



билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Приложение № 1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка (продаже права аренды на земельный участок)
по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. _____

«____» 20__ г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия ____, № ____, выдан «____» ____ г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия ____, № ____, дата регистрации «____» ____ г.
Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации (для физических лиц)/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

СНИЛС _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «____» ____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Набережная, околья дома № 19; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 12-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Речной, д. 2-В/1; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Шлагатная, 1-В; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 97; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 56; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 51; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 7; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 26, и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 59а; Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Речной, 2-А/1».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин.

«____» 20__ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____. «____» 20__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

М.П.

Примечание:

Заявка и описание документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. _____

город Арамиль «____» 20__ год

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка № ____ от ____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу: _____ далее Участок, имеющий следующие характеристики:

Площадь Участка – ____ квадратных метров

Кадастровый номер – _____;

Категория земель – _____;

Разрешенное использование:

1.2. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Участок и оплатить его в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

Цена Участка составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка и перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65729000

КБК: 902 111 05012 04 0001 120

Название платежа: Оплата по договору купли-продажи земельного участка по адресу:

«____» 20__ год

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение № 1).

3.1.2. Осуществлять контроль за разрешенным использованием Участка, предоставленного в аренду.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

3.2.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, недобросовестным исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора, аукционной документации и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

3.3.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не насиживающими вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.3.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям иным надзорным органам), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

3.3.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невозыполнением, недобросовестным выполнением обязательств по настоящему договору, возникшие по вине Арендатора.

3.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.3.7. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работ, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

3.3.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.3.9. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в 10-дневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств.

3.3.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.3.11. Арендодатель имеет право использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.12. Арендодатель не вправе сдавать Участок в субаренду.

3.3.13. Арендодатель не вправе передавать в залог право аренды на земельный участок.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость ежегодной арендной платы составляет _____ рублей _____ копеек без НДС.

4.2. Задаток, внесенный Арендодаторм для участия в торгах в размере _____ рублей _____ копеек засчитывается в счет арендной платы по договору за период _____ (1-й расчетный год).

4.3. Периодичность и способ внесения арендной платы определяется Арендодатором на основе установленного срока аренды земельного участка.

4.4. Арендная плата вносится Арендодатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 4.1 договора, по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)