



4	Участок размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий до 16 этажей	4.1	376092.02	1548606.13	10644,51			
		4.2	376039.62	1548551.37				
		4.3	376025.50	1548563.69				
		4.4	375981.70	1548598.50				
		4.5	375974.21	1548604.46				
		4.6	375973.29	1548605.43				
		4.7	375963.65	1548614.10				
		4.8	375964.03	1548615.46				
		4.9	375968.11	1548621.57				
		4.10	375957.43	1548630.85				
		4.11	375954.09	1548627.31				
		4.12	375949.90	1548630.88				
		4.13	375937.96	1548641.03				
		4.14	375933.66	1548699.24				
		4.15	376050.96	1548644.42				
5	Участок размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий до 9 этажей	5.1	375993.66	1548699.24	9423,47			
		5.2	375937.96	1548641.03				
		5.3	375927.82	1548649.65				
		5.4	375924.85	1548646.83				
		5.5	375913.68	1548659.04				
		5.6	375917.20	1548662.42				
		5.7	375909.51	1548667.87				
		5.8	375927.34	1548684.55				
		5.9	375923.34	1548689.09				
		5.10	375912.71	1548698.71				
		5.11	375897.45	1548712.75				
		5.12	375889.85	1548719.30				
		5.13	375885.51	1548714.92				
		5.14	375845.60	1548749.77				
		5.15	375891.64	1548796.86				
6	Участок размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий до 9 этажей	6.1	375882.24	1548805.86	4403,83			
		6.2	375843.29	1548765.14				
		6.3	375838.13	1548769.70				
		6.4	375839.75	1548771.23				
		6.5	375837.00	1548774.03				
		6.6	375835.02	1548772.33				
		6.7	375818.22	1548788.47				
		6.8	375790.98	1548814.81				
		6.9	375791.34	1548816.13				
		6.10	375789.03	1548818.36				
		6.11	375826.24	1548861.43				
		6.12	375853.49	1548833.37				
		7	Участок хранения индивидуального транспорта	7.1		376307.85	1548808.96	9141,02
				7.2		376288.30	1548781.69	
				7.3		376232.86	1548719.74	
7.4	376174.35			1548775.18				
7.5	376187.32			1548788.64				
7.6	376225.10			1548829.17				
7.7	376226.73			1548831.02				
7.8	376253.39			1548860.03				

#### 1.4. Градостроительное зонирование территории

##### Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	- Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Блокированная жилая застройка	- Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более двух и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

##### Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка	- жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше шести надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

##### Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей (Ж-7-1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	- жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой до девяти этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир)

Коммунальное обслуживание	- центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи; - объекты связи
Бытовое обслуживание	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	- объекты дошкольного образования; - объекты начального общего и среднего (полного) общего образования; - объекты дополнительного образования
Культурное развитие	- дома культуры; - выставочные залы; - галереи; - библиотеки; - театры; - музеи; - кинотеатры
Общественное управление	- административные объекты; - архивы
Деловое управление	- офисные объекты
Магазины	- магазины; - аптеки
Банковская и страховая деятельность	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание; Предпринимательство	- объекты сферы оказания юридических услуг
Общественное питание	- объекты общественного питания вместительностью до 50 мест
Гостиничное обслуживание	- общежития; - гостиницы
Объекты гаражного назначения	- гаражи
Обслуживание автотранспорта	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта (в том числе встроенные в жилые дома)
Спорт	- плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки; - физкультурно-спортивные комплексы
Обеспечение внутреннего правоохранения	- объекты пожарной охраны, опорные пункты полиции

##### Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Общественное управление	- административные объекты органов государственной власти; - административные объекты органов местного самоуправления
Обеспечение научной деятельности	- объекты проектного и научно-исследовательского назначения
Деловое управление	- офисные объекты
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- объекты торговли в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 м <sup>2</sup>
Рынки	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Культурное развитие	- дома культуры
Банковская и страховая деятельность	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Общественное питание	- объекты общественного питания

Гостиничное обслуживание	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Обслуживание автотранспорта	- наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Спорт	- дворцы спорта; - плавательные бассейны; - физкультурно-оздоровительные комплексы; - физкультурно-спортивные комплексы; - фитнес-центры; - универсальные спортивные площадки
Автомобильный транспорт	- учреждения обслуживания пассажиров
Коммунальное обслуживание	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - местный диспетчерский пункт систем водоснабжения, водоотведения; - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи
Бытовое обслуживание	- объекты бытового обслуживания населения
Здравоохранение	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Магазины	- магазины, аптеки
Среднее и высшее профессиональное образование	- объекты высшего профессионального образования; - образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования
Религиозное использование	- культовые здания

##### Зона размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	- Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9
Магазины	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Общественное управление	- административные объекты; - объекты административно-делового назначения
Деловое управление	- офисные объекты
Рынки	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Гостиничное обслуживание	- гостиницы
Обслуживание автотранспорта	- стоянки для хранения автотранспорта
Объекты придорожного сервиса	- мойки легковых автомобилей не более двух постов (с расположением у границы квартала)
Коммунальное обслуживание	- объекты связи; - общественные туалеты; - центральный тепловой пункт (ЦТП); - объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты); - сети водоснабжения и сооружения на них; - подземные и канализационные сети и сооружения на них; - тепловые сети и сооружения на них; - трансформаторные подстанции (ТП); - газораспределительная сеть; - кабельные линии электропередачи

##### Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-3).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Социальное обслуживание	- объекты социального обеспечения
Здравоохранение	- объекты здравоохранения
Среднее и высшее профессиональное образование	- объекты высшего профессионального образования (медицинского и социального профиля); - образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования (медицинского и социального профиля)
Общественное управление	- административные объекты
Деловое управление	- офисные объекты