



Магазины	- магазины товаров повседневного спроса; - аптеки
Общественное питание	- объекты общественного питания
Обеспечение внутреннего правопорядка	- объекты пожарной охраны, опорные пункты полиции
Коммунальное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-4).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Деловое управление	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность	- объекты кредитно-финансовой, страховой сферы
Социальное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Общественное питание	- объекты общественного питания
Гостиничное обслуживание	- гостиницы
Коммунальное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Магазины	- магазины торговой площадью до 400 м ² , аптеки

Зона размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6).

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Дошкольное, начальное и среднее образование	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

Зона размещения объектов теплоснабжения (И-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, предоставления услуг чистки и уборки объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Трубопроводный транспорт	- Размещение водопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Зона хранения индивидуального транспорта (Т-3)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения	- отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Обслуживание автотранспорта	- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1; - Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);
Объекты придорожного сервиса	- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; - предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса (остановочных павильонов и т.д.)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Арамильского
Городского округа
В.Ю. Никитенко
09.08.2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по обсуждению: «Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»

В соответствии с:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на Территории Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2;
- Статьей 28 Устава Арамильского городского округа.

проведены публичные слушания по обсуждению:
«Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»
(наименование)

Публичные слушания проведены:
09.08.2018 с 17 : 45 до 18 : 05
(дата) (время)

по адресу:
Дворец Культуры г. Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, малый зал.
1 человек.

В публичных слушаниях приняло участие:

Участникам публичных слушаний представлен проект:

«Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»

(наименование)
В процессе публичных слушаний по проекту мотивированных предложений не поступило.

На голосование вынесен вопрос об одобрении проекта:
«Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»

(наименование)
1
0
0

Результаты голосования: «за» «против» «воздержалось»

На основании результатов проведенных публичных слушаний вынесено следующее заключение Комиссии:

1. Процедура проведения публичных слушаний от 09.08.2018 года по:

«Проекту планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»

(наименование)
соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ и нормативным правовым актам Арамильского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Одобрить Проект.

3. Рекомендовать Главе Арамильского городского округа принять решение об утверждении проекта.

4. Направить Проект главе Арамильского городского округа для принятия решения.

5. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии: Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа
(должность) Р.В. Гарифуллин
(подпись) (ФИО)

Секретарь комиссии: Главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства АГО
(должность) Е.А. Петручук
(подпись) (ФИО)

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ публичных слушаний по обсуждению:

«Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»
(наименование)

Место проведения:

Дворец Культуры г. Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, малый зал
(наименование)

Время проведения:

09.08.2018 с 17 : 45 до 18 : 05
(дата) (время)

Количество участников:

1 человек (лист регистрации участников публичных слушаний в количестве шт. прилагается).

24.07.2018 № 591

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление Главы Арамильского городского округа от «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области»
(наименование)

Сведения об информировании граждан о проведении публичных слушаний:

01.08.2018 № 37(1175)
- публикация в газете «Арамильские вести»
- официальный сайт Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Нормативные правовые акты, регламентирующие проведение публичных слушаний на территории АГО:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»;
- Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на Территории Арамильского городского округа», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2.
- Статьей 28 Устава Арамильского городского округа.

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний (утвержден постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572):