


**Российская Федерация
Решение
Думы Арамилского городского округа**

от 15 марта 2018 г. № 34/4

Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамилского городского округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 23 Устава Арамилского городского округа, в целях рационального использования муниципального имущества Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамилского городского округа» (прилагается).
2. Признать Решение Думы Арамилского городского округа от 29.01.2015 № 46/3 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамилского городского округа» утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель Думы
Арамилского городского округа
С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа
В.Ю. Никитенко

Утверждено
Решением Думы
Арамилского городского округа
от «15» марта 2018г. № 34/4

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Арамилского городского округа.

2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы и порядок передачи в аренду имущества (зданий, сооружений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, встроенных и пристроенных нежилых помещений, движимого имущества) Арамилского городского округа, обязательные для исполнения всеми расположенными на территории Арамилского городского округа организациями независимо от их организационно-правовых форм, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

3. Настоящее Положение не распространяется на случаи передачи в аренду объектов муниципального жилищного фонда, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, водных объектов, лесных участков и участков недр.

4. Органом, уполномоченным передавать в аренду имущество Арамилского городского округа (далее - Имущество), выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (далее - Комитет).

Арендатором муниципального имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

5. Способы передачи Имущества в аренду:

- 1) по результатам торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение 1 к Решению Думы Арамилского городского округа от 15 марта 2018 года № 34/3 «О внесении изменений в Прав Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1»

**План организации и развития территории Арамилского ГО
действующий фрагмент (ПЗЗ)**


6. Порядок проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти.

Статья 2. Порядок рассмотрения заявок на предоставление имущества в аренду

1. Заявление на предоставление в аренду Имущества оформляется заявителем в письменном виде, с обязательным приложением следующих документов:

- 1) заверенные копии учредительных документов (в случае подачи запроса юридическим лицом);
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае подачи запроса физическим лицом и индивидуальным предпринимателем);
- 3) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или индивидуальных предпринимателей).

Заявление без приложения обязательных документов рассмотрению не подлежит.

2. Заявление регистрируется в Комитете в день поступления. Срок рассмотрения заявления составляет один месяц.

3. Комитет в соответствии с функциональным назначением Имущества принимает одно из следующих решений:

- 1) предоставить имущество в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 2) выставить право заключения договора аренды Имущества на торги;
- 3) отказать в предоставлении имущества в аренду.

4. Решение об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду может быть принято в случаях, если:

- 1) вид деятельности, для которого испрашивается муниципальное имущество, не соответствует разрешенным видам использования данного муниципального имущества;
- 2) муниципальное имущество передано в пользование третьим лицам;
- 3) в реестре муниципальной собственности Арамилского городского округа отсутствует запрашиваемый объект.

Статья 3. Основания заключения договора аренды

1. Право на заключение договора аренды заявитель (участник торгов) получает на основании:

- 1) результатов проведения конкурса, аукциона;
- 2) решения Комитета без проведения конкурса/ аукциона по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса установлен уполномоченным органом исполнительной власти.

Статья 4. Оформление договора аренды

1. Оформление договора аренды по итогам торгов осуществляется в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

Комитет оформляет договор аренды и передает его для подписания победителю торгов.

2. Оформление договоров аренды Имущества без проведения торгов осуществляется Комитетом в течение 10 календарных дней со дня издания Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. В случае неполучения Комитетом сведений от второй стороны по договору аренды о согласии подписать договор в течение пятнадцати календарных дней со дня получения проекта договора, решение о передаче Имущества в аренду утрачивает силу, а проект договора аннулируется.

4. Договор аренды подписывается сторонами, хранится у арендатора, в Комитете и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

5. Имущество передается арендатору и возвращается Комитету по передаточному акту.

6. В соответствии с договором аренды Комитет:

- 1) проводит проверки сохранности и эффективности использования переданного арендатору Имущества;
- 2) получает от арендатора плату за пользование Имуществом;
- 3) изымает Имущество или его часть у арендатора в случае нарушения последним условий договора аренды;
- 4) досрочно расторгает договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и договором аренды.

7. Комитет обязан: