

Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

Приложение № 1
к карте Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа, действующая редакция
от 28.02.2013 № 17/1
4 листа

Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

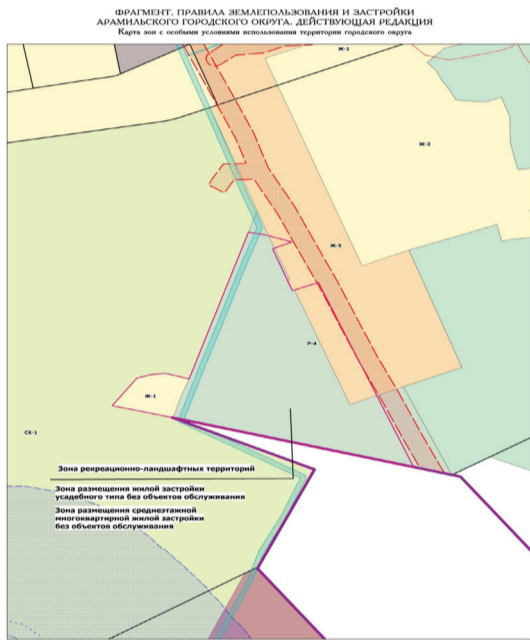
Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

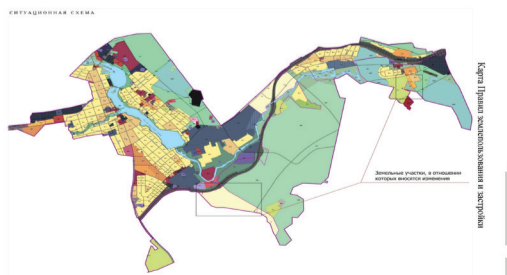
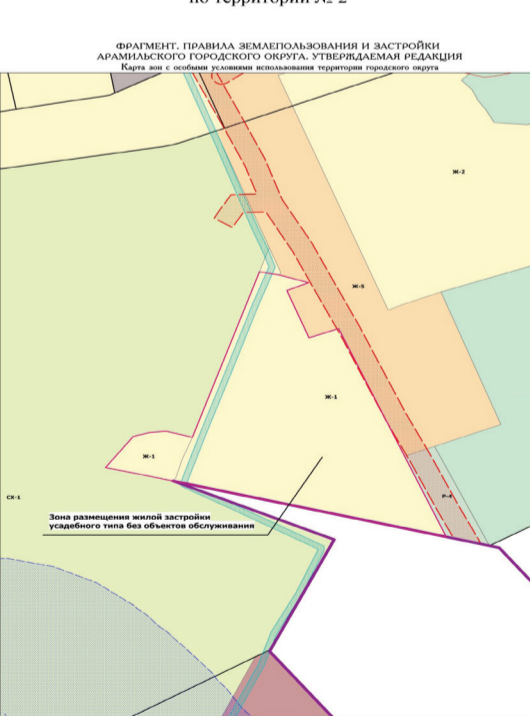
Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 1

Лист 2
Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 2



Лист 3
Внесение изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа
по территории № 2



ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»
(наименование)

Место проведения:
Дворец Культуры г. Арамил по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица Рабочая, 120А.
(наименование)

Время проведения:
03.04.2018 с 18 : 30 до 19 : 00
(дата) (время)

Количество участников:
16 человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве 1 шт. прилагается).

Основание для проведения публичных слушаний:
- постановление Главы Арамилского городского округа 19.03.2018 № 139 от

«О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»
(наименование)

Сведения об информировании граждан о проведении публичных слушаний:
- публикация в газете «Арамилские вести» 21.03.2018 № 13(1151) от

- официальный сайт Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний на территории АГО:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденное решением Думы Арамилского городского округа от 15.09.2005 № 18/5
- Статья 28 Устава Арамилского городского округа.

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний:
Р.В. Гарифуллин - Председатель комиссии, Заместитель главы Администрации Арамилского городского округа
О.А. Слободчикова - Заместитель Председателя комиссии, начальник Отдела

Е.А. Петручук	- Секретарь комиссии, главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа
Ю.В. Коваленко	- Член комиссии, начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа
Д.М. Живилов	- Член комиссии, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
Д.И. Шершобитова	- Член комиссии, директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа
Т.Е. Булаева	- Член комиссии, председатель Комитета по экономике и стратегическому
Э.А. Антонова	- Член комиссии, инженер-архитектор МБУ «Арамилская служба заказчика»
С.П. Мезенова	- Член комиссии, председатель Думы Арамилского городского округа
С.Ю. Ипатов	- Член комиссии, заместитель председателя Думы Арамилского городского округа
В.Ю. Ипатов	- Член комиссии, Депутат Арамилского городского округа
М.С. Миншарина	- Член комиссии, Депутат Арамилского городского округа
Д.В. Сурин	- Член комиссии, Депутат Арамилского городского округа
Я.С. Губина	- Член комиссии, лидер общественного мнения Арамилского городского округа
А.Л. Маркелов	- Член комиссии, лидер общественного мнения Арамилского городского округа
Л.В. Мухатдинова	- Член комиссии, лидер общественного мнения Арамилского городского округа

О.А. Слободчикова (ФИО) - открыла публичные слушания и огласила наименование документации, подлежащей к рассмотрению на публичных слушаниях, проект: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»
(наименование)

Е.А. Петручук (ФИО) - предложил(а) следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово:
Начальника Отдела архитектуры и градостроительства Арамилского городского округа Слободчиковой Оксаны Анатольевны (ФИО, должность)

5 минут, - до

2. Выступление основного докладчика:
Начальника отдела территориального планирования ООО «РГИС» Казаковой Ольги Геннадьевны (ФИО, должность)

5 минут, - до

3. Вопросы участников публичных слушаний докладчику (вопрос, ответ)
10 минут, - до

4. Мотивированные предложения по обсуждаемым проектам
5 минут, - до

5. Голосование участников слушаний.

1. Вступительное слово:

О.А. Слободчикова (ФИО) - проинформировала участников публичных слушаний о следующем: проект разработан на основании Постановления Главы Арамилского городского округа от 22.02.2018 № 86 от

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»
(наименование)

- данное постановление опубликовано в газете «Арамилские вести» 21.03.2018 № 13(1151) от

- рассматриваемый проект разработан: ООО «Региональные геоинформационные системы» (разработчик)

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа (заказчик)

- материалы по рассматриваемому проекту были опубликованы в газете «Арамилские вести» от 28.02.2018 № 10(1148) и размещены на официальном сайте Арамилского городского округа;

- с рассматриваемым проектом можно было также ознакомиться в: Отделе архитектуры и градостроительства Арамилского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16;

- состав Комиссии и положение о Комиссии утверждены постановлением Главы Арамилского городского округа от 22.09.2017 № 572

- жители Арамилского городского округа и все присутствующие на публичных слушаниях имеют возможность ознакомиться с проектом и высказать свои предложения и замечания по представленному проекту, которые могут быть учтены в дальнейшей работе.

2. Выступление основного докладчика:
Казакова Ольга Геннадьевна (ФИО)

Содержание доклада: «Уважаемые участники публичных слушаний! Вашему вниманию представлен – проект:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – Проект) в отношении двух территорий:
- территория № 1 расположена в границах территории города Арамил (категория земель «земли населенных пунктов»), в кадастровом квартале 66.33.0101012.
- территория № 2 расположена в границах территории поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов»), в кадастровом квартале 66.33.0401001, на границе с кадастровыми кварталами 66.33.0401002 и 66.33.0401003.

Территория № 1 включена в территориальную зону «Зона размещения сельскохозяйственных угодий», территория № 2 – в территориальные зоны «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», «Зона размещения жилой застройки усадебного типа», «Зона размещения среднеэтажной жилой застройки без объектов обслуживания».

Внесение изменений связано с намерением Администрации городского округа сформировать условия для подготовки документации по планировке территории в отношении указанных территорий.

Проектом предусмотрено:
1) изменение территориальной зоны «Зона размещения сельскохозяйственных угодий», установленной в отношении территории № 1, на территориальные зоны: «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания» и «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»;

2) изменение территориальной зоны «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», установленной в отношении территории № 2, на территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», и изменение конфигурации зоны «Зона размещения среднеэтажной жилой застройки без объектов обслуживания».

Местоположение территорий указано на Ситуационной схеме.

Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа по территории № 1 представлены на следующих фрагментах карт:

- 1) «Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа. Действ.
- 2) «Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа. Действ.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа по территории № 2 представлены на следующих фрагментах карт:

- 1) «Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа. Действ.
- 2) «Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа. Действ.

использования территории»
(наименование и содержание)

3. Вопросы участников публичных слушаний докладчику:

Ф.И.О.	Вопрос	Ф.И.О.	Ответ
Тюрин Е.С.	- Там зона для отдыха. Зачем застраивать всю территорию, людям надо же где-то отдыхать?	Казакова О.Г.	- Для начала нужно принять решение, что приоритетнее в данной ситуации: отдыхать или жить... В первую очередь, нужно людям организовать жилье, а потом места отдыха.

4. Мотивированные предложения по обсуждаемому вопросу:
Предложений по обсуждаемому вопросу не поступило.

5. Голосование участников слушаний по итоговому варианту решения обсуждаемого вопроса:
О.А. Слободчикова