

## Чертеж планировки территории (основной чертеж)



### Функциональное зонирование территории

Номер участка	Условное обозначение	Площадь территории, га
1		13,44
2		3,97
3		4,53 (из них проектируемых 3,57)
4		2,18
5		1,51
6		0,41
7		0,12
8		0,13
9		4,41
10		1,43
11		0,15

### Экспликация

- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (2 очереди)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь)
- Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очереди)
- Существующее детское дошкольное учреждение
- Существующее детское дошкольное учреждение
- Существующая общеобразовательная школа
- Существующее культурное учреждение (Дом культуры г. Арамиль)
- Существующий продовольственный магазин
- Существующее спортивное учреждение

### Условные обозначения

	Граница территории проекта планировки		Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением		Радиус обслуживания детских образовательных учреждений (300м для многоэтажной застройки, 500м для малоэтажной застройки)
	Граница территории нового строительства		№46. Номер земельного участка в соответствии с кадастровым делением		Радиус обслуживания образовательных школ начальных классов (500м)
	Красная линия		Проектируемые улицы и дороги		Радиус обслуживания предприятий торговли (500м)
	Линия регулирования застройки		Проектируемое здание (номер по экспликации)		
	Границы образуемых земельных участков		№4. Номер образуемого земельного участка		
			0,46га. Площадь образуемого земельного участка		

ИТЦ/03-111-18-ПМТ1					
Исполн.	Лист	Масштаб	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории в границах улиц Шара, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (Лесной Берег), Свердловской области	
Рисов.	Календарь	Планир.	05.18	Графические материалы	Страницы Лист Листов
Проэ.			05.18	ПМТ	1
Чертеж планировки территории (основной чертеж)				ООО ИЦ «СтройЭксперт»	
М 1:2000				Итого: 11	

## План фактического использования территории



### Условные обозначения

	Граница территории проекта планировки
	Граница территории нового строительства
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Границы образуемых земельных участков
	Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением
	№46. Номер земельного участка в соответствии с кадастровым делением
	Ликвидируемые границы существующих земельных участков
	Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу
	Демонтируемая воздушная линия электропередачи (ЛЭП)
	Граница водозащитной зоны Арамилского пруда (300 м)
	Улицы и дороги с асфальтобетонным покрытием
	Улицы и дороги с щебеночным покрытием
	Санитарно-защитная зона бойлерной (25м)
	Охранная зона ЛЭП 6 кВ (10м)

- Чертеж выполнен на топографической съемке М 1:1000, предоставленной Заказчиком.
- Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением нанесены по материалам Федеральной службы государственной регистрации и картографии (Росреестр)

ИТЦ/03-111-18-ПМТ					
Исполн.	Лист	Масштаб	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории в границах улиц Шара, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (Лесной Берег), Свердловской области	
Рисов.	Календарь	Планир.	05.18	Графические материалы	Страницы Лист Листов
Проэ.			05.18	ПМТ	1
План фактического использования территории				ООО ИЦ «СтройЭксперт»	
М 1:2000				Итого: 11	