

фасады защищены сайдингом, преимущественно, виниловым, (что в настоящее время не отвечает требованиям пожарной, санитарной безопасности) либо оштукатурены или облицованы кирпичом:



3) Здания улиц центральной части города, находящиеся в критическом либо ветхом состоянии, нуждающиеся в срочных ремонтно-восстановительных работах:



Проблема состояния фасадов застройки еще состоит в том, что фасады индивидуальных и(или) многоквартирных жилых домов, составляющих историческую застройку, обновляются по собственному усмотрению без специальных согласований.



В результате чего доминирует количество лоскутно-окрашенных или облицованных фасадов, зачастую с применением излишних ярких цветов, категорически нарушая принципы архитектурной организации фасада, особенно показательны в этой связи здания с цоколями или фасадами синего, салатного и бирюзового цветов.

Для создания единого архитектурно-художественного облика Округа необходимо разрабатывать паспорт объектов единого стиля оформления первых этажей (пример):



3. Следующая проблема – состояние информационного оформления фасадов, которое создает дополнительное визуальное загрязнение городской среды.

В сфере рекламы при застройке города ранее не предполагалось размещение большого количества рекламных конструкций. Сегодня трудно представить город без многочисленных рекламных щитов и вывесок. Наружная реклама изменила облик города. При производстве рекламы применяются современные материалы и новые технологии. Следует отметить, что все эти положительные тенденции не всегда приводят к улучшению внешнего вида города потому, что имеют один общий недостаток: хаотичность размеров и расположения вывесок, перегруженность информационными сообщениями, смешение рекламы и информации, избыточный размер вывесок, неуместное оформление витрин, яркие, кричащие цвета и мерцающие подсветки. Все это приводит к искажению архитектурного облика зданий и отсутствию гармоничного сочетания рекламы с окружающей средой.

В результате появляются перегруженные информацией здания:



Рекламное оформление зачастую не эстетично и некачественно по исполнению:

