

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;  
3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления Арамилского городского округа с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

3. ТОС, являющееся юридическим лицом, имеет право также на:  
1) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

2) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

3) определение в соответствии со своим уставом штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС;  
4) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уставом Арамилского городского округа, уставом ТОС.

## Статья 12. Собрание (конференция) граждан

1. Порядок назначения и проведения собрания (конференции) граждан в целях осуществления ТОС определяется уставом ТОС.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться высшим исполнительным органом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3. В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане, проживающие в Арамилском городском округе, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории Арамилского городского округа, но имеющие на территории соответствующего ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.

За 10 дней до дня проведения собрания (конференции) граждан в обязательном порядке уведомляются органы местного самоуправления Арамилского городского округа, граждане данной территории.

4. Собрание (конференция) граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

6. Решения собраний (конференций) граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Арамилского городского округа и подлежат обнародованию.

Решения собраний (конференций) граждан ТОС для органов местного самоуправления Арамилского городского округа, юридических лиц и граждан, а также решения его органов, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан ТОС или его органов, не соответствующие законодательству Российской Федерации, могут быть отменены в судебном порядке.

## Статья 13. Особенности проведения конференции граждан

В случаях, предусмотренных уставом ТОС, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов).

При численности жителей на территории ТОС более 300 человек – проводится конференция граждан. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

## Статья 14. Взаимоотношения высшего исполнительного органа территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления

Высший исполнительный орган ТОС вправе осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления Арамилского городского округа, депутатами, избранными на соответствующей территории и должностными лицами Арамилского городского округа в целях решения вопросов местного значения.

Отношения высшего исполнительного органа ТОС с органами местного самоуправления Арамилского городского округа строятся на основе договоров и соглашений.

Договоры и соглашения заключаются на выполнение переданных высшему исполнительному органу ТОС полномочий, осуществление работ и предоставление услуг. В них должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон. Соглашения могут заключаться названными сторонами по всему комплексу их взаимоотношений.

Порядок выделения необходимых средств из местного бюджета, предусмотренных договорами и соглашениями, определяются нормативными правовыми актами Думы Арамилского городского округа.

## Глава 3. Экономическая и финансовая основа территориального общественного самоуправления

### Статья 15. Собственность территориального общественного самоуправления

ТОС, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемые органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с уставом ТОС.

Источниками формирования имущества ТОС являются:

- 1) добровольные взносы и пожертвования;
- 2) другие, не запрещенные законом поступления.

Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника высшим исполнительным органом ТОС устанавливаются в соответствии с уставом ТОС.

### Статья 16. Финансовое обеспечение деятельности территориального общественного самоуправления

Финансовое обеспечение деятельности ТОС, являющегося юридическим лицом, состоит из собственных средств, а также из отчислений, добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

## Глава 4. Гарантии, ответственность и прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

### Статья 17. Гарантии деятельности территориального общественного самоуправления

1. Органы местного самоуправления Арамилского городского округа предоставляют органам ТОС необходимую для развития закрепленной территории информацию.

2. Органы местного самоуправления Арамилского городского округа содействуют становлению и развитию ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 18. Ответственность территориального общественного самоуправления и его органов перед органами государственной власти и перед органами местного самоуправления

Органы и выборные лица ТОС несут равную ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации, настоящего Положения, устава ТОС, за исполнение заключенных договоров и соглашений по исполнению взятых на себя обязательств и полномочий в соответствии с уставом ТОС.

### Статья 19. Ответственность органов территориального общественного самоуправления перед гражданами

1. Ответственность органов ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения этими органами законодательства Российской Федерации, настоящего Положения, устава ТОС, либо утраты этим органом или выборным лицом доверия со стороны граждан. Основания и виды ответственности органов ТОС и выборных лиц ТОС определяются законодательством Российской Федерации, уставом ТОС.

2. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях (конференциях) граждан ТОС.

### Статья 20. Контроль за деятельностью территориального общественного самоуправления

Органы местного самоуправления Арамилского городского округа вправе устанавливать условия и порядок осуществления контроля за реализацией органами ТОС переданных им полномочий, осуществлять контроль за их исполнением.

### Статья 21. Прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

1. Деятельность ТОС, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с законодательством Российской Федерации добровольно на основе решения общего собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, может прекратиться на основании решения общего собрания (конференции) граждан либо путем самороспуска.

2. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящиеся на балансе, приобретенные за счет бюджетных средств или переданные органами местного самоуправления Арамилского городского округа, переходят в состав собственности Арамилского городского округа.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях – в порядке, определенном решением суда.

3. Решение об использовании оставшегося имущества обнародуется.

Приложение № 1  
к Положению о территориальном  
общественном самоуправлении  
Арамилского городского округа

ЗАРЕГИСТРИРОВАН УТВЕРЖДЕН

## ТИПОВОЙ УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «\_\_\_\_\_» (наименование ТОС) АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

г. Арамиль 20\_\_ г.

### I. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Арамилского городского округа (далее – Округ) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний (конференций) граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

1.2. Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в Округе составляют:

- Европейская Хартия местного самоуправления от 15.10.1985;
- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общественных объединениях» от 14.04.1995 № 82-ФЗ;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Устав Арамилского городского округа;
- Положение О...;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.3. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_» (наименование).

Сокращенное наименование: ТОС «\_\_\_\_\_» (наименование).

1.4. Место нахождения: \_\_\_\_\_ (указать адрес).

1.5. Вариант 1: ТОС «\_\_\_\_\_» (наименование) не является юридическим лицом.

Вариант 2: ТОС «\_\_\_\_\_» (наименование) является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. ТОС «\_\_\_\_\_» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. ТОС «\_\_\_\_\_» вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

1.8. ТОС «\_\_\_\_\_» имеет печать, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.9. ТОС «\_\_\_\_\_» осуществляется в границах следующей территории проживания граждан: \_\_\_\_\_ (указать адреса улиц, домов, подъездов и т.д.).

Границы территории определены решением Думы Арамилского городского округа от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.10. В осуществлении территориального общественного самоуправления вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС «\_\_\_\_\_», достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Лица, указанные выше, вправе принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в выборные органы ТОС «\_\_\_\_\_».

### II. Цели и задачи территориального общественного самоуправления

2.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, ТОС «\_\_\_\_\_» решает следующие задачи:

- 1) Защита законных прав и интересов членов ТОС.
- 2) Оказание содействия в проведении благотворительных акций органам местного самоуправления Округа, благотворительным фондам, гражданам и их объединениям.
- 3) Работа с детьми и подростками, в том числе: содействие организации отдыха детей во время каникул, выходных и праздников; содействие организации детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС «\_\_\_\_\_».
- 4) Внесение предложений в органы местного самоуправления Округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан.
- 5) Участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий, взаимодействие с организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.
- 6) Информирование населения о решениях органов местного самоуправления Округа, принятых по предложению или при участии ТОС «\_\_\_\_\_».
- 7) Обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан – участников ТОС «\_\_\_\_\_».
- 8) Внесение в органы местного самоуправления Округа актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.
- 9) Осуществление хозяйственной деятельности по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании соглашений между ТОС «\_\_\_\_\_» и органами местного самоуправления Округа с использованием средств местного бюджета Округа.
- 10) Осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС «\_\_\_\_\_».
- 11) Определение в соответствии с настоящим Уставом штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС «\_\_\_\_\_».
- 12) Осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и служащих достижению уставных целей.

### III. Порядок формирования, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления

#### 3.1. СОБРАНИЕ (КОНФЕРЕНЦИЯ) ТОС

3.1.1. Высшим органом управления ТОС «\_\_\_\_\_» является собрание (конференция) граждан (выбрать нужное) (далее – собрание, конференция).

3.1.2. Учредительное собрание (конференция) проводится после завершения процесса установления территориальных границ ТОС «\_\_\_\_\_». Подготовка проведения учредительного собрания (конференции) осуществляется инициативной группой – гражданами, достигшим шестнадцатилетнего возраста, постоянной проживающими в границах предполагаемого к созданию ТОС «\_\_\_\_\_» (далее – инициативная группа).

3.1.3. При подготовке к проведению учредительного собрания (конференции) инициативная группа:

- 1) не менее чем за один месяц до учредительного собрания (конференции) извещает жителей, проживающих на соответствующей территории, органы местного самоуправления Округа о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции);
- 2) организует избрание представителей (делегатов) на конференцию;
- 3) при необходимости готовит бюллетени для голосования на собрании (конференции), бюллетени для голосования по избранию делегатов на конференцию;
- 4) организует проведение собрания (конференции) и голосование на нем;
- 5) подготавливает проект повестки собрания (конференции) жителей;
- 6) подготавливает проект устава территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_»;
- 7) не менее чем за месяц до учредительного собрания (конференции) обеспечивает для жителей, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, возможность ознакомиться с проектом устава территориального общественного самоуправления;
- 8) проводит регистрацию жителей или их представителей, прибывших на собрание (конференцию);
- 9) уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания (конференции) до избрания его председателя.

3.1.4. Учредительное собрание (конференция) принимает решение об организации и осуществлении на данной территории территориального общественного самоуправления, дает ему наименование, определяет структуру органов территориального общественного самоуправления, утверждает устав территориального общественного самоуправления, избирает органы территориального общественного самоуправления. Данное решение принимается большинством голосов в две трети принимающих участие в собрании жителей данной территории или надлежащим образом избранных делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории.

3.1.5. Устав ТОС «\_\_\_\_\_» представляется на регистрацию в течение 10 дней с момента утверждения его на учредительном собрании (конференции).

3.1.6. К исключительным полномочиям собрания (конференции) относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС «\_\_\_\_\_»;
- 2) принятие устава ТОС «\_\_\_\_\_», внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС «\_\_\_\_\_»;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС «\_\_\_\_\_»;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС «\_\_\_\_\_» и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС «\_\_\_\_\_»;
- 7) принятие решений о создании инициативных групп граждан для внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов в органы местного самоуправления Округа;
- 8) решение других вопросов, затрагивающих интересы участников ТОС «\_\_\_\_\_» и не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3.1.7. Инициаторами проведения собрания (конференции) могут выступать население, представители органов ТОС «\_\_\_\_\_», органы местного самоуправления Округа.