

	2020 год – 560,8 тыс. рублей местный бюджет 250 092,7 тыс. рублей в том числе: 2017 год – 53 089,9 тыс. рублей, 2018 год – 69 309,0 тыс. рублей, 2019 год – 83 949,0 тыс. рублей, 2020 год – 43 744,8 тыс. рублей
Адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.aramilgo.ru

### Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства и экологической обстановки Арамилского городского округа

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамилского городского округа до 2020 года» состоит из четырех подпрограмм:

1. Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории Арамилского городского округа до 2020 года.
2. Развитие жилищного хозяйства на территории Арамилского городского округа до 2020 года.
3. Развитие дорожного хозяйства на территории Арамилского городского округа до 2020 года.
4. Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Арамилского городского округа до 2020 года.

Каждая подпрограмма затрагивает определенную сферу деятельности, но все они направлены на повышение качества жизни жителей Арамилского городского округа, создания комфортных и безопасных условий для проживания.

#### Коммунальное хозяйство Система теплоснабжения

Протяженность муниципальных сетей теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 48,9 км, в том числе: сетей отопления – 38,7 км, сетей горячего водоснабжения (ГВС) – 10,2 км, износ сетей теплоснабжения составляет 70%. Количество котельных, вырабатывающих тепловую энергию для жилищного фонда и объектов соцкультбыта – 9 ед., в том числе 2 ведомственных. Все котельные работают на газовом топливе. Годовая выработка тепловой энергии муниципальными котельными – 95,2 тыс. Гкал.

Для поддержания и развития системы теплоснабжения необходима реконструкция и замена существующих котельных совместно с тепловыми сетями, а также строительство новых участков системы теплоснабжения.

Так, согласно техническому заключению ООО «Бюро технических экспертиз» от 2016 г., конструкция здания котельной № 5 находится в основном в ограниченно-работоспособном и аварийном состоянии. Котельная № 5 проектировалась как производственно-отопительная, с приоритетом на снабжение промышленных предприятий паром то и оборудование, установленное на котельной, является не только устаревшим, но и не энергоэффективным. Оборудование котельной №5 практически изношено и не энергоэффективно, оборудование не соответствует назначению т.к. котельная отопительная, а оборудование предназначено для выработки пара). В данном случае необходима реконструкция существующей котельной.

#### Система водоснабжения.

Водоснабжение города осуществляется от 11 водозаборных скважин. Установленная мощность системы водоснабжения составляет 4,7 тыс. м. куб./сут. Фактическая пропускная способность сооружений водоподготовки 2,62 тыс. м. куб./сут., пропускная способность сети, используемой для передачи покупной воды 0,39 тыс. куб. м./сут. Количество отдельно стоящих насосных станций – 4 ед., в том числе 2 насосные станции первого подъема, 1 насосная станция второго подъема используется для передачи покупной воды.

Протяженность линий водопроводов составляет 47,042 км. Износ водопроводных сетей составляет 67%. В связи с дефицитом воды необходимо увеличение мощности системы водоснабжения. В настоящее время только по правобережному району г. Арамил нехватка мощности системы водоснабжения по существующей застройке (без учета потребности объектов нового строительства) составляет 0,2 тыс. м. куб./сут.

Арамилский городской округ испытывает нехватку питьевой воды. В целях решения данной проблемы планируется ввести в работу дополнительно несколько скважин. Также разрабатывается проект в системе водоснабжения «Кипучий ключ», который позволит решить проблемы с нехваткой воды.

#### Система водоотведения

Система водоотведения служит для обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности зон проживания, труда и отдыха населения. Водоотведение жилищного фонда, организаций и предприятий города осуществляется системой централизованной канализации и нецентрализованной канализации (выгребные ямы).

Протяженность сетей водоотведения составляет 46,267 км. Износ водопроводных сетей составляет 75%. В целом, отмечается неудовлетворительное состояние системы бытовой канализации Арамилского городского округа, причинами которого являются следующие факторы:

- неудовлетворительная работа канализационных насосных станций перекачки, как главной КНС № 3, в которых установлены энергоемкие насосы и неработающее оборудование по удалению отбросов; отсутствует система вентиляции и автоматическое управление;
- отсутствие должного удаления крупных взвешенных веществ из сточных вод, что отрицательно сказывается на работе аэротенков и вторичных отстойников;
- низкая температура сточных вод, поступающих на очистные сооружения (на температуру стоков негативно влияют инфильтрационные и грунтовые воды);
- отсутствие систем распределения, регулирования сточных вод между сооружениями; плохая работа водосливов, утечки из лотков, отсутствие обводных линий;
- ряд сооружений в связи с малым объемом сточных вод, исключены из работы, что привело к их разрушению (более 30 лет сооружения работают без своевременного и должного ремонта);
- низкий уровень эксплуатации очистных сооружений привел к нарушениям технологии очистки;
- имеются нарушения в технологии обеззараживания сточных вод (не обеспечены удаление азота, фосфора и глубокое изъятие взвешенных веществ, БПК и ХПК);
- не установлены приборы учета сточных вод на входе и выходе очистных сооружений, не установлены приборы учета и на насосных станциях перекачки;
- в аэротенках отсутствует должная система аэрации, не обеспечивается необходимая интенсивность перемешивания иловой смеси;
- имеющийся большой объем зоны регенерации приводит к минерализации ила и к снижению количества микроорганизмов;
- имеется перерыв в подаче кислорода, в зимнее время по данным эксплуатации подача воздуха прекращается из-за низкой температуры стоков и невозможности осуществления биологической очистки.

Для нормализации работы очистных сооружений необходимо проведение мероприятий по технической модернизации очистных сооружений.

#### Электроснабжение.

В электросетевом хозяйстве городского округа воздушные линии составляют 180 км, кабельные линии – 15,6 км, имеется трансформаторных подстанций – 50 шт., 1,100 тысяч условных единиц ремонтной сложности (с линиями уличного освещения), 6 200 абонентов.

Требуется срочная модернизация электрических сетей. В силах предприятия сделать сети более надежными, ввести в строй новые виды оборудования с более высокими техническими и экономическими характеристиками, при этом существенно снизить затраты на содержание сетей. Нагрузки в сети с каждым годом растут за счет увеличения у населения бытовой техники и пуском новых предприятий, как промышленного производства, так и объектов соцкультбыта и торговли.

Реальные потери значительно превышают норматив по ряду причин:  
- большой износ оборудования (более 70% воздушных и кабельных линий подлежат замене как морально устаревшие);  
- многолетнее развитие городского округа повлияло на смещение центров нагрузок, на увеличение протяженности линий электропередач, на передачу по существующим линиям мощности, значительно превышающих допустимые значения.

#### Газоснабжение

Степень газификации объектов городского хозяйства, предприятий промышленности и жилищного фонда в Арамилском городском округе выше среднеобластного уровня. Газоснабжение Арамилского городского округа осуществляется через газораспределительную станцию г. Арамил.

Существующие газопроводы низкого давления перегружены и в значительной степени требуют модернизации.

В настоящее время, в некоторых микрорайонах, где локально сосредоточены несколько многоквартирных жилых домов, существует особая необходимость их перевода на автономное газовое отопление с ликвидацией непроизводительных котельных и тепловых сетей.

#### Жилищное хозяйство.

В настоящее время площадь жилищного фонда Арамилского городского округа составляет 547,6 тыс. квадратных метров, в том числе более 68,5 тыс. квадратных метров (15,98 процентов) в сельской местности.

На территории Арамилского городского округа насчитывается 171 многоквартирный дом и прилегающих к ним детских игровых площадок площадью 19,8 тыс. кв. м.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, создавшей предпосылки для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, в частную собственность граждан передана большая часть жилых помещений.

Состояние жилищного фонда Арамилского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

На территории Арамилского городского округа аварийный жилищный многоквартирный фонд с износом более 70 процентов по состоянию на 1 января 2016 года составлял 12,2 тыс. кв.м. В 2017 году произведено переселение граждан из аварийного многоквартирного жилого фонда по адресам г. Арамил, ул. Октябрьская, д. 148 (148,5 кв.м.) и пос. Арамил, ул. Свердлова, д. 6 (183,6 кв.м.).

По состоянию на 1 января 2018 года аварийный жилищный фонд Арамилского городского округа составляет 21 многоквартирный дом, общей площадью 11,68 тыс. кв.м.

№ п/п	МКД	Дата признания	Год постройки	Кол-во квартир	Кол-во прож.	Общая площадь жилых помещений
1	Пос. Арамил, ул. Заводская, 3	постановление - 29.12.2012	1958	4	11	109,3
2	Пос. Арамил, ул. Заводская, 5	Постановление - 29.12.2012	1958	4	20	107,2
3	Пос. Арамил, ул. Заводская, 7	Постановление - 29.12.2012	1959	3	7	75,7
4	г. Арамил, ул. Рабочая, 116	24.02.2012 Постановление	1953	24	26	482,6
5	г. Арамил ул. Заводская, 16	29.12.2012 Постановление	1947	11	19	237,7
6	г. Арамил ул. Рабочая, 114	02.02.2012 Постановление	1963	18	43	1090,1
7	г. Арамил ул. Рабочая, 115	21.10.2014 Постановление	1961	32	52	1427,8
8	г. Арамил ул. Рабочая, 125	21.10.2014 Постановление	1955	18	48	1316,4
9	г. Арамил ул. Трудовая, 6	21.10.2014 Постановление	1929	8	13	457,2
10	Пос. Арамил, ул. Станционная, 1	21.10.2014 Постановление	1937	5	16	238,2
11	г. Арамил ул. Рабочая, 111	02.02.2012 Постановление	1949	8	16	367,2
12	г. Арамил ул. Рабочая, 113	02.02.2012 Постановление	1952	8	53	468,8
13	г. Арамил ул. Рабочая, 117	02.02.2012 Постановление	1951	8	25	434,2
14	г. Арамил ул. Рабочая, 119	02.02.2012 Постановление	1954	12	26	655,5
15	г. Арамил ул. Рабочая, 121	02.02.2012 Постановление	1950	8	21	391,2
16	г. Арамил ул. Рабочая, 123	21.10.2014 Постановление	1959	20	27	1157,9
17	г. Арамил ул. Рабочая, 126	21.10.2014 Постановление	1958	20	42	1190,5
18	г. Арамил ул. Курчатова, 4	01.03.2016 Постановление	1970	25	48	589,4
19	г. Арамил ул. Рабочая, 127	01.03.2016 Постановление	1950	8	22	486,4
20	г. Арамил ул. Чапаева, 22	01.03.2016 Постановление	1958	15	27	347,6
21	г. Арамил ул. Заводская, 32	01.03.2016 Постановление	1950	4	7	104,1

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляет малозэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Возможность получения финансовой поддержки Арамилским городским округом в целях сокращения аварийного жилищного фонда и переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24 октября 2013 г. № 1296-ПП. Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства на территории Арамилского городского округа до 2020 года» позволит снизить число граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, сократить количество аварийных жилых домов.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамилского городского округа.

В случае недостаточного ресурсного обеспечения мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, приведет к увеличению объемов аварийного жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Комфортность проживания в многоквартирных жилых домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропичной сети, реконструкции озеленения, детских спортивно-игровых площадок, организации площадок для выгула собак, устройства хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустройства мест сбора и временного хранения мусора.