


Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения № 59 общей площадью 21,5 кв. м., расположенного на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Щорса, 57

1. На основании постановления главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого помещения № 59 общей площадью 21,5 кв. м., расположенного на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Щорса, 57», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа сообщает о продаже аукциона муниципального имущества:

Лот № 1: Нежилое помещение № 59 общей площадью 21,5 кв. м., кадастровый номер 66-66-19/067/209-008, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57.

Начальная цена (на основании отчета об оценке № 06-02-18 от 06.02.2018): **470 000 (четырееста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет **94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены): **23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет **94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,
ИНН 6652031500
КПП 668501001

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **15 февраля 2018 года.**

Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **12 марта 2018 года.**

С 12 марта 2018 по 19 марта 2018 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 марта 2018 года** с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов, предоставляемых участниками аукциона:

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления

данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Осмотр помещения и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: осуществляется по предварительной записи с **15 февраля 2018 года по 12 марта 2018 года** по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на осмотр по тел. 8 (343) 385-32-86 перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену за лот.

11. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

13. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (проект Договора - Приложение № 2).

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

участие в аукционе по продаже нежилого помещения, объявленного в соответствии с постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - помещения нежилого назначения № 59 общей площадью 21,5 кв. м., расположенного на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: г. Арамиль, ул. Щорса, 57»

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента)

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в ____ час. ____ мин.

« ____ » _____ 201 ____ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № ____.

М.П. _____ « ____ » _____ 201 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Проект

договора купли-продажи муниципального имущества - нежилого помещения

г. Арамиль
« ____ » _____ г.

« ____ » _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Д.М. Живилова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – помещение нежилого назначения № 59 общей площадью 21,5 кв. м., кадастровый номер: 66-66-19/067/209-008, расположенного на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д. 57, именуемое далее «Помещение».

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 05.11.2009 г. № 66-АГ 894546.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Помещение никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Помещения определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола _____ от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и засчитывается в счет оплаты Помещения.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Помещения составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 01040 04 0000 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи помещения № ____ от _____ г.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Помещение передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества (лот № ____)

« ____ » _____ 2018 г. _____ г.

Арамиль _____ г.

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

СНИЛС _____

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять