

Информационное сообщение

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 265,4 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 8

1. На основании постановления главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - нежилого здания площадью 265,4 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, улица Лесная, 8», Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества.

Нежилое здание общей площадью 265,4 кв.м., условный номер 66-66-19/089/2011-050, расположенное на 1-м этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Шорса, д.57.

Начальная цена (на основании отчета об оценке № 256 от 16.04.2018): 2 290 000 (два миллиона двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» (5% начальной цены): 114 500 (сто четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.

4. Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка - 20% начальной цены, что составляет 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500, КПП 668501001

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения, д/с 01902563000»;

р/с 403 028 107 165 450 500 15,

БАНК: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674,

БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток, внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Документ, подтверждающий поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выпиской с этого счета.

5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 26 апреля 2018 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 21 мая 2018 года.

С 22 мая 2018 по 28 мая 2018 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 31 мая 2018 года с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов, предоставляемых участниками аукциона:

- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляющий копии всех его листов;

- банковские реквизиты для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: аукцион могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001г. (ред. 01 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9. Порядок определения победителя: Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

10. Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

11. Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (проект Договора - Приложение № 2).

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после даты полной оплаты имущества.

При укленении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

13. Обязанность покупателя после заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

В соответствии со ст. 28 п. 1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О приватизации государственного и муниципального имущества" приватизация зданий осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Собственник объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящегося к муниципальной собственности, обязан либо взять в аренду, либо приобрести указанный земельный участок, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет.

Форма Приложения №1 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества

« » 2018 г. г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:

серия № \_\_\_\_\_, выдан « » г. \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

СНИ ЛС \_\_\_\_\_

Для юридических лиц: Документ о государственной регистрации \_\_\_\_\_

серия № \_\_\_\_\_, дата регистрации « » г. \_\_\_\_\_

Зарегистрировавший орган \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место регистрации/Юридический адрес \_\_\_\_\_ Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Представитель Претендента: \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование) \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от « » г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) \_\_\_\_\_

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже нежилого помещения, объявленного в соответствии с постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого здания общей площадью 265,4 кв.м по адресу: г. Арамиль, ул. Лесная, 8».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательств по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

(наименование и характеристики имущества) \_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): \_\_\_\_\_

(цифрами и прописью) \_\_\_\_\_

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ сек. \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_.

М.П. « » 201 \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Проект договора купли-продажи муниципального имущества - нежилого здания

г. Арамиль " " \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Д.М. Живилова, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество – нежилого здания общей площадью 265,4 кв.м., условный номер: 66-66-19/089/2011-050, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 8, именуемое далее «Помещение».

1.2. Помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.12.2011 г. № 66 АЕ № 235392.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Помещение никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Помещения определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ г. (выписка из Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) и засчитывается в счет оплаты Помещения.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Помещения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) и уплачивается Покупателем путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 114 01040 04 0000 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи помещения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

3. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после даты полной оплаты имущества.

3.2. Переход права собственности на Помещение от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Помещения до государственной регистрации перехода права собственности на него несет Продавец.

3.4. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Помещением после ее приобретения Покупателем.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить полную стоимость Помещения в срок и в сумме, указанной в п.2.3. Договора.

4.1.2. Принять Помещение по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю Помещение по акту приема-передачи.

4.2.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Помещение несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения установленного срока оплаты стоимости объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя,

третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Покупатель

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа \_\_\_\_\_

Адрес: 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20

ИНН 6652009423 КПП 668501001

ОГРН 1026602178041 \_\_\_\_\_ Д.М. Живилов

Приложение № 1 к договору купли-продажи муниципального имущества - нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 2018 года

А К Т приема-передачи жилого помещения

г. Арамиль \_\_\_\_\_ 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», и «Покупатель», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял следующее муниципальное имущество: нежилое здание, общая площадь 265,4 кв.м. Этажность: 1. Литер: А. Назначение: нежилое здание. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Лесная, 8. Условный номер: 66-66-19/089/2011-050.

Продавец: Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа \_\_\_\_\_

Адрес: 624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20

ИНН 6652009423 КПП 668501001

ОГРН 1026602178041 \_\_\_\_\_ Д.М. Живилов

Именование о проведении аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2079, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 7.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 24 000 рублей 00 коп.

Размер задатка – 24 000 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 720 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок: площадь 24 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2080, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 26.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 24 000 рублей 00 коп.

Размер задатка – 24 000 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 720 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок: площадь 26 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2094, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 42.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 26 000 рублей 00 коп.

Размер задатка – 26 000 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 780 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок: площадь 32 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101003:2088, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Гарнизон, 17-В, гаражный бокс № 48.

Технические условия: Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 32 000 рублей 00 коп.

Размер задатка – 32 00