ПОГОДА 13-19 ДЕКАБРЯ

13.12 СР	14.12 ЧТ	15.12 ПТ	16.12 СБ	17.12 ВС	18.12 ПН	19.12 ВТ
-13 / -16	-7 / -15	-6 / -10	-9 / -13	-9 / -13	-9 / -12	-13 / -17

ИНТЕРВЬЮ

«Концепция и регламенты будут жесткими, но понятными»

О создании единого архитектурного облика Арамили, контроле за застройкой и формировании современной комфортной среды рассказывает Оксана Слободчикова, начальник отдела архитектуры и градостроительства горадминистрации.

– Вы совсем недавно вступили в эту должность, но уже наверняка наметили определенные планы. Что важно сделать прежде всего?

– Одна из первых задач, которую мы перед собой поставили — это совершенствование нормативной базы, регулирующей проектирование на территории округа, для создания четких правил игры в проектировании и строительстве, исключающих субъективный фактор. И хотя СНиПы и другие нормативы, конечно, существуют, но, тем не менее, необходимо разработать ряд документов, регулирующих деятельность проектировщиков и застройщиков, которые позволят повысить в конечном итоге качество строительства и уровень комфортности городской среды. В настоящее время мы ведем работу по разработке таких нормативов. Уже подготовлены и утверждены новые правила благоустройства Арамильского городского округа с достаточно сильными изменениями в части благоустройства и содержания прилегающих территорий, отделки и содержания фасадов зданий, размещения на них вывесок и рекламных конструкций. Ведь это лицо нашего округа.

– Каким, на ваш взгляд, должен быть внешний вид Арамили?

– Уже в январе будущего года мы готовимся представить на публичные слушания концепцию архитектурного облика Арамильского городского округа, параллельно будет разработан и утвержден ряд регламентов, в том числе по вывескам и рекламным конструкциям. И концепция, и регламенты будут жесткими, но при этом очень простыми, понятными и эффективными. К сожалению, в нашей стране, чтобы что-то сделать хорошо и качественно, нужны четкие, жесткие требования и обязательно предусмотрена ответственность за их нарушение. Я понимаю, что вывеска на фасаде здания имеет большое значение для фирмы или организации, но мы строим здания, как объекты недвижимости, ведь это лицо муниципалитета, а не как рекламные стенды. Оформление наружной вывески – своего рода наука, которая при правильном изучении и исполнении играет роль рекламы, способна повысить востребованность фирмы и привлечь новых клиентов. Проявлять свою фантазию можно по-разному, но важно понимать, что любое предприятие, решившее разместить вывеску или рекламу на фасаде своего здания, обязано ее согласовать и зарегистрировать. Причем, до установки, а не после.

– Контроль за застройкой также является одной из самых актуальных задач?

– Я считаю, что это основная городская проблема на сегодняшний день. Любые объекты должны быть корректно расположены, а потом уже правильно выглядеть. Раньше в России перед тем, как задуматься о строительстве, на согласование архитектору предоставляли «эскизный проект», но во времена перестройки это почему-то перестало быть обязательным условием при получении разрешения на строительство. Сегодня понятно, что отсутствие контроля за застройкой ни к чему хорошему не приводит. Те города, где нет согласования эскизных проектов, очень сильно страдают, в том числе и Арамиль. Здесь мы видим массу примеров знаменитой «точечной» застройки – некомфортной, в некотором смысле даже угнетающей. В большинстве своем она не отвечает строительным и прочим нормативам. До настоящего времени в городском округе действовал следующий принцип: пришел, захотел, построил ... Зачем у кого-то что-то спрашивать, зачем получать разрешительные документы? Такой подход – прямое нарушение законодательства РФ. Сегодня на уровне федерации вносятся поправки и в Градостроительный кодекс, и в систему градостроительного регулирования. Появляется возможность рассмотрения документации с точки зрения соответствия внешнему облику территории. Екатеринбургские власти оказались более напористыми и дальновидными в этом вопросе, они всегда требовали согласование эскизного проекта на основании местных нормативов. А сейчас нам в этом и федеральные законы помогают.

– Что ждет тех, кто допускает нарушения?

– Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об архитектурной деятельности» уже предусмотрена ответственность за незаконное строительство, реконструкцию объектов недвижимости и пристроев к жилым домам, что дает основание привлечь физическое или юридическое лицо к ответственности за несогласованное самовольное строительство. Согласно законодательства, гражданин или предприниматель будет обязан привести земельный участок в первоначальный вид и снести незаконно возведенное строение. Чтобы не доводить до столь неприятных последствий, я хочу обратиться к арамильцам: уважаемые жители и предприниматели, прежде чем что-то строить, реконструировать, производить ремонт фасадов, заборов и т.д. необходимо предоставлять до начала работ в отдел архитектуры и градостроительства Арамильского городского округа эскизные проекты на согласование.

Продолжение на стр. 4

ОДНИМ АБЗАЦЕМ

Горячая линия и не только

Южные Екатеринбургские отдел управления Роспотребнадзора по Свердловской области и филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» 18 декабря проводят тематическое консультирование и горячую линию по вопросам защиты прав потребителей, пользующихся услугами такси. С 10:00 до 12:00 все желающие могут задать свои вопросы специалистам Роспотребнадзора по телефону горячей линии 385-32-81 доб. 1040 или на личном приеме по адресу: г. Арамиль, 1 Мая, 12, каб. №11 (здание администрации Арамильского городского округа).

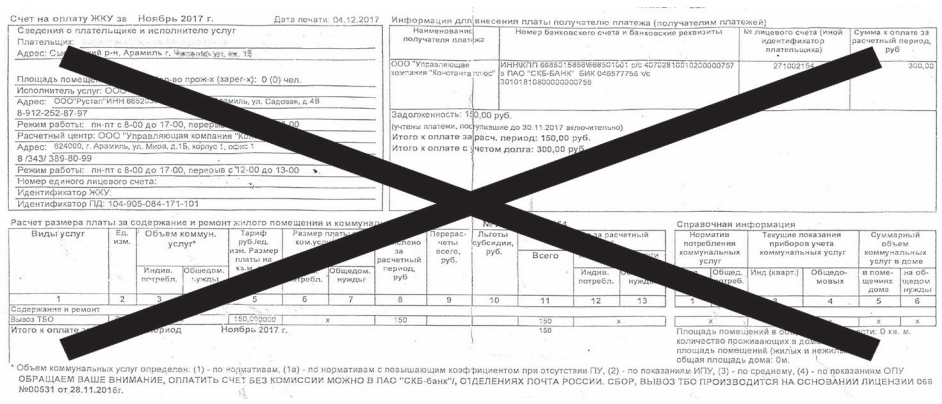
Разговор о наболевшем

20 декабря в 18:00 состоится встреча нового главного врача ГБУЗ СО «Арамильская городская больница» Александра Игоревича Рожина с населением городского округа. Она пройдет по адресу: ул. Рабочая, 120 А, Дворец культуры г. Арамиль (зрительный зал). Свои вопросы по поводу улучшения качества медицинского обслуживания можно заранее прислать на электронную почту aramil-bolnica@mail.ru или озвучить их по телефону (343 74) 3-18-98.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Уважаемые жители!

Администрация Арамильского городского округа просит Вас проявить бдительность и еще раз обращает внимание, что на данный момент года организацией сбора и вывоза мусора в частном секторе занимается ООО «Чистота.Ру».


Счет на оплату ЖКУ за Ноябрь 2017 г. Дата печати: 04.12.2017
Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик:
Адрес: Сл... р-н, Арамиль г, Чкалова ул, кв. 18
Площадь помещ... во прож-х (зарег-х): 0 (0) чел.
Исполнитель услуг: ОО...
Адрес: ООО"Рустал"ИНН 663... Арамиль, ул. Садовая, д.48
8-912-252-87-97
Режим работы: пн-пт с 8-00 до 17-00, перерыв ... 00
Расчетный центр: ООО "Управляющая компания "Ко...
Адрес: 624000, г. Арамиль, ул. Мира, д.18, корпус 1, оф.с 1
8 (343) 389-80-99
Режим работы: пн-пт с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00
Номер единого лицевого счета:
Идентификатор ЖКУ:
Идентификатор ПД: 104-905-084-171-101
Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)
Наименование получателя платежа | Номер банковского счета и банковские реквизиты | № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) | Сумма к оплате за расчетный период, руб
ООО "Управляющая компания "Константа Плюс" | ИНН/КПП 6685015856/668501001 р/с 40702810010200000757 в ПАО "СКБ-БАНК" БИК 046577756 кс 30101810800000000756 | 271002184 | 300,00
Задолженность: 150,00 руб.
(учтены платежи, поступавшие до 30.11.2017 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 150,00 руб.
Итого к оплате с учетом долга: 300,00 руб.
Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальных услуг
Виды услуг | Ед. изм. | Объем коммун. услуг* (Индив. потребл. / Общедом. нужды) | Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв. м. | Размер платы за коммунальные услуги (Индив. потребл. / Общедом. нужды) | Норматив потребления коммунальных услуг | Размер платы за расчетный период, руб | Перерасчеты всего, руб. | Льготы субсидии, руб. | Всего к оплате за расчетный период (Индив. потребл. / Общедом. нужды)
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13
Содержание и ремонт | | | | | | | | | | | | |
Вывоз ТБО | | | 150,00000 | | | 150 | | | | 150 | | |
Итого к оплате за период Ноябрь 2017 г. | | | | | | | | | | 150 | | |
Справочная информация
Норматив потребления коммунальных услуг | Текущие показания приборов учета коммунальных услуг в доме (Общед. потреб. / Инд (кварт.) / Общедомовых) | Суммарный объем коммунальных услуг в доме (в помещениях дома / на общедом нужды)
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6
x | x | x | x | x | x
Площадь помещений в ... 0 кв. м.
количество проживающих в доме
площадь помещений (жилых и нежил...
общая площадь дома: 0м.
* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ
ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ОПЛАТИТЬ СЧЕТ БЕЗ КОМИССИИ МОЖНО В ПАО "СКБ-банк"/, ОТДЕЛЕНИЯХ ПОЧТА РОССИИ. СБОР, ВЫВОЗ ТБО ПРОИЗВОДИТСЯ НА ОСНОВАНИИ ЛИЦЕНЗИИ 066 №00531 от 28.11.2016г.

ООО «Рустал», ранее осуществлявшее сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов, на сегодняшний день не имеет права заниматься данной деятельностью. Более того, эта компания не могла вывозить мусор с 1 июля 2016 года, поскольку сбор и транспортирование ТБО подлежит лицензированию. Причем, помимо лицензии необходимо получение специальных заключений управления Роспотребнадзора по Свердловской области по допуску транспортных средств, которые производят соответствующие перевозки.

Сведения о получении ООО «Рустал» лицензии на сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов отсутствуют. Данные обстоятельства послужили основанием для проведения проверки в целях выявления в действиях компании состава преступления, предусмотренного статьей 171 Уголовного кодекса Российской Федерации: незаконное предпринимательство. В связи с этим выставление квитанций от ООО «Рустал» через компанию ООО «УК «Константа Плюс», а равно через другие организации, ссылка на заключение договоров с компаниями, имеющими лицензии, являются неправомерными и подлежат отдельной оценке в правоохранительных органах. Результаты рассмотрения материалов, направленных администрацией в правоохранительные органы, жителям округа будут представлены дополнительно.

Любые заверения, обращения и иные сообщения, адресованные от ООО «Рустал» в адрес жителей о добросовестности и благонамеренности действий компании, не соответствуют действительности и направлены на достижение, преимущественно, собственной выгоды.

Администрация Арамильского городского округа

Чистота.РУ

Доводим до вашего сведения что с 1.10.2017 года ООО «Чистота.Ру Управление отходами» приступило к вывозу твёрдых бытовых отходов в Арамильском городском округе. Для соблюдения всех юридических аспектов в декабре в частном секторе будут проведены необходимые мероприятия по заключению договоров с жителями. В течении месяца специалистами компании будет проводится подомовой обход с целью подписания договора на услуги по вывозу ТБО. Просьба отнестись с пониманием к происходящему: данная процедура является необходимой и абсолютно законной.

Остерегайтесь фальшивых квитанций и не поддавайтесь на уловки тех, кто в своих действиях руководствуется только жаждой наживы!