



**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом по адресу Свердловская область, Сысертский район, поселок
Арамил, улица Заводская, дом 22
(далее – открытый конкурс)**

1. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится открытый конкурс:

- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 (ред. от 04.03.2015) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее 75- Правила)

2. Организатор конкурса: Администрация Арамилского городского округа;

Место нахождения: Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12
Почтовый адрес: 624000 Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12
Адрес электронной почты: gkh@aramilgo.ru
Номер телефона: 8 (343) 385-32-81 (доб.1050)

3. Характеристика объекта открытого конкурса:

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Этажность	Количество квартир	Площадь помещений (кв.м)		Виды благоустройства								Земельный участок	
				Жилых	Нежилых, в т.ч. площадь общего имущества	ХВС	ГВС	Водоотведение	Отопление	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифт	Мусоропровод	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Заводская, дом 22	2017	3	24	793,4	116,4	+	-	-	+	-	+	-	-	66:33-0201001:1411	

4. (1) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и открытий, лестниц, и несущих элементов крыш, конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества согласно Постановлению Администрации Арамилского городского округа от 15.09.2017 г. №383 составляет 17 рублей 02 копейки в месяц за 1 кв.м.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Холодное водоснабжение.
2. Без центрального водоотведения.
3. Электроснабжение.
4. не газифицирован

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: <http://torgi.gov.ru/>

Место предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 624000 Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12 каб.15 - Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская служба заказчика».

Срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация, предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.

Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме лицу, уполномоченному на получение конкурсной документации.

8. Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе

624000 Свердловская область, г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12 каб.15.
Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская служба заказчика»

Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка подается в письменном виде по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются до **12 марта 2018 года**.
Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Вскрытие конвертов на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12, каб. 2, 12.03.2018 года в 13.00 часов.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе

Администрация Арамилского городского округа, г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 2; до 21.03.2018 г.

10. Место, дата и время проведения конкурса

Конкурс будет проводиться по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д.12, в каб.2 26.03.2018 года в 13.00 часов.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – без обеспечения.

**Извещение
о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории в Арамилском городском округе (далее – извещение)**

На основании постановления Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамилского городского округа Свердловской области», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории:

Право на заключение договора о развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамилского городского округа Свердловской области.

Сведения об аукционе

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа. Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, кабинет 20, тел. 8 (343) 385-32-86, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru.

2. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», на официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru.

3. Дата, время и место проведения аукциона: 26 марта 2018 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 20 состоится аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории.

4. Порядок подачи заявок, требования к содержанию и форме заявки: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 22 февраля 2018 года по 23 марта 2018 года с 09.00 до 11.30 и с 13.00 до 16.30 по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, кабинет 20.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие. Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и должна содержать опись документов. Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

5. Форма заявки на участие в аукционе: заявка подается в письменном виде по прилагаемой форме (Приложение № 1 к извещению).

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными выше, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

8. Реквизиты решения о развитии застроенной территории: постановление главы Арамилского городского округа от 23.01.2018 № 20 «О развитии застроенной территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамилского городского округа Свердловской области».

9. Местоположение, площадь земельного участка: территории в квартале № 66:33:0101002 на участке в границах улиц Рабочая – Лесная – Садовая (ограничиваясь лесопарковой зоной) Арамилского городского округа Свердловской области (часть элемента планировочной структуры), 41 000 кв.м.

10. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории: 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 798-ПП.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): 62 258 (шестьдесят две тысячи двести пятьдесят восемь) рубль 00 копеек.

11. Порядок проведения аукциона определен ст. 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления или направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или только один заявитель допущен к участию в аукционе, или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного аукциона, указанный заявитель в течение тридцати дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе заключает договор по начальной цене предмета аукциона.

Любой претендент не позднее, чем за десять рабочих дней до дня окончания приема заявок вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации.

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за десять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе не продлевается. Претенденты самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении открытого аукциона и в аукционную документацию. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в том же порядке, в котором было опубликовано извещение о проведении аукциона в сроки, установленные статьей 46.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируются последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цена права на заключение договора).

Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12. Градостроительный регламент, установленный для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: градостроительный регламент установлен в соответствии с Генеральным планом Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 (с изменениями), Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1.

13. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры: региональные нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП; местные нормативы градостроительного проектирования утверждены Решением Думы Арамилского городского округа от 13.12.2007 г. № 52/7.

14. Перечень адресов жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу:

1. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 114;
2. Свердловская область Сысертский район г. Арамил ул. Рабочая, 116.

Проживающие в указанных домах граждане подлежат переселению в установленном законом порядке.

15. Сумма задатка и порядок внесения задатка:

Сумма задатка: 1 245 160 (один миллион двести сорок пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек
Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа,
ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12,

р/с 403 028 107 165 450 500 15
БАНК: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории».

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату цены права на заключение договора о развитии застроенной территории. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка со счета или платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

16. Осмотр территории на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

17. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник, предложивший максимальную цену.

18. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории:

В границах застроенной территории расположено 2 многоквартирных дома. Перечень адресов зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу, указан в пункте 14 настоящего Извещения.

В границах застроенной территории также расположены капитальные объекты (гаражи) – в кол-ве 8 ед. Права на остальные капитальные объекты (гаражи) и на земельные участки под такими объектами в установленном законом порядке не зарегистрированы.

Земельные участки обременены объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры.

В границах застроенной территории расположены объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры: котельная № 6 МУП «Арамил-Тепло», в отношении которой должны быть выполнены мероприятия по реконструкции (в т.ч., но не ограничиваясь, потребуется ремонт и перекладка сетей в районе ул.Рабочая-Лесная-Садовая, при необходимости, осуществить строительство новой котельной мощностью не менее 7Мвт (с учетом подключения существующих потребителей нечетной стороны)), выполнить мероприятия для обеспечения лимитов газа для расширения котельной с увеличением мощности или строительства новой котельной; сети водоснабжения, подлежащие реконструкции и перекладке с учетом выдаваемых технических условий ОАО «Водоканал Свердловской области»; сети водоотведения, подлежащие реконструкции и перекладке с учетом выдаваемых технических условий ОАО «Водоканал Свердловской области»; сети энергоснабжения, подлежащие модернизации при необходимости посредством строительства трансформаторной подстанции согласно техническим условиям и договору на технологическое присоединение.

19. Проект договора о развитии застроенной территории, содержащий существенные условия договора: Приложение № 2 к извещению.

20. Срок заключения договора: не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п. 1 ч. 27 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

21. Обязательства лица, заключившего договор о развитии застроенной территории: обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки за-