

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 265,4 к.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 8.

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого здания площадью 265,4 к.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, улица Лесная, 8», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже аукциона муниципального имущества:

Нежилое здание общей площадью 265,4 к.м., условный номер 66-66-19/089/2011-050, расположение на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Щорса, д.57.

Начальная цена (на основании отчета об оценке № 256 от 16.04.2018): **2 290 000 (два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет **458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены - «капитал аукциона» (5% начальной цены): **114 500 (сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Формы подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Срок и порядок внесения заявок, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет **458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения, п/с 01902563000»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ПАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **26 апреля 2018 года.** Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **21 мая 2018 года.**

С 22 мая 2018 по 28 мая 2018 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подтверждения организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **31 мая 2018 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. **Перечень документов, предоставляемых участниками аукциона:**

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в установленном юридического лица (реестр владельцев акций либо выписки из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом недопустимо исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

8. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. (ред. 01.01.2017) о приватизации государственного и муниципального имущества.

9. **Порядок определения победителя:** Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

10. **Порядок определения победителя аукциона:**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

11. **Срок заключения договора купли-продажи:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (проект Договора - Приложение № 2).

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

13. **Обязанность покупателя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

В соответствии со ст. 28 п. 1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящегося к муниципальной собственности, **обязан либо взять в аренду, либо приобрести указанный земельный участок**, если иное не предусмотрено федеральным законом.

После передачи собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет.

Форма
Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона на
продажу муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества

«___» 2018 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:

серия № ___, выдан ___, г.

(кем выдан)

Адрес регистрации:

Телефон:

СНИ
ЛС

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации

серия ___, № ___, дата регистрации «___» г.

Зарегистрировавший орган

Место выдачи

ИИН КПП ОГРН
Место регистрации/Юридический адрес Претендента:

Телефон Факс

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № ___, в

корр. счет № ___, БИК ___,

Представитель Претендента:

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___» г. № ___,

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже нежилого помещения, объявленного в соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 265,4 к.м. по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 8. Этажность: 1. Литер: А. Назначение: нежилое здание. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 8. Условный номер: 66-66-19/089/2011-050.

Внесенные денежные средства желают использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества - нежилого здания

г. Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Д.М. Живилова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

«Покупатель», с другой стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Д.М. Живилова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя Д.М. Живилова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДЛОГ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – нежилое здание общей площадью 265