоустройства либо владелец дорожной сети;

4) инженерные сооружения (мосты, путепроводы, лестничныеходы) – собственники, арендаторы указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) на содержании которых находятся данные инженерные сооружения;

5) сети городской и поселковой ливневой канализации – собственник указанных объектов, лица на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

6) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, без размещения на них объектов торговли – организация, уполномоченная в сфере благоустройства;

7) остановочные комплексы, посадочные площадки общественного пассажирского транспорта, на территории которых размещены объекты торговли – лица, в собственности, владении, пользовании которых находятся киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

8) земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства придомовой территории – собственники помещений в многоквартирном жилом доме, управляющие организации;

9) территории автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории (не менее 10-метровой зоны) и подъезды к ним – собственники, указанные объекты и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов;

10) территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала) – собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или)

пользователями таких объектов;

11) территории организаций, индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территорий подъездов – должностные лица, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица – собственники или владельцы зданий и сооружений, ответственные за уборку прилегающей территории;

12) очистка и профилактическое обследование смотровых, дождеприемных и канализационных колодцев городской водосточной сети (не реже одного раза в квартал) – собственники, пользователи, владельцы указанных объектов. Запрещается сброс смёта, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные канавы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных канав, ограничивающее их пропускную способность. В случае выпадения обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в зимний период – наледи;

13) подземные инженерные коммуникации – собственники, владельцы, арендаторы, пользователи данных объектов, которые обязаны: содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций и подземных сооружений;

осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей, электроснабжения и связи в течение трех суток;

обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе: осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с уполномоченным органом, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать подразделение пожарной охраны, а также население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;

не допускать плановых сливов воды на дороги и улицы городского округа, осуществляемых без согласования с организацией, уполномоченной в сфере благоустройства;

при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты (далее - отходы) складировются в специальную тару с немедленным вывозом организацией, осуществляющей очистные работы. Складирование отходов на дороги, тротуары и газоны запрещается;

14) территория, уборка и содержание которой длительное время не осуществлялась, не использовалась и не осваивалась, а также территория после сноса строений – организации, которым отведена данная территория. При отсутствии организации уборка и содержание таких территорий организуется уполномоченной организацией в сфере благоустройства;

15) территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним – лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации;

16) территории парковок, автостоянок, гаражей, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним – лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находятся здания, строения, помещения для эксплуатации которых были оборудованы парковки, арендаторы, собственники земельных участков, на которых расположены данные объекты;

17) территории, прилегающие к индивидуальным (частным) жилым домам, – собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов;

18) нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах – собственники нежилых помещений или уполномоченные ими лица, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории;

19) территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков – собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами таких объектов;

20) отдельно стоящие объекты рекламы – собственники объектов рекламы и (или) пользователи.

4. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной и прилегающей территорий, если иное не установлено договором между указанными лицами.

5. Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация) вправе принимать решение о закреплении за организациями и физическими лицами территорий для уборки при проведении массовых акций по наведению чистоты и порядка, а так же при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6. Во вновь застроенных жилых микрорайонах централизованная планово-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

Статья 5. Требования по уборке территории в летний период

1. Основными санитарно-техническими требованиями при летней уборке являются своевременность и качество проводимых работ с 15 апреля по 15 октября: мойка, полив, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, находящихся на территории Округа, кошение газонов, а также уборка листьев и удаление смёта с дорожных покрытий. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут корректироваться.

2. Мойка подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

4. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

5. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

При поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смёта и мусора на тротуары, газоны, древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

6. В жаркие дни (при температуре 25 град. С) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7. Запрещается сгребать смёт и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

8. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться в установленных границах прилегающих территорий. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

9. В период листопада организаций, ответственных за уборку закреплённой территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

10. На территории Округа запрещается разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности.

Примечание: под костром понимается сложная для горения куча дров, сучьев, веток или иных воспламеняющихся предметов, без организации специально оборудованного места в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения стораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра.

Статья 6. Требования по уборке территории в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться Администрацией.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября текущего года.

3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а так же пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. К операциям зимней уборки относятся:

1) первоочередные операции:

обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

сгребание и подметание снега;

2) к операциям второй очереди относятся: