

Документы

и газонов дорожного покрытия, производитель работ обязан начать восстановление в следующие сроки:

- 1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 72 часов);
 - 2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - в течение пяти суток;
 - 3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров - в течение десяти суток;
 - 4) при восстановлении газонов в местах разрывов (раскопок) - в течение десяти суток.
37. Земляные работы, проводимые в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), сдаются в установленные сроки в «зимнем» варианте: с планировкой грунта на улицах, дорогах, и тротуарах с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в проезжем состоянии нарушенный участок дороги весь зимний период. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в течение месяца со дня наступления плюсовых температур, но не позднее первого мая.

38. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

- 1) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии Единую дежурно-диспетчерскую службу;
 - 2) направить в Администрацию телефонограмму с последующим письменным уведомлением о начале производства работ по устранению аварии на инженерных сетях;
 - 3) поставить в известность организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцев территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребителей и (при необходимости) население;
 - 4) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;
 - 5) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации, для согласования условий производства земляных работ;
 - 6) в течение двух рабочих дней оформить специальное разрешение.
39. По истечении указанного в специальном разрешении срока окончания производства работ, оно утрачивает силу и не может являться основанием для производства работ. Выполнение работ на основании просроченного специального разрешения запрещается.
40. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.
41. При преждевременном (в течение двух лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия, образовании провалов и просадок грунта как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не производились ремонтно-восстановительные работы, производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

Статья 19. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений

1. Оформление и содержание фасадов зданий, строений и сооружений (в том числе нестационарных объектов торговли, остановочных комплексов, летних кафе) должно осуществляться правообладателями этих объектов в соответствии с настоящими Правилами.
2. Фасады зданий и их элементы, строения и сооружения должны содержаться собственниками, иными законными владельцами зданий (помещений в здании) или управляющими организациями в чистоте и порядке. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:
 - 1) поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
 - 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
 - 3) своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
 - 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
 - 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;
 - 6) поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек, памятных досок, вывесок на зданиях, средств наружной рекламы;
 - 7) поддержание в чистоте поверхностей фасадов и отдельных элементов в состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков домов, а также своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
 - 8) мытье окон и витрин, вывесок и указателей по мере их загрязнения, но не реже двух раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.
3. При содержании элементов фасадов зданий и сооружений не допускается повреждение (отсутствие, загрязнение): ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных проемов, навесных металлических конструкций (при наличии).
4. Оформление фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:
 - 1) фасады зданий и строений должны иметь выразительный архитектурно-художественный облик;
 - 2) цветовое решение, материал отделки фасадов зданий, строений и их отдельных элементов должны быть увязаны с обликом существующей застройки;
 - 3) витрины, вывески, входные группы общественных объектов и объектов культурно-бытового обслуживания населения, расположенных в многоквартирных жилых домах, должны быть единообразными по типу конструкции, материалам, виду и цвету ограждения (если иное не предусмотрено проектной документацией), а также могут иметь подсветку в вечернее (темное) время суток;
 - 4) все изменения фасадов встроенных помещений и отдельно стоящих нежилых зданий в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов должны быть согласованы с Администрацией до начала проведения ремонтных работ;
 - 5) переоборудование фасадов зданий и их элементов, в том числе при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при реконструкции или переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, должно производиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 5. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласию с собственником. Окрашивание фасадов должно производиться с учетом материала и характера отделки, их технического состояния, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия), но не реже 1 раза в 5 лет.
 6. Внешний вид торговых объектов должен соответствовать эскизному проекту, согласованному с Администрацией, и использоваться в соответствии с утвержденной специализацией объекта на протяжении всего срока эксплуатации (срока аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта). Ремонт фасадов объектов торговли должен производиться с учетом сохранения внешнего вида, предусмотренного проектом.
 7. Запрещается на территориях общего пользования самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации.
 8. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов, следует предусматривать со стороны дворовых фасадов.
 9. Входные группы на фасадах зданий жилого и общественного назначения должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).
 10. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.
 11. Запрещается при содержании и оформлении фасадов зданий и строений:
 - 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств, к которым относятся: создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов; замена облицовочного материала;
 - покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
 - изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов организованного наружного водостока;
 - размещение (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели, вывески, щиты, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, витринные, индивидуальные, крышные, общие, объемные, плоские и фасадные вывески, конструкции и другое);
 - 2) самовольное нанесение надписей и (или) изображений. В случае обнаружения таких надписей и (или) изображений собственник здания (помещения) либо лицо, ответственное за его содержание, обязан удалить их незамедлительно;
 - 3) нарушение установленных требований при размещении на фасаде нежилого здания или многоквартирного дома специализированного оборудования для размещения информационных объявлений.

Общие требования к внешнему виду, размерам, материалу специализированного оборудования для размещения информационных объявлений устанавливаются постановлением Администрации.

 12. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.
 13. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:
 - 1) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;
 - 2) указатель номера дома, строения;
 - 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
 - 4) флагодержатель;
 - 5) памятная доска;
 - 6) полигонометрический знак;
 - 7) указатель пожарного гидранта;
 - 8) указатель грунтовых геодезических знаков;
 - 9) указатель городской канализации и водопровода;
 - 10) указатель подземного газопровода.

Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

14. Обязанность по содержанию фасада нежилых зданий (сооружений), помещений возлагается на собственника данного здания (сооружения), помещения, либо на иное лицо, в случае если это прямо предусмотрено договором.

15. Обязанность по содержанию фасадов многоквартирных жилых домов возлагается на управляющие организации.

16. При наличии в многоквартирном жилом доме нежилых помещений, оформление фасадов которых единообразно с фасадом многоквартирного дома, обязанность по содержанию фасада таких нежилых помещений возлагается на управляющую компанию. При отсутствии договора, у пользователей (собственников, арендаторов и т.д.) данных нежилых помещений с управляющей компанией, обязанность по содержанию фасада этих помещений, в границах занимаемого помещения, возлагается на пользователей (собственников, арендаторов и т.д.).

17. В случае, когда отделка фасада нежилого помещения, в многоквартирном жилом доме, произведена материалами, отличными от основного материала фасада здания (либо покраски фасада помещения в цвет отличный от цвета здания), пользователи (собственники, арендаторы и т.д.) указанных нежилых помещений обязаны согласовать с Администрацией и содержать фасад здания и входные группы в помещении в надлежащем виде в границах занимаемого помещения, а именно:

 - 1) очищать фасад,
 - 2) своевременно удалять самовольно нанесенные надписи,
 - 3) промывать или красить фасад, с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий и входных групп в помещении (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия), но не реже двух раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

18. Возможность устройства палисадника определяется с учетом требований утвержденной документации по планировке территории Округа. При отсутствии документации по планировке территории возможность устройства палисадника устанавливается исходя из фактически сложившейся ситуации по согласованию с Администрацией.

Допускается устанавливать палисадники к индивидуальному жилому дому высотой не более 0,75 м, шириной не более 3 м (расстояние от границ земельного участка до ограждения), в случае отсутствия условий для его устройства – не устанавливается.

В случае необходимости строительства и ремонта сетей инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры на землях общего пользования, где имеются установленные палисадники, граждане обеспечивают беспрепятственный доступ для производства строительных работ. В палисадниках не допускается устройство выгребных ям, размещение каких-либо строений, временных сооружений.

Статья 20. Наружное освещение территории Арамилского городского округа

1. Улицы, дороги, площади, мосты, скверы и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, следует освещать в темное время суток.
2. Освещение территории Округа осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
3. Включение осветительных установок наружного освещения независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение следует производить утром при повышении освещенности до 10 лк.
4. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки по согласованию с Администрацией.
5. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на землях общего пользования осуществляется специализированными организациями.
6. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.
7. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий.
8. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

Статья 21. Группы зеленых насаждений

- По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения:
- 1) к насаждениям общего пользования относятся: насаждения парков культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей, прибрежных зон, а также лесопарки;
 - 2) к насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки, скверы и бульвары предприятий, открытые для посещения и отдыха населения: они относятся к насаждениям общего пользования);
 - 3) к насаждениям специального назначения относятся насаждения в защитных лесах, санитарно-защитных и водоохранных зонах, кладбищах, цветочодческих хозяйствах.

Статья 22. Обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников)

1. Содержание и сохранность зеленых насаждений (учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников) возлагаются:
 - 1) на территориях общего пользования (парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, бульвары, насаждения вдоль улиц и транспортных магистралей) – на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства.
 - Формирование кроны деревьев, обрезка и вырубка деревьев и кустарников на территории Округа производится организацией, уполномоченной в сфере благоустройства, в соответствии с планом-графиком, ежегодно утверждаемым Администрацией.
 - 2) на территориях ограниченного пользования: внутриквартальных, внутридворовых, придомовых территориях - на владельцев жилого фонда, управляющие компании, жилищно-эксплуатационные организации, ТСЖ;
 - на территориях предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности и прилегающих к ним территориях - на соответствующих владельцев, арендаторов, балансодержателей объектов;
 - 3) на территориях специального назначения - на руководителей организаций и предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, водоохранные, противопожарные и другие зоны;
 - 4) на территориях вдоль подъездных железнодорожных путей предприятий, кладбищ, питомников и т.д. - на организации и учреждения, ответственные за их содержание;
 - 5) на территориях, отведенных под застройку - на руководителей организаций, которым отведены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций;
 - 6) на территориях частного сектора - на жителей Округа;
 - 7) в городских лесах – на лесохозяйственные организации или иную специализированную организацию.
1. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а именно:
 - 1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив газонов, цветников, насаждений, рыхление почвы, подрезка деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, подсев газонных трав, скашивание травы);
 - 2) проведение санитарной и формовочной обрезки деревьев и кустарников, удаление деревьев и кустарников, посаженных с нарушением и причиняющих вред зданиям и сооружениям (СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
 - 3) проведение защиты деревьев, кустарников, травянистых растений и цветов от вредителей, болезней, повреждений, производить замазку ран и дупел на деревьях;
 - 4) проведение санитарной очистки территории от мусора, своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.
 3. При производстве работ в зоне зеленых насаждений строительные или иные организации, индивидуальные предприниматели, граждане должны:
 - 1) не допускать складирования строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на