

# О капремонте замолвите слово

**Несмотря на то, что программа проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов в наших краях реализуется уже не первый год, вопросов по поводу нее у горожан меньше не становится.**

Прежде всего, это связано с незнанием некоторыми собственниками механизма, по которому организован процесс, нежеланием участвовать в процедуре и стремлением переложить груз ответственности на других – на муниципалитет, регионального оператора и так далее. Но согласно действующему законодательству, именно жители являются ключевым звеном в этой системе. Их функция не сводится только лишь к своевременной уплате взносов, а включает еще и возможность активного участия в повышении качества проведения капитальных ремонтов.

## В открытом доступе

Обязанность по содержанию жилищного фонда у собственников существовала всегда. Однако, в связи с растущим уровнем физического износа домов и низкой активностью жителей в 2012 году органами государственной власти РФ были внесены поправки в законодательство. Жилищный кодекс был дополнен разделом об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. А с 1 ноября 2014 года наступила обязанность платить взносы на капитальный ремонт, исключая жителей домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Помимо того, постановлением правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2044 годы. Она формировалась на основании данных,

предоставленных муниципальными образованиями, с учетом критериев проведения очередности капремонта. При этом основными показателями здесь являются год ввода дома в эксплуатацию и дата проведения последнего ремонта. В программу не включались дома, признанные аварийными с уровнем износа выше 70%.

Также по вопросу была сформирована обширная нормативно-правовая база. Для того, чтобы узнать в каком году запланирован капитальный ремонт конкретного дома, собственнику достаточно зайти на сайт министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и в разделе «Капитальный ремонт» выбрать Арамилский городской округ. Таким образом, вся необходимая информация находится в открытом доступе.

## Две стороны медали

На данный момент в Арамили завершены работы в рамках краткосрочного плана проведения капитального ремонта многоквартирных домов на 2015-2017 годы. Всего за этот период отремонтировано двенадцать многоквартирных домов. В 2015-ом проводилась «перезагрузка» только двух домов на улице Станционной, в 2016 году их отремонтировано уже семь: по три на улицах Ломоносова и Декабристов, плюс один в поселке Светлый. На сегодняшний день окончены ремонтные работы в домах №6 и №25 на улице Курчатова и в доме №128 на Рабочей. В них выполнен ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло- и водоснабжения.

В 2018-2020 в Арамили запланирован капитальный ремонт еще четырнадцати домов. Так, в следующем году пройдет комплексная «перезагрузка» пяти объектов: дома №21 по

улице Строителей, №27 на Декабристов, №4 на улице Тельмана, а также двух домов на Космонавтов – №9 корпус 3 и №7 корпус 2. Там будут выполняться практически все виды ремонтных работ.

– Ремонт еще трех домов мы сдвигаем на более ранний срок, – говорит Руслан Гарифуллин, заместитель главы Арамилского городского округа. – с учетом того, что у нас обеспеченный баланс и небольшой профицит. Эти дома расположены по адресу: Станционная 18, 20 и Свердлова, 1. Мы подготовили пакет документов по ним, фонд уже сформировал лот по нашему округу и сейчас начнется процедура проведения торгов. Затем будет определен подрядчик, после чего уже можно начинать ремонтные работы. Они запланированы на начало следующего года и завершатся ориентировочно в октябре-ноябре 2018-го.

Но есть и обратная сторона медали: порядка 11 тысяч квадратных метров, то есть чуть более двух десятков домов, признаны аварийными и непригодными для проживания. В этом списке оказалось сразу несколько многоквартирных домов на улице Рабочей, Заводской, а также по одному дому на Октябрьской, Свердлова, Станционной, Трудовой, Чапаева, Курчатова. В настоящее время готовится процедура переселения людей из аварийного жилья, а следующим шагом будет его снос.

## Есть к чему стремиться

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежемесячно платить взнос на капитальный ремонт. Его минимальный размер устанавливается на уровне субъекта РФ. В начале 2017 года этот показатель увеличился с 8,52 рублей до 9 рублей за квадратный метр, в 2018 году размер взноса расти не будет.



## Цифры и планы

В 2018-2020 годах в Арамили запланирован капитальный ремонт еще четырнадцати домов. Так, в следующем году пройдет комплексная «перезагрузка» пяти объектов: дома №21 по улице Строителей, №27 на Декабристов, №4 на улице Тельмана, а также двух домов в районе Космонавтов – №9 корпус 3 и №7 корпус 2. Там будут выполняться практически все виды ремонтных работ.

На практике часть жителей добросовестно платит взносы каждый месяц, но есть и такие, кто откровенно игнорирует этот вид расходов. В Арамили уровень собираемости взносов составляет порядка 77%, что ниже среднего по Свердловской области, где этот показатель по итогам семи месяцев 2017-го равен 88,49%. До конца года на уровне региона поставлена задача поднять собираемость взносов минимум до 90%, а также активизировать претензионно-исковую работу со злостными неплательщиками.

– Самые распространенные методы воздействия – информационные, – считает Руслан Гарифуллин, – важно понять, из-за чего люди не платят.

Нужно объяснять собственникам, почему необходимо платить взносы, убеждать их. Есть и более жесткие меры – взыскивать долги в судебном порядке.

С его слов в Арамилском городском округе срыва сроков программы проведения капитальных ремонтов нет, все идет по плану. Главными задачами на сегодняшний день остаются повышение уровня собираемости взносов и рост активности собственников, касающейся проведения капитальных ремонтов. И хотя все это находится в их интересах, самим жителям тут еще есть к чему стремиться.

Ксения Ломовцева,  
фото автора

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.10.2017 № 460

**Об отмене постановления Администрации Арамилского городского округа от 29.12.2015 года № 519 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Формирование схемы размещения рекламных конструкций»**

На основании Федерального закона от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьи 31 Устава Арамилского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Администрации Арамилского городского округа от 29.12.2015 года № 519 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Формирование схемы размещения рекламных конструкций» считать утратившим силу с момента опубликования настоящего постановления.

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа  
В.Ю. Никитенко

Извещение о проведении аукциона  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка и расположенного на данном участке одноэтажное здание нежилого назначения

### 1. Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1** Земельный участок: площадь 1948 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101002:2444, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Лесная, 8 и одноэтажное здание нежилого назначения общей площадью 265,4 кв.м., кадастровый № 66-66-16/089/2011-050.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 1 913 800 (один миллион девятьсот тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 956 900 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 57 414 (пятьдесят семь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 00 рублей.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Наложены ограничения на часть земельного участка площадью 408 кв.м. в охранный зоне газопровода.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

### Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Лесная, 8 и расположенное и одноэтажное здание нежилого назначения».

Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном

ном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **02 ноября 2017 года.**

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **27 ноября 2017 г.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **28 ноября 2017 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **05 декабря 2017 г.**, начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские

Продолжение на стр. 5