

Заявление

Прошу рассмотреть возможность предварительного согласования предоставления земельного участка:

расположенного на территории Сысертского городского округа по адресу:	
площадь	
кадастровый номер земельного участка (в случае если границы подлежат уточнению)	
реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)	
основание предоставления земельного участка без проведения торгов	
вид права на котором заявитель желает приобрести земельный участок	
Цель использования земельного участка	
Иные необходимые сведения	

Ответ получу лично, прошу направить почтой (нужное подчеркнуть).

Приложение.

К заявлению в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации прилагаются следующие документы:

№ пп	Наименование представляемого документа	Реквизиты представляемого документа
1	Паспорт или иной документ удостоверяющий личность	Копия паспорта, снимок
2	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, кроме документов, которые должны быть представлены в Комитет в порядке межведомственного взаимодействия;	
3	схема расположения земельного участка	
4	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	
5	заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
6	подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения огородничества или садоводства	
7	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе	
8	Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	
9	кадастровая выписка о земельном участке	
10	инженерно-топографический план соответствующей территории в масштабе 1:500, ситуационный план размещения земельного участка на схеме Сысертского городского округа в масштабе 1:10000	
11	отраженная на топографической подоснове информация о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, полученная от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними, с нанесением красных линий и линий регулирования застройки	
12	сведения из Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г., с отображением информации о границах территориальных зон	
13	выкопировка из градостроительной документации по планировке соответствующей территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
<*> документы, указанные в пп. 7-13 заявитель имеет право предоставить по собственной инициативе.		

(наименование должности руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Сообщаю, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку, а также, в случае необходимости, передачу моих персональных данных, в рамках действующего законодательства.

(подпись)

дата

Приложение №3 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 30.05.2018 № 227 «О внесении изменений в Административные регламенты предоставления муниципальных услуг, оказываемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа»

Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа _____

(Ф.И.О. (для гражданина), наименование организации)

(место жительства (для гражданина), место нахождения юр. лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина))

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и ИНН налогоплательщика)

(контактный телефон, электронная почта)

Заявление

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка по адресу: Свердловская область, _____

(указать адрес (местоположение) земельного участка)
с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв. м.

В целях _____
(предполагаемая цель использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ или Постановления Правительства РФ №1300 от 03.12.2014)

На срок _____
(предполагаемый срок использования в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 ЗК РФ)

Документы, прилагаемые к заявлению

Заявитель _____ " " _____ 20 г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата на момент подачи заявления)

Я, настоящим выражаю согласие на осуществление специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа и МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества» обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, обновления, изменения, использования) моих (наших) персональных данных, сведения о которых приложены к настоящему заявлению, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Указанные персональные данные предоставляются в целях оформления прав на земельный участок, расположенный на территории городского округа.

(подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 05.02.2018 № 42

Об утверждении Положения о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Решением Думы Арамилского городского округа от 12.10.2017 № 24/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Арамилского городского округа», на основании статьи 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории Арамилского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 05.02.2018 № 42

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ВНОВЬ СТРОЯЩЕГОСЯ ИЛИ ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Арамилского городского округа, информация о котором содержится в эскизном проекте (далее – согласование эскизного проекта объекта капитального строительства), а также требования к содержанию эскизного проекта объекта капитального строительства.

2. Согласование эскизного проекта объекта капитального строительства осуществляет Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа (далее – Отдел) на основании заявления физического или юридического лица, являющегося правообладателем земельного участка, расположенного на Арамилском городском округе, планирующего осуществить на принадлежащем ему земельном участке новое строительство или реконструкцию объекта капитального строительства (далее – заявитель), либо его уполномоченного представителя.

3. К заявлению о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);
2) эскизный проект.

В случае если на земельном участке планируется строительство, реконструкция нескольких объектов капитального строительства, заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отношении каждого объекта капитального строительства.

4. Эскизный проект объекта капитального строительства выполняется в виде буклета (альбома), в котором содержатся следующие текстовые и графические материалы:

1) пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади);

2) ситуационный план, отображающий расположение объекта проектирования в системе города или района (М 1:2000 или М 1:5000);

3) генеральный план – схема размещения объекта на земельном участке (М 1:500);

4) перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства, встроенные в фотоаграфию реального состояния окружающей застройки;

5) схема разверток фасадов, встроенных в фотоаграфию реального состояния окружающей застройки;

6) схемы фасадов (М 1:200) и фрагментов фасадов (М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов и цветов по колеровочной палитре (колористическое решение фасадов);

7) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (М 1:200);

8) схемы разрезов зданий с указанием высотных отметок (М 1:200).

Форма эскизного проекта объекта капитального строительства представлена в приложении к настоящему Положению.

5. К содержанию и оформлению эскизного проекта объекта капитального строительства предъявляются следующие требования:

1) параметры объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами, должны соответствовать требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, документации по планировке территории, и нормативам градостроительного проектирования;

2) архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен быть сформирован с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки территории Арамилского городского округа;

3) внешний вид фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемое дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства, предусмотренные эскизным проектом, должны соответствовать требованиям к содержанию отдельных