

Начало на стр. 7

$K_2 = 2,5$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для высоколиквидных видов деятельности: оптовой торговли, услуг сотовой связи, банковской деятельности, риэлтерских услуг, деятельности кинотеатров, дискотек и иных досугово-развлекательных услуг;

$K_2 = 1,8$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для розничной торговли, услуг связи (кроме сотовой), административной деятельности, аптечного обслуживания;

$K_2 = 1,5$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для всех видов производственной деятельности (кроме производства продуктов питания), услуг страхования, туристических услуг, платных медицинских услуг (частные стоматологические, офтальмологические и т.п. клиники);

$K_2 = 1,44$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для общественного питания;

$K_2 = 1,0$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для оказания гостиничных услуг, производства продуктов питания, организации складского хозяйства, услуг автомастерских и сервисов, специализированных торговых точек, обслуживающих социально незащищенные категории населения (инвалиды, ветераны, пенсионеры по старости и т.п.);

$K_2 = 0,6$ - коэффициент на объекты аренды, используемые исполнительными органами государственной власти;

$K_2 = 0,5$ - коэффициент на объекты аренды, используемые для деятельности общественных и религиозных организаций, оказания бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт и пошив одежды и т.п.), оказания фитнес-услуг и иных спортивно-оздоровительных услуг, деятельности организаций культуры, частных научных и образовательных учреждений, деятельности организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

$K_2 = 0,2$ коэффициент на объекты аренды, используемые для организации труда инвалидов, оказания банных услуг населению, деятельности прачечных комбинатов, для переработки бытовых и промышленных отходов;

K_3 - коэффициент, учитывающий характер арендуемого помещения;

$K_3 = 1,0$ - коэффициент на объекты аренды, расположенные в кирпичных, панельных, блочных и каменных зданиях, строениях и сооружениях;

$K_3 = 0,8$ - коэффициент на объекты аренды, расположенные в металлических и иных легко возводимых зданиях, строениях и сооружениях;

$K_3 = 0,6$ - коэффициент на объекты аренды, расположенные в деревянных зданиях, строениях и сооружениях;

K_4 - коэффициент, учитывающий степень благоустройства помещения;

$K_4 = 1,5$ - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные на первом, втором либо цокольном этаже, имеющие отопление, водоснабжение и канализацию;

$K_4 = 1,0$ - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные на первом, втором либо цокольном этаже и имеющие отопление;

$K_4 = 0,8$ - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные в подвалах и имеющие отопление;

$K_4 = 0,5$ - коэффициент на неблагоустроенные объекты аренды, расположенные в подвалах, складских помещениях и гаражах, не имеющих отопления;

K_5 - коэффициент, учитывающий удобство пользования помещением;

$K_5 = 1,2$ - коэффициент на объекты аренды - отдельно стоящие здания и встроенные помещения, имеющие отдельный вход с улицы;

$K_5 = 1,0$ - коэффициент на объекты аренды - встроенные помещения, расположенные внутри здания и не имеющие отдельного входа с улицы;

K_6 - коэффициент площади помещения;

$K_6 = 1,0$ - коэффициент на объекты аренды, имеющие площадь менее 500 кв. м;

$K_6 = 0,5$ - понижающий коэффициент на объекты аренды, имеющие площадь более 500 кв. м.



Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 15 марта 2018 года № 34/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1

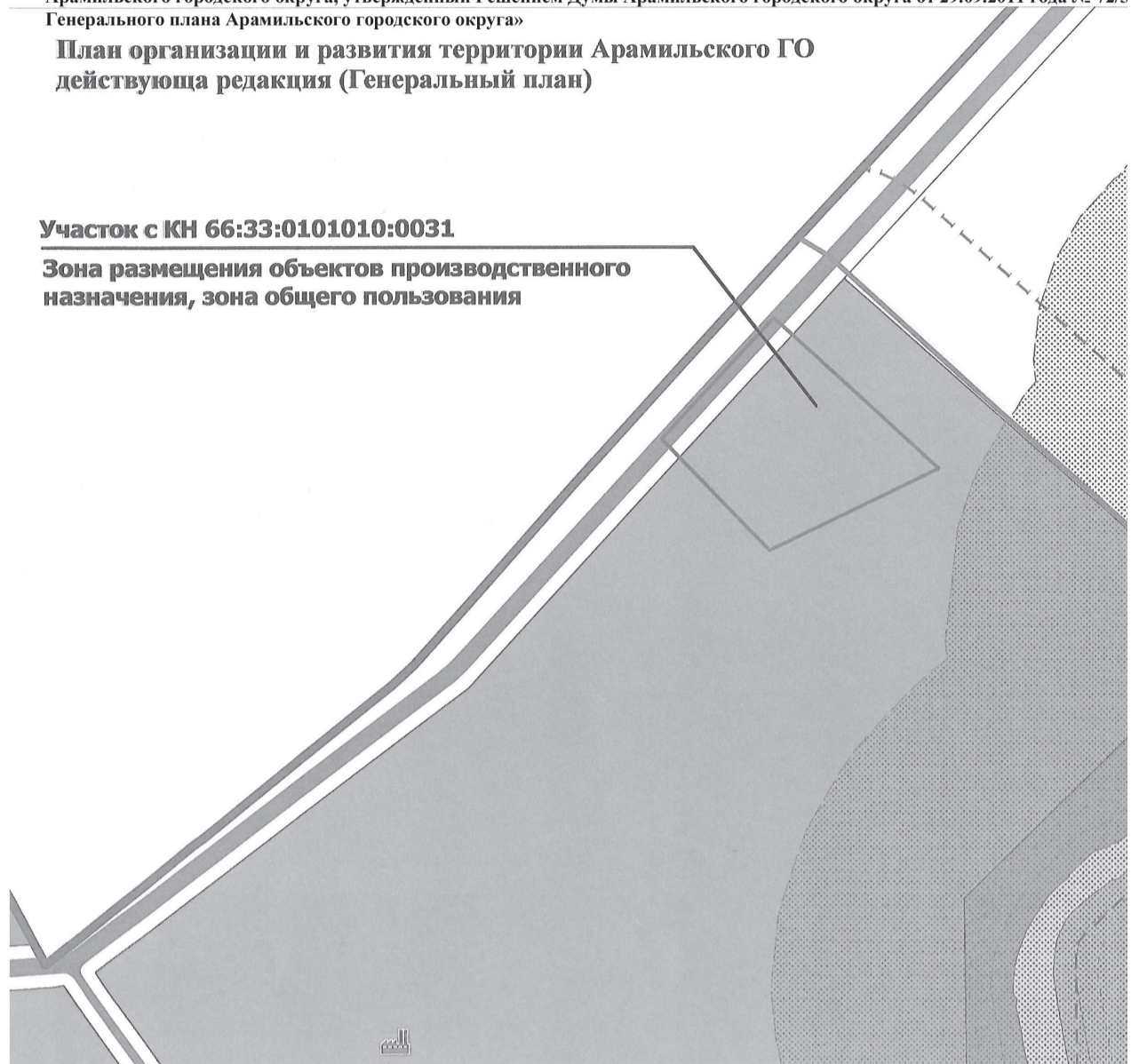
На основании поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

Приложение 1 к Решению Думы Арамилского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/2 «О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3»

План организации и развития территории Арамилского ГО действующая редакция (Генеральный план)

Участок с КН 66:33:0101010:0031

Зона размещения объектов производственного назначения, зона общего пользования



общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в соответствии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1», следующие изменения в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа (Приложение № 1 и № 2):

1.1. Установить территориальную зону П-3 «Зона размещения объектов производственного назначения III класса (СЗЗ 300 м)» для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:31.

1.2. Установить, с учетом сведений государственного кадастрового учета, территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса (СЗЗ 100 м)» для земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:455, 66:33:0101010:1130.

1.3. Установить, с учетом сведений государственного кадастрового учета, территориальную зону СУ «Зона размещения сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:13.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилский вестник» и разместить на сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа
С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа
В.Ю. Никитенко



Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа

от 15 марта 2018 года № 34/2

О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа

от 29.09.2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа»

На основании поступивших предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, в соответствии со статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести, в соответствии с проектом «Предложения по внесению изменений в Генеральный план Арамилского городского округа утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 г. № 14/4)», следующие изменения в Генеральный план Арамилского городского округа (Приложения № 1 и № 2):

1.1. Установить функциональную зону «Зона размещения объектов производственного назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами

- 66:33:0101010:0031,
- 66:33:0101010:1129,
- 66:33:0101010:455,
- 66:33:0101010:402,
- 66:33:0101010:120,
- 66:33:0101010:93,
- 66:33:0101010:134,
- 66:33:0101010:92,
- 66:33:0101010:1280,
- 66:33:0101010:487,
- 66:33:0101010:1131,
- 66:33:0101010:1128, 6
- 66:33:0101010:1130.

1.2. Установить функциональную зону «Зона размещения сельскохозяйственных угодий» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0501001:1.

1.3. Привести в соответствии с данными кадастрового учета трассировку автодороги по пер. Речной.

1.4. Изменить трассировку водовода, предусмотренного к прокладке Генеральным планом Арамилского городского округа вдоль пер. Речной.

2. Изложить в следующей редакции строки 3, 3.1, 7, 7.1, 11 таблицы «Технико-экономические показатели» п. 6 статьи 1 Книги 1. «Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа»: