



Этажи растут сверх плана

По данным министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 18 городов и посёлков региона перевыполнили годовой план по вводу жилья. В 39 муниципалитетах области выросли объёмы ввода жилья по сравнению с прошлогодними показателями. Так, в Лесном показатели текущего года по сравнению с прошлогодними выросли на 411%, а в Асбесте – на 183%.

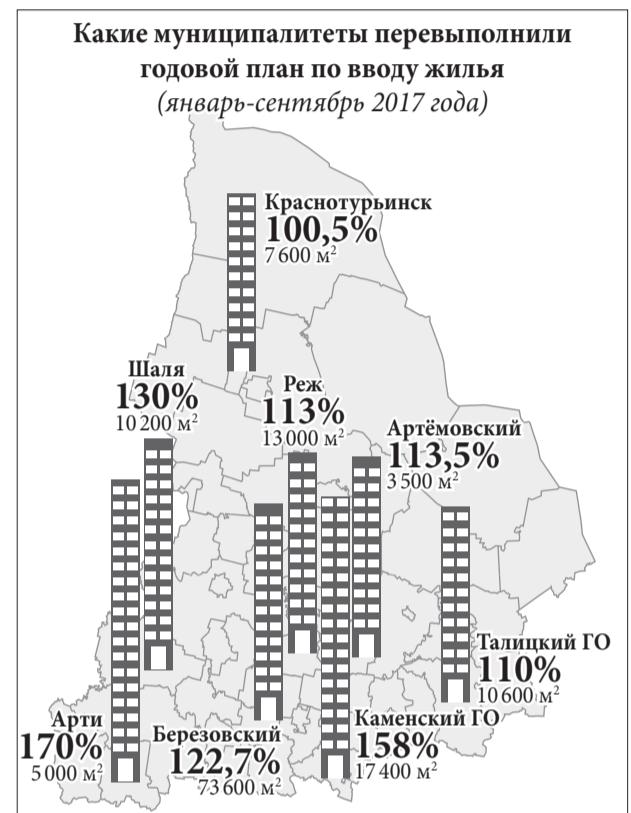


Фото: «Известия ТУР»



Глава Туринского ГО Андрей Белоусов вручил ключи от новых квартир.



Микрорайон «Александровский» на 9 тысяч тагильчан

Администрация Нижнего Тагила опубликовала новый проект планировки и межевания территории второй очереди микрорайона «Александровский».

Центральным объектом нового проекта станет школа на 1 200 мест, которую предлагают построить за Уральским клиническим центром Владислава Тетюхина. На территории образовательного учреждения должны появиться современное футбольное поле, спортивные площадки и хоккейный корт.

Как пишет интернет-газета «v-tagile.ru», площадь жилого фонда нового микрорайона должна превысить 200 тысяч м². Это более 2 400 квартир, в которых смогут поселиться почти 9 000 человек. Новый проект учёл особенности уже построенных участков инженерных сетей.

По словам мэра Нижнего Тагила Сергея Носова, генподрядчик строительства школы на 1200 мест определится уже в феврале 2018 года, а объект будет сдан к декабрю 2019 года.



Михаил Волков,
министр строительства
Свердловской области:

«Высокие темпы строительства поддерживаются не только в Екатеринбурге. Жилищное строительство активно развивается в Первоуральске, Берёзовском, Среднеуральске, Арамиле и других городах. Реализация программы по переселению из ветхого и аварийного жилья стимулировала развитие стройкомплекса в средних и малых городах области. Благодаря ей мы строим дома там, где с советских времён не видели новостроек».

«Детское» новоселье в Туриинске

«Наконец-то и на нашу улицу пришёл праздник! – радостно вздохнули новосёлы, открывая двери собственных квартир.

В Туриинске в начале ноября 60 детей-сирот получили ключи от новых квартир. На их приобретение из бюджета Свердловской области направлено почти 87 млн. рублей.

Новосёлов поздравили директор фонда жилищного строительства Свердловской области Оксана Вохминцева и глава Туриинского городского округа Андрей Белоусов.

Отметим, в городском округе ежегодно строятся и приобретаются квартиры для детей, оставшихся без попечения родителей. За время действия программы фонд жилищного строительства представил благоустроенные квартиры 125 туриинцам. Благодаря этому число выпускников детских домов, нуждающихся в жилье, значительно сократилось.

Как рассказал газете «Известия-Тур» один из новосёлов Григорий Зверев, он сам работал здесь на строительстве, поэтому этот дом для него особо дорог. А вот Ольга Ротанова переедет в уже полюбившуюся ей квартиру к Новому году. Она ждала её с 2009 года, её сынишке уже 4,5 года, и он тоже с нетерпением ждёт переезда. А вот для Евгении Кучиной квартира стала поводом, чтобы вернуться домой. В последние годы она жила в Омске на съёмных квартирах, а вот теперь у неё наконец-то появилась собственная в родном городе.



Петр Соколюк,
глава Ивделя:

«У нас стабильно каждый год сдаётся около 1000 квадратных метров в рамках индивидуального жилищного строительства, и около 1,5 тысячи – это многоквартирные дома. При запланированных по этой программе к сдаче 2,5 тысячи м² жилья в этом году фактически уже сдано 9 тысяч! Мы в три с лишним раза перекрыли плановые показатели. В очереди на переселение стояло почти 600 семей, а благодаря проведенной работе удалось сократить эту очередь почти на 100 семей».

Застраивают «Берёзовую Рощу»

В Полевском городском округе объём ввода жилья по сравнению с прошлым годом растёт. Если в 2016 году индивидуальными застройщиками с января по сентябрь было введено 16 707 квадратных метров, то в 2017 году за аналогичный период эта цифра составила 19 449 «квадратов». Строительство в основном продолжается в селе Курганово (ИЖС), в микрорайонах «Зелёный Бор-2» и «Берёзовая Роща».

«Сейчас в процессе строительства – кирпичный пятиэтажный 94-квартирный дом по адресу Зелёный Бор-2, 22, – рассказала информационному порталу «Про Полевской» ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Ирина Хомутова. – Уже закладывается третий этаж. Застройщиком является строительная компания «ЖСК «Прогресс-2». Планируется, что сдача дома состоится в следующем году. Также начато строительство 26 индивидуальных жилых домов и таунхаусов в микрорайоне «Зелёный Бор-2», в районе «Берёзовая Роща». В следующем году в эксплуатацию будет введено четыре танхауса общей площадью 156 квадратных метров каждый, с придомовым участком на 3-4 сотки».

Напомним, что коттеджный посёлок «Берёзовая Роща» – первый в Свердловской области инфраструктурный проект по малоэтажному строительству.



Александр Толкачев,
глава Талицкого ГО:

«С 2007 года по 2017 год решена жилищная проблема 99 молодых семей. В ближайшие два года ещё 19 молодых семей получат возможность приобрести или построить жильё за счёт социальных выплат.

В сельской местности планируется помочь улучшить жилищные условия 11 семьям. Разрабатывается программа по обеспечению жильём врачебных кадров. Продолжим переселять людей из аварийного жилья, в следующем году для этих целей предусматриваем предоставить 33 помещения площадью 886,9 м².