Арамильские ВЕСТИ
№ 52 (1129) 15.11.2017

Разрешенное использование: _____

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок и оплатить его в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

Цена Участка составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере __ _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка и перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 06012 04 0000 430

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка по адресу:_____.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

-акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:
_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи земельного участка № __ от «___» _____ 2017 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль
«___» _____ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и __ _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____ _____.
Адрес регистрации: _____ _____ _____(далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка №___ от «____» _____ 2017 года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____ _, (категория земель:_____, разрешенное использование: _____), расположенный по адресу: РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____,___.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 385-32-86, каб. № 20

Покупатель:
_____

Проект Д О Г О В О Р А
аренды земельного участка № _____

г. Арамиль «___»_____ 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя **Живилова Дмитрия Михайловича,** действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____,_____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», _____ _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу_____ (далее - Участок), имеющий следующие характеристики:

Площадь – _____ кв.м.
Кадастровый номер – _____
Категория земель – земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: _____.

1.2. Срок договора - 3 (три) года с даты его подписания**.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

1.0.1. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

1.0.2. Осуществлять контроль за разрешенным использованием Участка, предоставленного в аренду.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.2.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. С момента подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема – передачи (Приложение №1).

3.1.2. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

3.1.3. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.1.4. Вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.1.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

1.1.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему договору, возникшие по вине Арендатора.

3.1.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.1.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.1.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.10. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в 10-дневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.1.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Арендатор имеет право использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3. Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду.

3.4. Арендатор не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.

4. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Стоимость ежегодной арендной платы составляет _____рублей _____ копеек.

4.2. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ рублей ___ копеек засчитывается в счет арендной платы по договору.

4.2. Последующие платежи вносятся Арендатором в размере 100% ежегодной арендной платы, указанной в п. 4.1. договора не позднее чем за 15 дней до начала расчетного года.

4.3. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по настоящему договору.

4.4. Арендная плата вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 4.1 договора, по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 111 05012 04 0001 120

Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № ___ от _____ г. за _____год

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных пунктом 4.1. настоящего Договора, Арендодатель производит начисление пени в размере 0,05 % от суммы задолженности по договору за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, предусмотренных п. 1.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за каждый день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае намерения продлить договор аренды земельного участка Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя в двухмесячный срок до окончания действия настоящего договора.

6.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании ст.450 ГК РФ, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором Участка не в соответствии разрешенным использованием, указанным в п.1.1. настоящего Договора.

6.2.2. Использования Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3. При прекращении и досрочном расторжении договора аренды земельного участка в соответствии с п. 6.2 настоящего Договора, Арендодатель в письменной форме уведомляет об этом Арендатора путем направления (вручения) заказного письма с уведомлением. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента направления Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

Если Арендатор не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и пени, в соответствии с Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Споры, вопросы, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: **Арендатор:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 тел.: 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

Председатель КУМИ АГО _____

_____ **/Д.М. Живилов/**

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2017 г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Арамиль
_____ 2017 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа,** в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Арендодатель), и _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием: _____.

Арендодатель: **Арендатор:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 _____
_____/**Д.М. Живилов /** _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.10.2017 № 639

О создании Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие» путем изменения типа существующего Муниципального бюджетного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», на основании статьи 5 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», пункта 18 главы IV постановления Главы Арамильского городского округа № 1466 от 30.12.2010 года «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципального бюджетного или казённого учреждения», статьи 28 Устава Арамильского городского округа, в целях совершенствования управления и снижения неэффективных расходов бюджета в сфере физической культуры, спорта и молодежной политики Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать с 01.01.2018 года Муниципальное автономное учреждение Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие» путем изменения типа существующего Муниципального бюджетного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Д.М. Живилов):

2.1. Определить порядок и сроки изменения типа Муниципального бюджетного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие» в целях создания Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие»;

2.2. Утвердить предельную штатную численность и предельный фонд оплаты труда Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие»;

2.3. Утвердить Устав Муниципального автономного учреждения Центр развития физической культуры, спорта и молодежной политики «Созвездие»;

2.4. Выполнить иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством по изменению типа муниципальных учреждений.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Е.В. Редькину.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко