



# Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

№ 31 (1169)  
04 июля 2018 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 7

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.06.2018 № 276

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области**

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Устава Арамильского городского округа, в исполнении договора № 1 о развитии застроенной территории от 06.04.2018, заключенного между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройразвитие», руководствуясь постановлением Главы Арамильского городского округа от 18.05.2018 № 360 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2018

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить:

1.1 Основную часть проекта планировки территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области, том 1 (далее – проект планировки) (приложение № 1) в следующем составе:

- 1) Проект планировки территории (пояснительная записка), шифр ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.1;
- 2) Основной чертеж планировки территории, масштаб 1:2000, шифр ИТЦ/03-111-18-ППТ1.

1.2 Основную часть проекта межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области, том 3 (далее – проект межевания) (приложение № 2) в следующем составе:

- 1) Проект межевания территории (пояснительная записка), шифр ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.3;
- 2) План фактического использования территории, масштаб 1:2000, шифр ИТЦ/03-111-18-ПМТ;
- 3) Основной чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр ИТЦ/03-111-18-ПМТ.

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамильского городского округа  
от 27.06.2018 № 276

ООО «ИЦ «СтройЭксперт»

**Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области**

**Проект планировки территории**

**ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.1**  
Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта  
Пояснительная записка

**Екатеринбург**  
**2018**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**Архитектурно-планировочная часть:**

Главный градостроитель проекта

Архитектор

Е.А. Калакуцкая

С.В. Карлисон

**Главный инженер проекта**

К.В. Щербинин

**Инженерная инфраструктура:**

Ведущий инженер

Е.О. Геппер

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/п	Обозначение	Наименование чертежа	Номер тома, листа	Кол-во ед.
<b>1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
1	ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.1	Положения о размещении объектов капитального строительства	Том 1	ППТ
<b>Графические материалы</b>				
2	ИТЦ/03-111-18-ППТ1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	Лист 1	1 лист
<b>1.2 Материалы по обоснованию проекта</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
3	ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.2	Пояснительная записка	Том 2	ППТ

<b>Графические материалы</b>				
4	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1:10000	Лист 1	1 лист
5	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	План современного использования территории (опорный план), М 1:2000	Лист 2	1 лист
6	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	План функционального зонирования территории, М 1:2000	Лист 3	1 лист
7	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000	Лист 4	1 лист
8	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000	Лист 5	1 лист
9	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, 1:2000	Лист 6	1 лист
10	ИТЦ/03-111-18-ППТ2	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, 1:2000	Лист 7	1 лист
<b>2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Текстовые материалы</b>				
11	ИТЦ/03-111-18-ПЗ1.3	Пояснительная записка	Том 3	ПМТ
<b>Графические материалы</b>				
12	ИТЦ/03-111-18-ПМТ	План фактического использования территории, М 1:2000	Лист 1	1 лист
13	ИТЦ/03-111-18-ПМТ	Чертеж межевания территории, М 1:2000	Лист 2	1 лист

**Оглавление**

Введение 6

1. Предложения по планировке территории 8

1.1. Функционально-планировочная организация территории 8

1.2. Жилищный фонд 9

1.3. Система социального и культурно-бытового обслуживания 10

1.4. Транспортная инфраструктура 11

1.5. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории 11

Вертикальная планировка территории 12

Поверхностный водоотвод 12

1.6. Инженерная инфраструктура 13

1.7. Благоустройство и озеленение 20

1.8. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории 21

1.8.1. Охрана атмосферного воздуха 21

1.8.2. Охрана почвенно-растительного покрова 21

1.8.3. Санитарная очистка территории 22

1.9. Зоны с особыми условиями использования 22

1.10. Объекты культурного наследия 23

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области разработана ООО «ИЦ «СтройЭксперт» на основании договора ИТЦ/03-111-18 с ООО «Строй Развитие»

Проект планировки определяет основные решения по проектируемой территории в части:

- характеристики территории, охваченной проектом;
- обоснования принятых планировочных, транспортных, инженерных решений;
- определения объемов нового жилищного строительства;
- расчета потребности населения в объектах социального обслуживания;
- основных технико-экономических показателей;
- определения градостроительных зон.

Проект выполнен с учетом решений:

• Генерального плана Свердловской области, Арамильский городской округ, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 г. № 72/3

• Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 г. № 17/1

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, принятых в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», экологических, санитарно-эпидемиологических и других норм и правил и с учетом пожеланий Заказчика.

• Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищно-гражданского строительства и в том числе создания инженерной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства. Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- - РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СНиП 23-01-99. Строительная климатология
- Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
- Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;