

Извещение о проведении аукциона



Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договора аренды на земельный участок

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 311 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101001:177, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Набережная, около дома № 19.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 316 828 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек.

Размер задатка - 316 828 (триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек. Шаг аукциона - 9 504 (девять тысяч пятьсот четыре) рубля 84 копейки.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 502 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101008:1971, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 12-А.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 620 065 (шестьсот двадцать тысяч шестьсот пять) рублей 38 копеек.

Размер задатка - 620 065 (шестьсот двадцать тысяч шестьсот пять) рублей 38 копеек. Шаг аукциона - 18 601 (восемнадцать тысяч шестьсот один) рубль 96 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 1972 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1373, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, пер. Речной, д. 2-В/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 1 945 279 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 40 копеек.

Размер задатка - 1 945 279 (один миллион девятьсот сорок пять тысяч двести семьдесят девять) рублей 40 копеек. Шаг аукциона - 58 358 (пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 38 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, запрещается капитальное строительство. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2075, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 97.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек.

Размер задатка - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек. Шаг аукциона - 2 092 (два тысячи девятьсот два) рубля 52 копейки.

Земельный участок правами других лиц не обременен. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5 Земельный участок: площадь 36 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2076, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 56.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 104 626 (сто четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 44 копейки.

Размер задатка - 104 626 (сто четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 44 копейки. Шаг аукциона - 3 138 (три тысячи сто тридцать восемь) рублей 79 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6 Земельный участок: площадь 26 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2077, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 51.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 75 563 (семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 54 копейки.

Размер задатка - 75 563 (семьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 54 копейки. Шаг аукциона - 2 266 (две тысячи двести шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2079, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 7.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек.

Размер задатка - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек. Шаг аукциона - 2 092 (два тысячи девятьсот два) рубля 52 копейки.

Земельный участок правами других лиц не обременен. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 8 Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2080, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 26.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Форма проведения торгов - открытый аукцион. Начальная цена предмета аукциона - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек.

Размер задатка - 69 750 (шестьдесят девять тысяч семсот пятьдесят) рублей 96 копеек. Шаг аукциона - 2 092 (два тысячи девятьсот два) рубля 52 копейки.

Земельный участок правами других лиц не обременен. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

осуществляется самостоятельно.

Лот № 11 Продажа права на заключение договора аренды на земельный участок: площадь 2545 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:1336, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, пер. Речной, 2-А/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствуют. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - годовая арендная плата - 502 103 (пятьсот две тысячи сто три) рубля 05 копеек. Размер задатка - 502 103 (пятьсот две тысячи сто три) рубля 05 копеек. Шаг аукциона - 15 063 (пятнадцать тысяч шестидесят три) рубля 10 копеек.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа - Живилев Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа - Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона - Постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Набережная, около дома № 19; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 12-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 97; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 56; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 51; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 7; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 26, и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 59а; Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый; Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Речной, 2-А/1».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 07 декабря 2017 года. Время приема заявок - с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 11 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени. Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 09 января 2017 г. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 января 2018 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 17 января 2018 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 16.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1)

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа, ИНН 6652031500, КПП 668501001, р/с 403 028 107 165 450 500 15 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1); Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

10 января 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки; 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов

17 января 2018 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднимет