



планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, анализа существующей территории в границах планируемого размещения линейного объекта, национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса» и сводом правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», проектируемый участок рекомендуется к строительству со следующими основными параметрами:

протяженность линейного объекта составляет 0,103 км.
автомобильная дорога г. Арамиль – д. Андреевка в границах г. Арамиль по ул. 1 мая III технической категории. Основные параметры мостового перехода после реконструкции остаются без изменений:

число полос движения: 2 шт;
ширина полосы движения: 3,5 м;
ширина обочины: 2,5 м;
ширина пешеходных мостов – 2 м;
схема моста – 12+24+12 м;
габарит моста Г-10,0+2х1,5 м.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией.

Отвод земель под реконструкцию мостового перехода принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Общая площадь образуемого земельного участка под реконструкцию мостового сооружения составляет 294 кв. м (0,0294 га).

Постоянная полоса отвода формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки формируются для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения, на которые в дальнейшем будет оформляться право собственности Свердловской области и право постоянного (бессрочного) пользования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автодорог» (далее – КУ СО «Управление автодорог») (:ЗУ 1, :ЗУ 2, :ЗУ 3, :ЗУ 4).

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств планируется во временном отводе земель на период строительства. Площадь земельного участка, образуемого для временной полосы отвода мостового сооружения, составляет 993 кв. м (0,093 га).

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (образование земельных участков (:ЗУ5) для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута, в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции предусмотрено использование существующей автомобильной дороги с мостом.

В границах проектирования остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы планируемого размещения постоянного отвода приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-местная приведена в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамилского городского округа»

Номер поворотной точки	X	Y
4	375737,72	1547856,28
5	375749,61	1547870,45
6	375745,62	1547873,92
7	375742,96	1547876,23
8	375722,63	1547900,12
9	375715,96	1547907,39
10	375709,08	1547900,07
11	375706,41	1547894,57
12	375704,07	1547886,65
13	375705,17	1547880,71
14	375723,06	1547866,44
15	375731,14	1547859,50
1	375754,06	1547839,66
2	375750,15	1547843,48
3	375742,85	1547850,50
4	375737,72	1547856,28
Площадь		1130
33	375685,17	1547904,45
34	375699,68	1547926,99
35	375698,84	1547927,65
36	375693,80	1547932,45
37	375674,98	1547952,56
38	375652,96	1547929,23
39	375667,69	1547922,08
33	375685,17	1547904,45
Площадь		1037

Границы планируемого размещения временного отвода приведены в графической части, масштаб 1:1000, 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК-местная приведена в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ временного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамилского городского округа»

Номер поворотной точки	X	Y
15	375731,14	1547859,50
1	375754,06	1547839,66
24	375758,63	1547835,25
23	375762,44	1547826,30
22	375750,34	1547827,54
21	375723,46	1547830,06
20	375714,40	1547831,22
19	375718,53	1547850,08
18	375721,53	1547862,01
17	375722,15	1547865,04
16	375721,86	1547867,40
14	375723,06	1547866,44
15	375731,14	1547859,50
Площадь		993

Красные линии планируются по полосе отвода и вдоль мостового сооружения.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 00220.2017.10-ППТ1.ГЧ1. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-местная приведена в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	375749,61	1547870,45
2	375745,62	1547873,92
3	375742,96	1547876,23
4	375722,63	1547900,12
5	375715,96	1547907,39
6	375715,57	1547907,03
7	375697,96	1547924,31
8	375699,68	1547926,99
9	375698,84	1547927,65
10	375693,80	1547932,45
11	375674,98	1547952,56
12	375652,96	1547929,23
13	375667,69	1547922,08
14	375685,17	1547904,45
15	375687,58	1547908,20
16	375705,39	1547891,13
17	375704,07	1547886,65
18	375705,17	1547880,71
19	375723,06	1547866,44
20	375731,14	1547859,50
21	375736,54	1547854,95
22	375754,06	1547839,66
23	375750,15	1547843,48
24	375742,85	1547850,50
25	375737,72	1547856,28

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта.

В границах территории для реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Арамилку на км 0+088 автомобильной дороги г. Арамиль – д. Андреевка на территории Арамилского городского округа» имеются инженерные коммуникации:

воздушная линия электропередач 0,4 кВ Акционерного общества «Облкоммунэнерго»;

подземные линии связи ПАО «Ростелеком».

В соответствии с пунктом 9 технических условий от ПАО «Ростелеком» от 17.15.2017 № 0503/17/656-17 требуется вынос кабельной канализации из зоны проведения реконструкции по объекту «Реконструкция мостового перехода через реку Арамилку на км 0+88 на автомобильной дороге «г. Арамиль - д. Андреевка».

Перенос воздушной линии электропередач 0,4 кВ не предусматривается, ввиду того, что расстояние от ближайшей опоры до полотна дороги составляет более 2,0 м, что является достаточным для выполнения работ по реконструкции и соответствует требованиям, установленным в таблице 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В рамках проекта планировки территории линейного объекта предусматривается перенос существующей кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» (технические условия в 00220.2017.10-ППТ2 Приложение 8,9), продолженной вдоль ограждения проезжей части мостового сооружения (участок между колодцами кабельной канализации в границах проектирования). В процессе переделки кабельная линия связи (далее по тексту – ЛКСС) прокладывается на участках от мостового сооружения до колодцев в необслуживаемых гильзах под землей. Непосредственно по мостовому сооружению предусмотрена прокладка в трубе по опорным конструкциям мостового сооружения. Все работы должны быть выполнены после уведомления собственника сетей с согласованием сроков выполнения работ и ответственных исполнителей, а также в присутствии представителя ЕФ ПАО «Ростелеком». При выполнении работ по перестройке ЛКСС необходимо руководствоваться требованиями «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТЬ-ТОМАСС», М. 2005 г.) и ОСНТ 600-93 Минсвязи России.

Таблица 4

Координаты границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего перестройке на автомобильной дороге «г. Арамиль – д. Андреевка»

Обозначение (кадастровый номер) переустраиваемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Координаты поворотных точек		
		№ точки	X, м	Y, м
1.	2.	3.	4.	5.
66:33:0101004:443/чзу1	226	64	375717,44	1547887,24
		65	375717,89	1547886,07
		66	375717,33	1547884,61
		67	375716,02	1547884,02
		68	375714,60	1547884,50
		40	375707,18	1547891,72
		16	375705,47	1547888,59
		105	375717,70	1547876,84
		12	375724,76	1547869,40
		11	375731,76	1547863,01
		61	375737,72	1547856,28
		62	375740,20	1547859,23
		63	375718,06	1547886,66
		64	375717,44	1547887,24
		16	375705,47	1547888,59
		52	375706,47	1547890,43
:ЗУ1/чзу2(1)	5	40	375707,18	1547891,72
		43	375705,93	1547892,94
		15	375704,82	1547889,21
		16	375705,47	1547888,59
		59	375742,54	1547849,63
		10	375742,40	1547851,01
		11	375731,76	1547863,01
		12	375724,76	1547869,40
		57	375737,91	1547855,55
		58	375738,12	1547853,46
:ЗУ1/чзу2(2)	16	59	375742,54	1547849,63
		79	375686,61	1547906,70
		78	375688,60	1547909,78
		77	375676,16	1547921,88
		76	375670,52	1547924,06
		80	375676,65	1547916,26
		79	375686,61	1547906,70
		72	375676,43	1547926,06
		87	375668,36	1547933,71
		88	375670,36	1547935,95
66:33:0101007:515/чзу1(1)	72	89	375670,15	1547936,15
		81	375664,79	1547931,36
		75	375665,68	1547930,22
		72	375676,43	1547926,06
		99	375659,78	1547936,46
		100	375660,40	1547934,98
		96	375661,78	1547937,99
		98	375661,42	1547938,19
		99	375659,78	1547936,46
		99	375659,78	1547936,46
66:33:0101007:515/чзу1(2)	30	81	375664,79	1547931,36
		75	375665,68	1547930,22
		72	375676,43	1547926,06
		99	375659,78	1547936,46
		100	375660,40	1547934,98
		96	375661,78	1547937,99
		98	375661,42	1547938,19
		99	375659,78	1547936,46
		99	375659,78	1547936,46
		99	375659,78	1547936,46
66:33:0101007:515/чзу1(3)	2	81	375664,79	1547931,36
		75	375665,68	1547930,22
		72	375676,43	1547926,06
		99	375659,78	1547936,46
		100	375660,40	1547934,98
		96	375661,78	1547937,99
		98	375661,42	1547938,19
		99	375659,78	1547936,46
		99	375659,78	1547936,46
		99	375659,78	1547936,46

66:33:0101007:515/чзу2(1)	96	74	375673,44	1547927,22
		75	375665,68	1547930,22
		76	375670,52	1547924,06
		77	375676,16	1547921,88
		78	375688,60	1547909,78
		73	375690,51	1547912,74
		72	375676,43	1547926,06
66:33:0101007:515/чзу2(2)	39	74	375673,44	1547927,22
		81	375664,79	1547931,36
		89	375670,15	1547936,15
		90	375667,41	1547938,65
		97	375665,15	1547936,12
		96	375661,78	1547937,99
		100	375660,40	1547934,98
		99	375659,78	1547936,46
		83	375658,59	1547935,19
		82	375664,25	1547932,04
:ЗУ4/чзу2	2	46	375664,79	1547931,36
		47	375677,41	1547948,00
		36	375675,33	1547946,14
		46	375676,71	1547945,05
		49	375674,19	1547951,73
		50	375673,25	1547947,78
		36	375675,33	1547946,14
:ЗУ4/чзу3	17	47	375677,41	1547948,00
		48	375677,79	1547949,56
		34	375674,98	1547952,56
		49	375674,19	1547951,73
		49	375674,19	1547951,73

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа Свердловской области Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается в зоне транспортной инфраструктуры – Т-1.

Для территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа Свердловской области установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1)	- тепловые сети и сооружения; - линии электропередач; - ливневая насосная станция (ЛНС); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - канализационные сети и сооружения на них; - газораспределительная сеть; - трансформаторные подстанции (ТП)
Связь (6.8)	- объекты связи
Общественное управление (3.8)	- административные объекты
Деловое управление (4.1)	- офисные объекты
Магазины (4.4)	- объекты по продаже автомобильного транспорта, в том числе автосалоны; - магазины
Общественное питание (4.6)	- объекты общественного питания
Обслуживание автотранспорта (4.9)	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1; - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочных павильонов и т.д.)
Склады (6.9)	- склады
Автомобильный транспорт (7.2)	- объекты обслуживания пассажиров; - автовокзал; - автостанция; - автодорожный вокзал; - наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта; - автотранспортные предприятия
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования.

Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

река Исеть;

река Арамилка.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на капитальном строительстве, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта