конструктивных элементов фасадов, а также требованиям к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, установленным муниципальными правовыми актами;

4) графические материалы должны быть выполнены в полноцветном варианте;

5) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей должны быть выполнены с экспликацией помещений;

6) текстовые и графические материалы должны быть сброшюрованы в последовательности, указанной в пункте 4 настоящего Положения;

7) титульный лист эскизного проекта должен быть подписан заявителем и автором эскизного проекта;

8) эскизный проект должен быть выполнен на бумажном и электронном носителях.

Эскизный проект на бумажном носителе выполняется в формате А4 или А3. Эскизный проект на электронном носителе представляется в виде файлов в форматах PDF и JPEG. Состав и содержание эскизного проекта на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию эскизного проекта на бумажном носителе.

6. Отдел может отказать в приеме заявления о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства в следующих случаях:

1) заявление подано лицом, не относящемся к категории заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения.

7. Отдел рассматривает заявление о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства в течение 30 дней со дня его подачи и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства;

2) об отказе в согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства.

Решение оформляется заключением начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа.

Копия решения направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства являются следующие факты:

1) наличие в заявлении о согласовании эскизного проекта или прилагаемых к нему документах недостоверных сведений;

2) оформление эскизного проекта с нарушением требований, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

3) несоответствие параметров объекта капитального строительства требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, документации по планировке территории, и нормативам градостроительного проектирования;

4) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе историко-культурным, визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

5) несоответствие внешнего вида фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требованиям к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам фасадов и устройствам, установленным муниципальными правовыми актами.

9. В случае принятия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства на титульном листе эскизного проекта проставляется отметка о согласовании, содержащая сведения о дате и номере решения о согласовании, удостоверенная подписью начальника и печатью Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

10. Один экземпляр согласованного эскизного проекта объекта капитального строительства хранится Отделом.

Другой экземпляр согласованного эскизного проекта объекта капитального строительства и копия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства выдается заявителю.

11. Срок действия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства составляет три года. В случае если в течение указанного срока было начато строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, срок действия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства продлевается до окончания срока, на который выдано разрешение на строительство.

12. В случае если заявитель планирует изменить уже согласованный эскизный проект объекта капитального строительства, ему необходимо согласовать изменения, вносимые в эскизный проект объекта капитального строительства, в порядке, установленном настоящим Положением.

13. Отдел:

1) осуществляет контроль за соответствием внешнего вида фасадов объекта капитального строительства его согласованному архитектурно-градостроительному облику;

2) обеспечивает внесение информации о принятых решениях о согласовании эскизных проектов объектов капитального строительства в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа.

Приложение к Положению
о порядке предоставления решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося
или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства

Форма эскизного проекта

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
название объекта

Адрес:
Автор архитектурного проекта:
Заказчик:

Решение о согласовании №_____
от «__» _____года
_____
(подпись)

М.П.

Примечание:
на титульном листе может быть выполнено изображение
проектируемого объекта капитального строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(М 1:2000 или М 1:5000)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(МАСШТАБ 1:500)

Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВСТРОЕННЫЕ В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Примечание:
количество перспективных изображений определяется
количеством характерных точек восприятия объекта.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ, ВСТРОЕННЫХ В ФОТОГРАФИЮ РЕАЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Примечание:
количество разверток фасадов определяется количеством
характерных видов объекта.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов

СХЕМЫ ФАСАДОВ (М 1:200) И ФРАГМЕНТОВ ФАСАДОВ (МАСШТАБ 1:20) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И УКАЗАНИЕМ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ (КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ)

Решение о согласовании №_____
от «__» _____года
_____
(подпись)

М.П.

Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов